АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023 № 207-п
п. Новосергиевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

В целях соблюдения прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в целях приведения Правил землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и руководствуясь Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет от 26.04.2012 № 21/6 р.С., согласно приложению.
2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Новосергиевского поссовета.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

И.О. главы муниципального образования
Новосергиевский поссовет А.М.Козин

Разослано: в дело, для обнародования, ФГБУ Росреестр, Администрации Новосергиевского района, прокурору

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новосергиевский поссовет
от 18.09.2023 № 207-п

В таблицу статьи 24.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования **СХ.2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ..** Главы 10. Градостроительные регламенты территориальных зон МО Новосергиевский поссовет – добавить следующие строки:

Основные виды использования земельного участка	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению