

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности  
установления в отношении земельного участка, вида разрешенного  
использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1

п. Новосергиевка

28 июня 2023 г.

**Место проведения:** Администрация Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17.

**Время начала проведения:** с 18:00 до 19:00 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 7 человек**

- 1. Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 26.05.2023 № 129-п о проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1

### **2. Присутствовали:**

А.М. Козин – заместитель главы администрации МО Новосергиевский поссовет .

Члены комиссии:

Д.А. Булгаков – специалист администрации МО Новосергиевский поссовет, секретарь комиссии

Н.Н. Азнабаева – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.

Д.Г. Ким – специалист 1 категории администрации МО Новосергиевский поссовет.

И.А. Сапожникова – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.

И.В. Скотаренко - ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

Жители МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

## **Повестка дня:**

I. Проведение публичных слушаний по заявлению Карябкина М.А. по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1

Открыл заседание председатель комиссии Козин А.М. который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании

1. Слушали Авдеева А.Н. который указал что планирует разместить по ул.Королева автомойку, для этого необходимо в отношении земельного участка формируемого для размещения автомойки установить вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»
2. 2.Слушали: Булгакова Д.А. – специалиста администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет который пояснил что: в администрацию МО Новосергиевский поссовет обратился Авдеев А.Н. с заявлением о установлении в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1.

Указанный участок согласно генерального плана расположен в зоне Ж 2 -«Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (до 4 этажей включая мансардный) вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» для указанной зоны является условным. Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](#) Кодекса то есть путем проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

## **Результаты публичных слушаний:**

Поступило предложение

1. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской установить в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1

2. Результаты голосования

За - 7

Против – 0

Воздержались-0

Принято решение:

2. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1
3. Считать публичные слушания состоявшимися.
4. Обнародовать протокол публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет в сети Интернет.

Председатель комиссии

Козин А.М.

Секретарь

Булгаков Д.А.