ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров

п. Новосергиевка 11 сентября 2023 г.

Место проведения: Администрация Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.
Адрес проведения: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17.
Время начала проведения: с 18:00 до19:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек

1. **Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 03.08.2023 № 178-п о проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1002039:65 расположенном по адресу: п.Новосергиевка, Фадеева 33, после реконструкции фундамент дома будет размещен по границе с соседним земельным участком

Присутствовали:

Козин А.М. – Глава администрации МО Новосергиевский поссовет.

Члены комиссии:

Д.А. Булгаков – специалист администрации МО Новосергиевский поссовет, секретарь комиссии
Н.Н. Азнабаева – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.
Д.Г. Ким – специалист 1 категории администрации МО Новосергиевский поссовет.
И.А. Сапожникова – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.
И.В. Скотаренко - ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

Жители МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по заявлению Стрельнковой Л.В. по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1002039:65 расположенном по адресу: п.Новосергиевка, Фадеева 33,

Открыл заседание председатель комиссии А.М. Козин который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании

1. Слушали Стрельникову Л.В. которая указала что является заказчиком собственником земельного участка кадастровый номер 56:19:1002039:65 планируется реконструкция жилого дома после реконструкции фундамент дома будет размещен по границе с соседним земельным участком
2. Слушали: Булгакова Д.А. – специалиста администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет который пояснил что: в администрацию МО Новосергиевский поссовет обратилась Стрельникова Л.М. с заявлением о выдаче разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1002039:65 расположенном по адресу: п.Новосергиевка, Фадеева 33, после реконструкции фундамент дома будет размещен по границе с соседним земельным участком

   В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет минимальное расстояние от границы с соседним участком до жилого дома 3 метра, поэтому для вышеуказанной реконструкции требуется разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров .

   Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, принимается с учетом итогов проведенных публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

Результаты публичных слушаний:

Поступило предложение

1. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области выдать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1002039:65 расположенном по адресу: п.Новосергиевка, Фадеева 33

Результаты голосования

За - 6
Против – 0
Воздержались-0

Принято решение:

2. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области выдать разрешение на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1002039:65 расположенном по адресу: п.Новосергиевка, Фадеева 33, после реконструкции фундамент дома будет размещен по границе с соседним земельным участком

3. Считать публичные слушания состоявшимися.

4. Обнародовать протокол публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет в сети Интернет.

Председатель комиссии Козин А.М.

Секретарь Булгаков Д.А.