

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2023 № 162-п  
п.Новосергиевка

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет от 04.04.2013 № 90-п «Об утверждении схемы теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области от 04.04.2013 № 90-п «Об утверждении схемы теплоснабжения» изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области от 17.02.2023 г. № 44-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет от 04.04.2013 № 90-п «Об утверждении схемы теплоснабжения»».

3. Постановление вступает в силу после дня его обнародования в соответствии с Уставом.

Глава муниципального образования  
Новосергиевского поссовета

Ю.П. Банников

Разослано: в дело, МУП «Новосергиевское ЖКХ», для обнародования, прокурору.

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ**

### **1. Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет.

### **2. Состав схемы теплоснабжения муниципального образования Новосергиевский поссовет на период до 2027 года**

Разработанная схема теплоснабжения муниципального образования Новосергиевский поссовет включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения
2. Общую характеристику муниципального образования Новосергиевский поссовет
3. Графическую часть:
  - 3.1.1. Перечень присоединенных объектов
4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения п. Новосергиевка
  - 4.1. Информация о ресурсоснабжающей организации
  - 4.2. Структура тепловых сетей
  - 4.3. Параметры тепловой сети
5. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах п. Новосергиевка

### **3. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения муниципального образования Новосергиевский поссовет разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую

среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики муниципального образования и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения муниципального образования являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального образования.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального образования Новосергиевский поссовет.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации.

#### **4. Общая характеристика муниципального образования Новосергиевский поссовет**

Муниципальное образование Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области от 9 марта 2005 года №1906/314-Ш-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области».

Новосергиевский поссовет объединяет территории 6 сельских населенных пунктов: п. Новосергиевка, с. Землянка, п. Попов Ключ, с. Лебяжка, с. Черепаново, х. Казарма 1404 км. Административным центром Новосергиевского поссовета является поселок Новосергиевка.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории муниципального образования постоянно проживает 14564 человека, из них в поселке Новосергиевка – 13954 человека.

Площадь муниципального образования Новосергиевский поссовет составляет 10473,9 га.

Жилищный фонд муниципального образования Новосергиевский поссовет составляет 481,36 тыс. кв.м.

Климат в Новосергиевском районе континентальный. Сравнительно мягкая по Оренбургским краям зима со среднемесячной температурой в

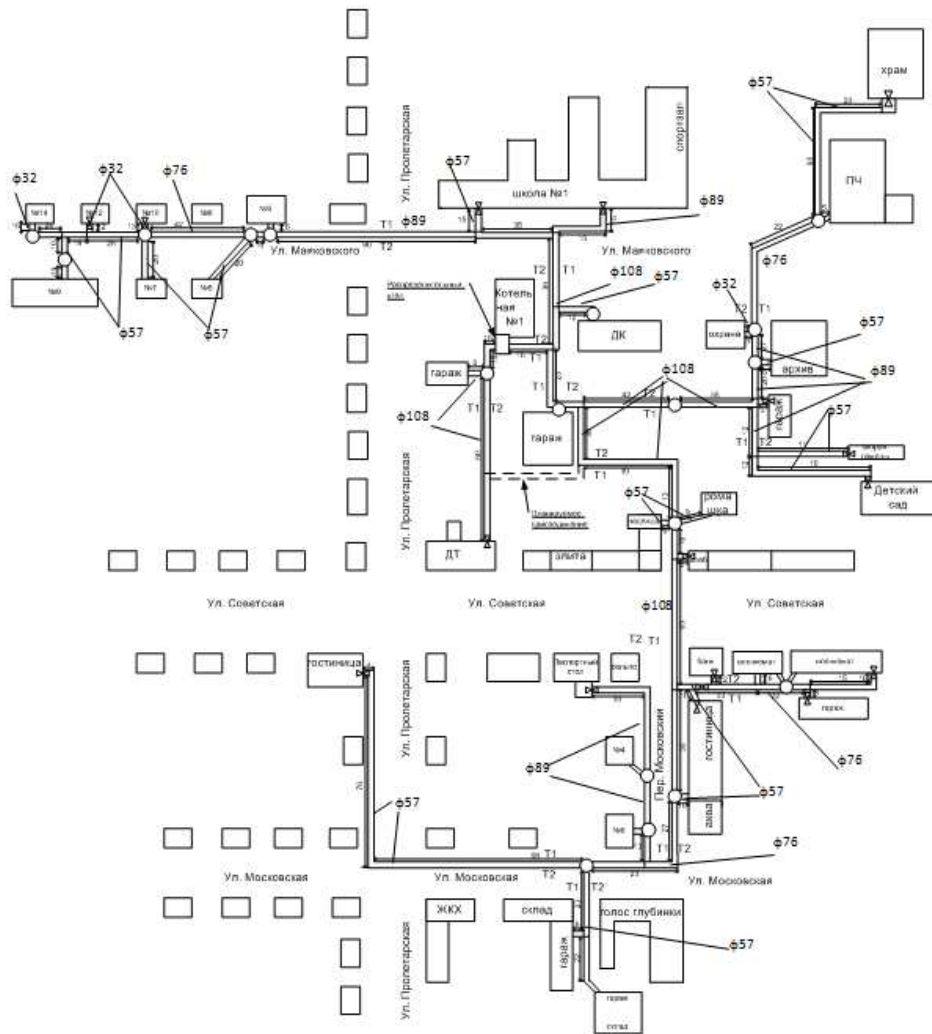
январе минус 14,5° С, и не жаркое лето средней температурой в июле плюс 21,5° С. Среднее годовое количество осадков составляет 350-400 мм, в приречных равнинах лишь 300-350 мм, наибольшее их количество выпадает за период с апреля по октябрь. Снежный покров составляет 30-40 см, глубина промерзания почвы – 100-120 см.

Услугу теплоснабжения предоставляют – Оренбургская дистанция гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения – структурного подразделения Южно-Уральской железной дороги филиала ОАО «РЖД» и МУП «Новосергиевское ЖКХ»

В собственности администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет находятся тепловые сети – 17,8 км., котельные – 3 шт.

## 5. Графическая часть схемы теплоснабжения

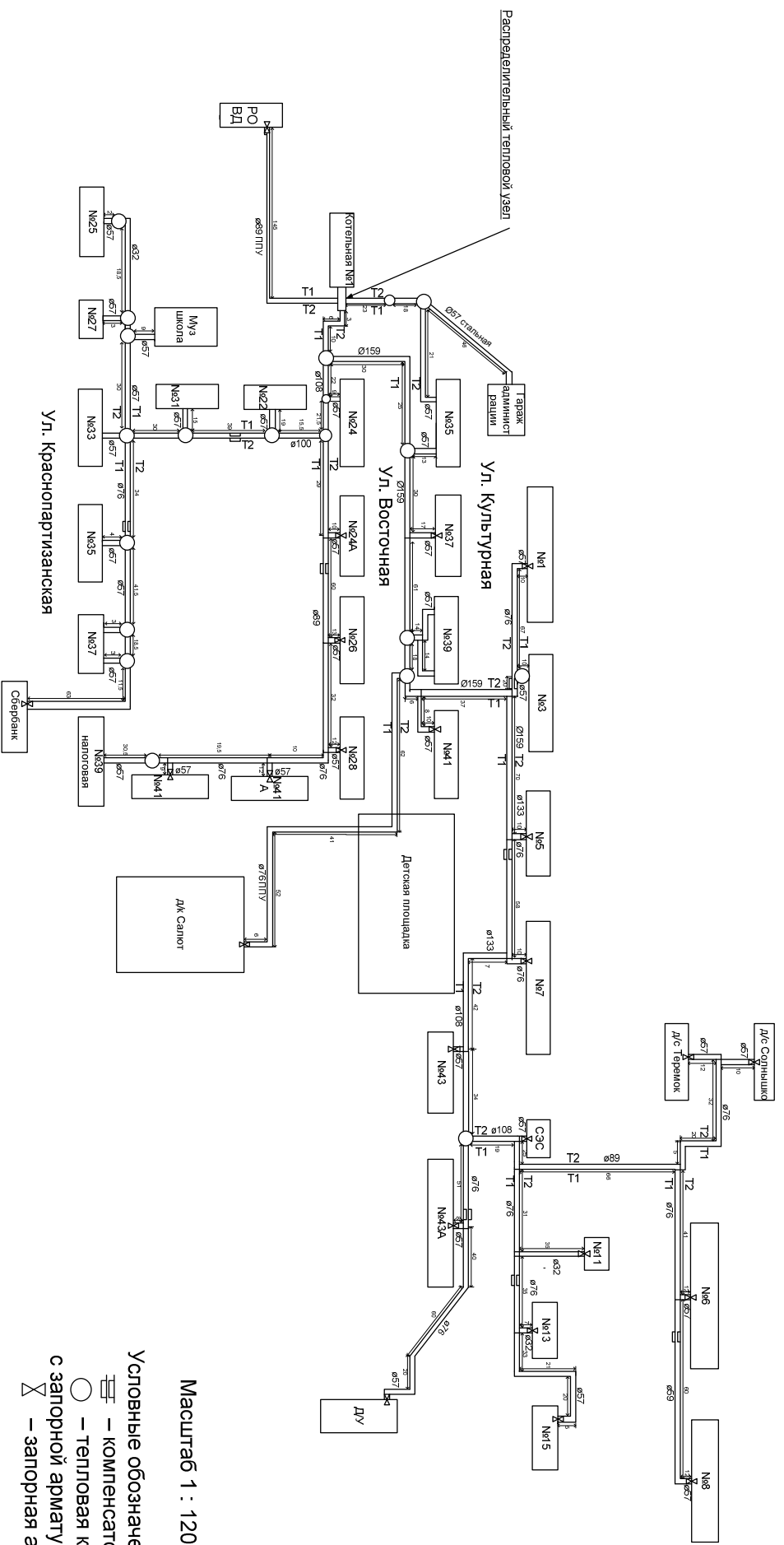
СХЕМА  
Тепловых инженерных сетей «МУП Новосергиевского ЖКХ»



Масштаб 1 : 1200

- Условные обозначения
- компенсатор
  - тепловая камера с запорной арматурой
  - запорная арматура

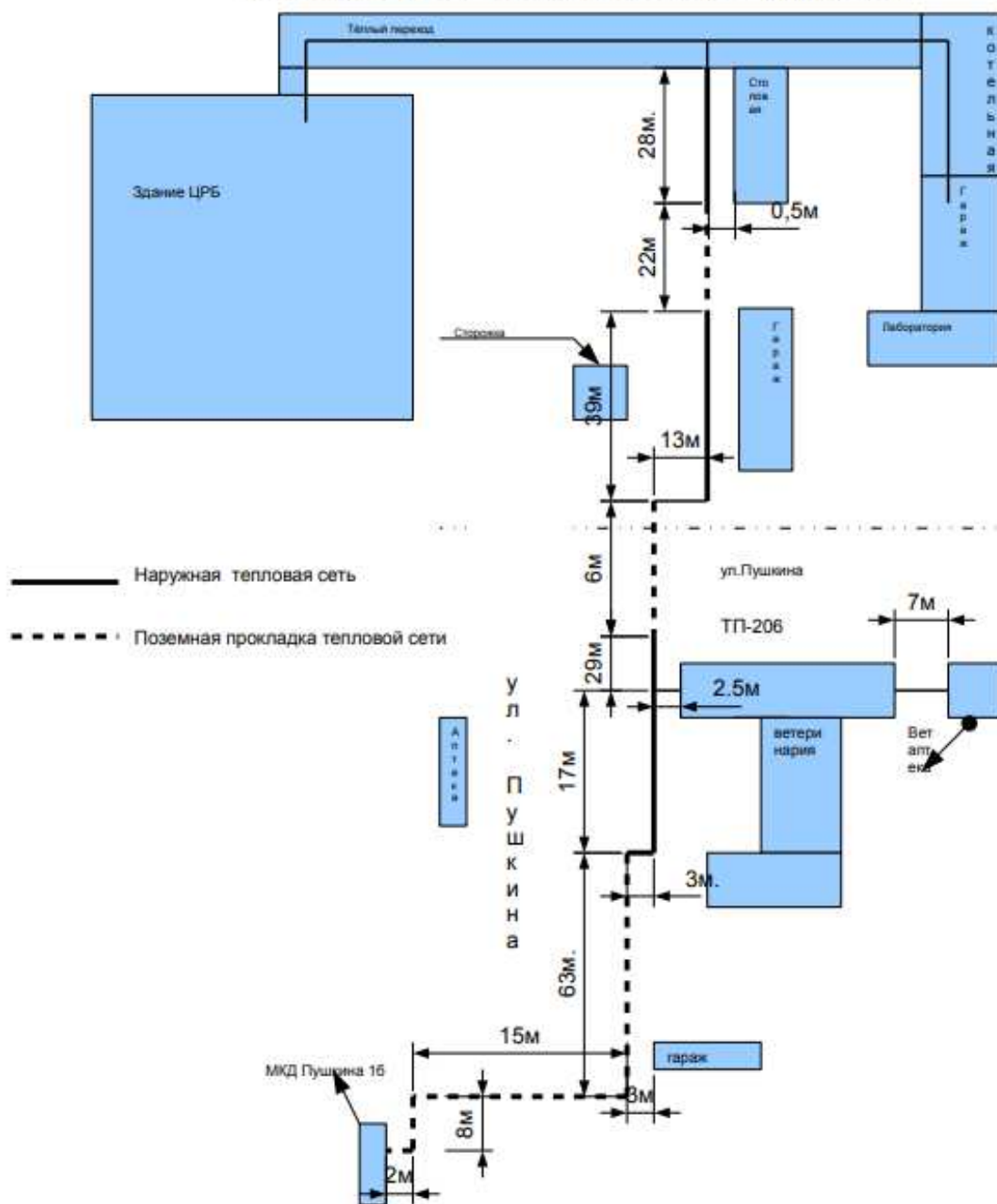
# СХЕМА Тепловых инженерных сетей МУП «Новосергиевское ЖКХ»



- Условные обозначения
- — котленисатор
  - — тепловая камера
  - ⊗ — запорная арматура
  - ⊘ — запорная арматура

Масштаб 1 : 1200

Схема тепловой сети от Котельной ЦРБ по адресу ул. Пушкина



## 6. Паспорт тепловой сети. Котельная №1 ул. Восточная

**Отапливаемые объекты:** РОВД, частные гаражи, многоквартирные жилые дома по ул. Восточная № 22, 24, 24 А, 26, 28, 35, 37, 39, 41, 43, 43 А, ИФНС №6, многоквартирные жилые дома по ул. Краснопартизанская № 41, 41 А, 25, 27, 31, 33, 35, 37, Детская школа искусств, Сбербанк России, ДК «Салют», Санэпидемстанция, многоквартирные жилые дома по ул. Культурная № 1, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 6, 8, МДОБУ №3, МДОБУ №4.

**Вид тепловой сети:** водяная

**Общая протяженность труб:** 1953 м.

**Протяженность труб (по диаметрам):**

Ф 89 – 344 м.

Ф 57 – 620 м.

Ф 76 – 345 м.

Ф 159 – 331 м.

Ф 108 – 136 м.

Ф 133 – 17 м.

Ф 32 – 144,5 м.

Ф 100 – 15,5 м.

**Теплоноситель:** вода

**Техническое оборудование:**

Котел **КВСа-1,0Гн «Яик»** выполнен в виде емкости, поперечное сечение которой имеет овальную форму.

В корпус установлен съемный горизонтальный двухходовой нагревательный элемент, который крепится посредством фланцевого соединения. Нагревательный элемент состоит из камеры сгорания и двух ошпированных коробов, соединяющихся с дымоходом. Котел работает под наддувом, что обеспечивает равномерность распределения теплового потока в камере сгорания. Корпус котла имеет хорошую теплоизоляцию.

Котел **КВСа-1,5Гн «Яик»** выполнен в виде емкости, поперечное сечение которой имеет овальную форму. В корпус установлен съемный горизонтальный двухходовой нагревательный элемент, который крепится посредством фланцевого соединения. Нагревательный элемент состоит из камеры сгорания и двух ошпированных коробов, соединяющихся с дымоходом. Котел работает под наддувом, что обеспечивает равномерность распределения теплового потока в камере сгорания. Корпус котла имеет хорошую теплоизоляцию.

Наименование величины	Размерность	Величина
Котел ст.№1	<b>КВСа-1,0Гн «Яик»</b>	
Год изготовления		2021
Теплопроизводительность	кВт	1 000
Макс. рабочее давление	Бар	4,0
Макс. рабочая температура	°С	95,0
Водяной объем котла	м <sup>3</sup>	1,6
Масса котла	кг	1900
Номинальное давление в топке, не более	Па	300,0
КПД	%	91,0
Гидравлическое сопротивление	кгс/см <sup>2</sup>	0,16



котла		
Температура уходящих газов	<sup>0</sup> С	200,0
Объем камеры сгорания	м <sup>3</sup>	0,685
Котел ст.№2-4	<b>КВСа-1,5Гн «Яик»</b>	
Год изготовления		2021
Теплопроизводительность	кВт	1 500
Макс. рабочее давление	Бар	4,0
Макс. рабочая температура	<sup>0</sup> С	95,0
Водяной объем котла	м <sup>3</sup>	1,6
Масса котла	кг	1900
Номинальное давление в топке, не более	Па	300,0
КПД	%	91,0
Гидравлическое сопротивление котла	кгс/см <sup>2</sup>	0,16
Температура уходящих газов	<sup>0</sup> С	200,0
Объем камеры сгорания	м <sup>3</sup>	0,685

## 7. Паспорт тепловой сети. Котельная №2 ул. Маяковского

**Отапливаемые объекты:** НСОШ №1, многоквартирные жилые дома по ул. Маяковского № 6, 8, 10, 12, 14, 5, 7, 9, СДК «Молодежный», гаражи МУП «Новосергиевское ЖКХ», ДДТ, гараж администрации поссовета, МДОБУ №1, магазин «Элита», магазин Центрального сельпо, станция Скорой помощи, гараж станции Скорой помощи, Вневедомственная охрана, Новосергиевский музей, ОАО «Росгосстрах», ПЧ-39, Храм Сергия Радонежского, Сбербанк России, 2 здания военного комиссариата, гаражи военного комиссариата, Новосергиевское сельпо (контора), ОУФМС России, жилые дома по пер. Московскому №4, 6, МУП «Новосергиевское ЖКХ», склады МУП «Новосергиевское ЖКХ», редакция газеты «Голос Глубинки», гаражи редакции газеты «Голос Глубинки»

**Вид тепловой сети:** водяная

**Общая протяженность труб:** 1393 м.

**Протяженность труб (по диаметрам):**

Ф 32 – 64 м.

Ф 76 – 132 м.

Ф 57 – 617 м.

Ф 89 – 134 м.

Ф 108 – 446 м.

**Теплоноситель:** вода

**Расчетные параметры давления:** 3 кг/см<sup>2</sup>

**Температура:** 80 °С

**Техническое оборудование:**

Камеры	Задвижки
№ 1	Ф 100 – 2 шт.
№ 2	Ф 50 – 4 шт. Ф 8 – 2 шт.
№ 3	Ф 50 – 2 шт.
№ 4	Ф 80 – 2 шт. Ф 50 – 2 шт.
№ 5	Ф 50 – 2 шт.
№ 6	Ф 50 – 2 шт.
№ 7	Ф 50 – 2 шт.
№ 8	Ф 80 – 2 шт. Ф 50 – 2 шт.
№ 9	Ф 50 – 2 шт.

Камеры размером 2х2х1 м, материал стен – кирпич, толщиной 250 мм, перекрытия – железобетонные. Изоляция труб: ППУ толщиной 35 мм, наружное покрытие – полиэтилен, антикоррозийное покрытие – масляная краска.

Эксплуатационные испытания проводятся регулярно. Замечаний нет.

**8. Паспорт тепловой сети.  
Котельная МУЗ «Новосергиевская ЦРБ» по ул. Пушкина**

**Отапливаемые объекты:** МУЗ «Новосергиевская ЦРБ», котельная, теплый переход, гаражи, лаборатория, столовая, отдельно стоящий гараж, проходная, райветуправление, ветеринарная аптека, гараж ветеринарной аптеки, многоквартирный жилой дом по ул. Пушкина, №1 Б

**Вид тепловой сети:** водяная

**Общая протяженность труб:** 294 м.

**Протяженность труб (по диаметрам):**

Ф 89 – 130 м.

Ф 57 – 109 м.

Ф 76 – 55 м.

**Теплоноситель:** вода

**Расчетные параметры давления:** 3,5 кг/см<sup>2</sup>

**Температура:** 80 °С

**Год постройки:** 1988 г.

**Техническое оборудование:**

Камеры	Задвижки чугунные
№ 1	Ф 80 – 2 шт.
№ 2	Ф 50 – 2 шт.
№ 3	Ф 50 – 2 шт.
№ 4	Ф 50 – 2 шт.

Камеры размером 2х2х1 м, материал стен – кирпич, толщиной 250 мм., перекрытия – железобетонные.

Изоляция труб – минеральная вата 50 мм., наружное покрытие – стеклоткань, антикоррозийное покрытие – масляная краска.

Эксплуатационные испытания проводятся регулярно. Замечаний нет

## 9. Сведения об установленных котлах

1. **Котельная №1 по ул. Восточная.**  
Котел КВСа-1,5Гн «Яик» - 1 шт.,  
Котел КВСа-1,0Гн «Яик» - 3 шт.  
Режим работы - водогрейный  
Вид топлива – газ природный  
КПД – 91 %  
Год ввода в эксплуатацию – 2021 г.
  
2. **Котельная №2 по ул. Маяковского.**  
Тип котла –НР-18 (Горелка БИГ-3-15 ЗАО «Пламя» - 2 шт.)  
Режим работы - водогрейный  
Присоединенная нагрузка – 1,44 Гикал/час  
Мощность котла – 2,4 Гикал/час  
Вид топлива – газ природный  
КПД – 87,9 %  
Год ввода в эксплуатацию – 1986 г.
  
3. **Котельная МУЗ «Новосергиевская ЦРБ» по ул. Пушкина**  
Тип котла –Е-1,0-0,9 (Горелки - 4 шт.)  
Режим работы - водогрейный  
Присоединенная нагрузка – 1,82 Гикал/час  
Мощность котла – 2,5 Гикал/час  
Вид топлива – газ природный  
КПД – 87,9 %  
Год ввода в эксплуатацию – 1988 г.

## **10. Перечень многоквартирных жилых домов, оснащенных коллективными приборами учета потребления тепла.**

1. Ул. Культурная, д. 5 – 1 шт.
2. Ул. Культурная, д. 6 – 1 шт.
3. Ул. Культурная, д. 7 – 1 шт.
4. Ул. Культурная, д. 1 – 1 шт.
5. Ул. Культурная, д. 3 - 1 шт.
6. Ул. Культурная, д. 8 – 1 шт.
7. Ул. Культурная, д. 15 – 1 шт.
8. Ул. Культурная, д.1 – 1 шт.
9. Ул. Восточная, д. 22 – 1 шт.
10. Ул. Восточная, д. 24 А – 1 шт.
11. Ул. Восточная, д.39 – 1 шт.
12. Ул. Восточная, д. 43 – 1 шт.
13. Ул. Восточная, д. 24 – 1 шт.
14. Ул. Восточная, д. 37 – 1 шт.
15. Ул. Восточная, д. 26 – 1 шт.
16. Ул. Восточная, д. 28 – 1 шт.
17. Ул. Восточная, д. 35 – 2 шт.
18. Ул. Восточная, д. 43 А – 1 шт.
19. Ул. Краснопартизанская, д. 27 – 1 шт.
20. Ул. Краснопартизанская, д. 31 – 1 шт.
21. Ул. Краснопартизанская, д. 33 – 1 шт.
22. Ул. Краснопартизанская, д. 35 – 1 шт.
23. Ул. Пушкина, д. 1 Б – 1 шт.

Оборудование и материалы узлов приборов учета тепловой энергии состоит из:

1. Тепловычислитель «Взлет ТСРВ – 033»
2. Комплект термопреобразователей сопротивления «Взлет ТПС –L50»
3. Расходомер электромагнитный «Взлет ЭР-4200 Ду25» - 2 шт.
4. Манометр избыточного давления
5. Импульсивный источник электропитания ИЭС4-240050
6. Копии технической документации – 10 шт.

## 11. Общая характеристика

На территории муниципального образования Новосергиевский поссовет находится в ведении МУП «Новосергиевское ЖКХ» 11 котельных, мощностью до 3 Гикал/час – 3 шт. и от 3 до 20 Гикал/час – 8 шт., работающие на природном газе.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 19,5 км, из которых требуется замена – 0,3 км.

Суммарная мощность источников теплоснабжения до 3 Гикал/час составляет 6,11 Гикал/час, от 3 до 20 Гикал/час – 11,45 Гикал/час.

### **Водоснабжение:**

На территории п. Новосергиевка находится 26 скважина, в с. Лебяжка – 1 скважина, с. Черепаново – 2 скважины, производственной мощностью 7,210 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Протяженность уличной сети – 58 км, в том числе нуждающейся в замене 3 км.

Практически 90% скважин качают воду сразу в водопроводные сети.

Фактическая загруженность скважин 50% и 100% в летний период, и, хотя загруженность 100% в летний поливной сезон, приобретается вода от железной дороги, чтобы удовлетворить спрос водой население.

Техническое состояние трубопроводов удовлетворительное, процент износа – 43-55%.

### **Канализация:**

Сброс сточных вод производится на поля фильтрации, расположенные за п. Новосергиевка в районе ул. Восточная, она самотечная, год ввода в эксплуатацию – 1961 г., фактическая загруженность – 100%. А в районе лесопосадки тополей имеется КНС, год ввода в эксплуатацию – 1986 г.

Сброс сточных вод от МУЗ «Новосергиевская ЦРБ» и от населения по ул. Ломоносова, загруженность – 80%. Техническое состояние удовлетворительное, процент износа – 45-58%, протяженность основного коллектора – 12,8 км.

12. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлический режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

12.1. Перечень возможных сценариев развития аварий в системах теплоснабжения.

Возможные сценарии развития аварий в системах теплоснабжения:

- выход из строя всех насосов сетевой группы;
- прекращение подачи природного газа (авария на наружном газопроводе);
- порыв на тепловых сетях, аварийный останов котлов, аварийный остановка насосов сетевой группы, человеческий фактор.

Таблица № 1 «Риски возникновения аварий, масштабы и последствия»

Вид аварии	Возможная причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Остановка котельной	Выход из строя всех насосов сетевой группы	Прекращение циркуляции воды в системах отопления потребителей, понижение напора и температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	Муниципальный, локальный
Кратковременное нарушение теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы	Порыв на тепловых сетях, аварийная остановка котлов, аварийная остановка насосов сетевой группы, человеческий фактор	Прекращение циркуляции воды в систему потребителей, температуры и напора в зданиях и домах	Локальный

12.2 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения Котельная №3 ЦРБ ул. Пушкина с моделированием гидравлических режимов работы систем.

Таблица № 2 «План действий при выходе из строя сетевого насоса, переход на резервный насос»

№ п/п	Порядок действий	Место	Ответственный
1	Закрывает входную и выходную ЗРА вышедшего из строя сетевого насоса.	Котельная	Ответственное должностное лицо
2	Обесточивает вышедший из строя сетевой насос; Подает электропитание на электродвигатель резервного сетевого насоса	Котельная	Ответственное должностное лицо
3	Открывает входную и выходную ЗРА резервного сетевого насоса; Запускает резервный сетевой насос в работу.	Котельная	Ответственное должностное лицо
4	После запуска резервного сетевого насоса оператор котельной производит розжиг котла согласно производственной инструкции	Котельная	Ответственное должностное лицо
5	Докладывает ответственному о переходе на резервный сетевой насос и восстановлении	Котельная	Ответственное должностное лицо

режима работы котельной		
-------------------------	--	--

Таблица № 3 «План действий при технологическом нарушении (аварии, повреждении) на магистральных теплотрассах»

№ п/п	Порядок действий	Ответственный	Примечание
1	Поиск места повреждения.	Ремонтники	
2	Отключение теплоснабжения –перекрытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтники	
3	Демонтаж изоляции поврежденного участка-3 м	Ремонтники	
4	Снятие заглушек с спускников – слив теплоносителя	Ремонтники	
5	Подготовка к сварочным работам, операция на трубе,откачка воды из труб.	Ремонтники	
6	Сварочные работы, устранениетечи.	Ремонтники	
7	Установка заглушек на спускниках.	Ремонтники	
8	Включение теплоснабжения, подача теплоносителя - открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали.	Ремонтники	
9	Монтаж изоляции восстановленного участка.	Ремонтники	
10	Включение теплоснабжения, подача теплоносителя - открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали.	Ремонтники	