АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024 № 32-п

п. Новосергиевка

О проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, выявления мнения жителей, проживающих на территории МО Новосергиевский поссовет, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и руководствуясь Уставом МО Новосергиевский поссовет, а также Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Новосергиевский поссовет», Правилами Землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет:

1. Провести с 24.01.2024 года по 24.02.2024 года публичные слушания по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет при разделе земельного участка (согласно схемы –приложение 3) с кадастровым номером 56:19:10020337285, расположенного по адресу: п.Новосергиевка, ул. Кутузова 45, площадью 1196 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство».

Планируемые отклонения: – площади образуемых земельных участков по 598 кв.м. каждый.

2. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в составе, согласно приложению 1.
3. Открытое обсуждение проекта, вынесенного на публичные слушания, назначить на 27.02.2024 года в 18-00 часов местного времени по адресу: п. Новосергиевка, ул. Советская,17.
4. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, согласно приложению 2, обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Новосергиевского поссовета с момента вступления в силу настоящего постановления.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Врио главы муниципального образования
Новосергиевский поссовет А.М.Козин

Разослано: в дело, для обнародования, Щербаковой Т.А.

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Новосергиевский поссовет
от 22.01.2024 № 32-п

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами Землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет при разделе земельного участка расположенного по адресу: п.Новосергиевка, ул. Кутузова 45.

А.М. Козин – врио главы муниципального образования Новосергиевский поссовет, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Д.А. Булгаков – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет, секретарь комиссии

Н.Н. Азнабаева – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

И.А. Сапожникова – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

И.В. Скотаренко – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

Д.Г. Ким – специалист 1 категории администрации МО Новосергиевский поссовет.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Новосергиевский поссовет
от 22.01.2024 № 32-п

Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний

Администрация МО Новосергиевский поссовет сообщает о проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса 1. о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами Землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет при разделе земельного участка (согласно схемы –приложение 3) расположенного по адресу: п.Новосергиевка, ул. Кутузова 45, площадью 1196 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство».

Планируемые отклонения: – площади образуемых земельных участков по 598 кв.м. каждый.

Указанные публичные слушания проводятся с 24.01.2024 года по 24.02.2024 года.

Открытое обсуждение проекта, вынесенного на публичные слушания, состоится: 26.02.2024 года в 18 час. 00 мин. в актовом зале администрации МО Новосергиевский поссовет по адресу: 461201 Оренбургская область п. Новосергиевка, ул. Советская, 17.

В период с 24.01.2023 года по 24.02.2024 года будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: п. Новосергиевка, ул. Советская, 17 .

С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по проведению публичных слушаний, члены комиссии по землепользованию и застройке, правообладатели смежных земельных участков, а также лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами Землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет при разделе земельного участка (расположенного по адресу: п.Новосергиевка, ул. Кутузова 45.

Планируемые отклонения: – площади образуемых земельных участков по 598 кв.м. каждый.*Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: 461201 Оренбургская область п. Новосергиевка, ул. Советская, 17., тел. 8(35339) 2 34 30, 8(35339) 2 11 69.*

Предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Устные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания могут быть также рассмотрены в день проведения публичных слушаний.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

Врио главы муниципального образования
Новосергиевский поссовет А.М.Козин

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Новосергиевский поссовет
от 22.01.2024 № 32-п

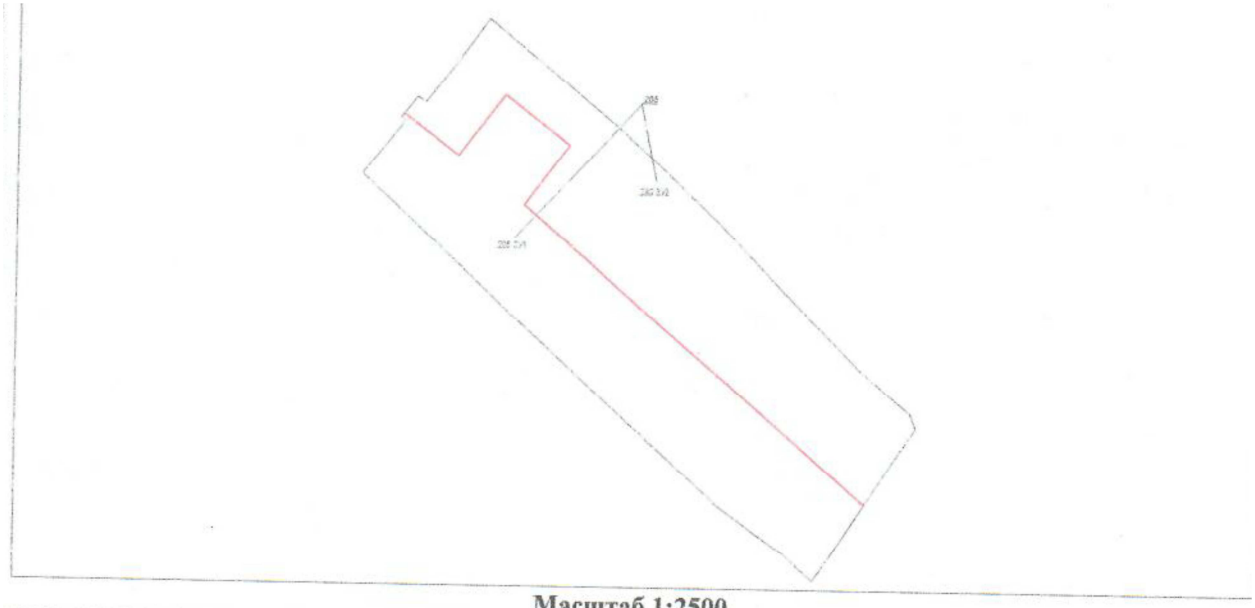
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет,п.Новосергиевка ул.Кутузова д.45

Кадастровый номер земельного участка 56:19:1002033:285

Площадь земельного :285:ЗУ1 – 598 кв.м; :285:ЗУ2 – 598 кв.м;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	463136.53	2204475.83
2	463135.70	2204476.88
3	463132.44	2204481.28
4	463138.53	2204485.88
5	463133.56	2204492.33
6	463127.63	2204487.85
7	463123.35	2204492.90
8	463098.39	2204522.06
9	463090.71	2204517.04
10	463093.43	2204514.06
11	463094.88	2204511.98
12	463097.93	2204507.63
13	463103.03	2204501.92
14	463108.98	2204495.26
15	463115.48	2204488.17
16	463130.35	2204472.01
17	463130.68	2204471.83
18	463135.83	2204475.95
19	463136.18	2204475.54
1	463136.53	2204475.83
:ЗУ2		
1	463136.53	2204475.83
2	463138.20	2204477.13
3	463137.64	2204477.94
4	463140.63	2204480.28
5	463142.28	2204481.48
6	463146.00	2204484.17
7	463134.93	2204497.78
8	463132.33	2204500.70
9	463130.98	2204502.13
10	463129.83	2204503.34
11	463126.23	2204507.15
12	463111.51	2204521.66
13	463107.40	2204526.54
14	463106.01	2204527.11
15	463098.39	2204522.06
16	463127.63	2204487.85
17	463133.56	2204492.33
18	463138.53	2204485.88
19	463132.44	2204481.28
20	463135.70	2204476.88
1	463136.53	2204475.83



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

– граница земельного участка

- граница кадастрового квартала

– граница участка, прошедшего процедуру ГКН