|  |
| --- |
| C:\Users\Артем\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\логотип 2.jpg  **ООО «ТендерПРО»**  644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312  <http://tp-tender.ru/> | [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru) | +7 960 991-24-82 |

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации Новосергиевского района

Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Лыков

МП

«\_\_\_» мая 2023 года

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:19:1002008:546, местоположение: Российская

Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский

поссовет, поселок Новосергиевка, переулок Степной

г. Омск

2023 год

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения **договора аренды земельного участка** (Приложение № 1 к настоящему извещению) (далее – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка).

- официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Конкурсы» [mo-ns.orb.ru/activity/12237/](https://mo-ns.orb.ru/activity/12237/).

**Место подачи заявок и проведения аукциона**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

**Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона**:

**Дата и время начала приема заявок:** в 00-00 часов (московское время) 20.05.2023г.

**Дата и время окончания приема заявок:** в 12-00 часов (московское время) 21.06.2023г.

**Дата рассмотрения заявок:** 23.06.2023г.

**Дата и время проведения аукциона:** в 09-00 часов (московское время) 26.06.2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа)** |
| **Наименование организатора аукциона (уполномоченного органа):** Администрация Новосергиевского района Оренбургской области.  **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора аукциона (уполномоченного органа):** 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20  **Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа):** [ns@mail.orb.ru](mailto:ns@mail.orb.ru), +7 (35339) 2-48-53, Гайсина Лидия Идиатовна. |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации. Информация о размере взимаемого с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, вознаграждения специализированной организации.** |
| **Наименование специализированной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001;  **Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:** 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312;  **Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:** [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru), +7-913-612-64-74, Купченко Оксана Романовна.  Вознаграждение специализированной организации установлено в твердой фиксированной сумме и составляет пять тысяч рублей за Лот.  Вознаграждение не входит в цену арендной платы за земельный участок и не подлежит возмещению за счет организатора аукциона (уполномоченного органа), а взимается специализированной организацией с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.  Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме (опубликования протокола рассмотрения заявок или подведения итогов аукциона).  Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации:  Получатель платежа: ООО «ТендерПРО»;  ИНН/КПП 5504168227/550401001  р/сч: № 40702810229430001618  Банк Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)  кор. сч. № 30101810145250000411  БИК: 044525411  Назначение платежа: «Оплата вознаграждения специализированной организации по результатам аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( № Лота \_\_\_\_) [[1]](#footnote-1) без НДС». |
| **3** | **Оператор электронной площадки. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.** |
| ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (далее – Оператор электронной площадки).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ».  Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного такого участка, определены на электронной площадке в разделе «Тарифы». |
| **4** | **Реквизиты решения о проведении аукциона** |
| **Лот № 1** Постановление Главы Администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 18 мая 2023 года № 358-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». |
| **5** | **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)** |
| **6** | **Лот № 1: Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:19:1002008:546, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, поселок Новосергиевка, переулок Степной (далее – земельный участок).  **Площадь земельного участка:** 5 000 кв.м.  **Срок аренды земельного участка:** 10 лет.  **Местоположение земельного участка** **по ГАР**: обл Оренбургская, м.р-н Новосергиевский, с.п. Новосергиевский поссовет, п Новосергиевка, пер Степной.  **Права на земельный участок:** Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.  **Разрешенное использование:** Садоводство (код 1.5).  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.  **Ограничения прав** **на земельный участок**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Минимальная площадь – 400  Максимальная площадь – 5000  Максимальное количество этажей -3  Максимальная высота строений – 15м  Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Не предусмотрены. |
| **7** | **Начальная цена предмета аукциона (далее - НЦ)** |
| **Лот № 1** НЦ сформирована на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 03.05.2023г. № 0476-2023, величина арендной платы в год **составила 1 140 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек без НДС (пп17п.2ст.149НК РФ);**  Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет лицо заключившее договор (Арендатор). |
| **8** | **Размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка** |
| **Лот № 1** Размер задатка устанавливается в **размере 100% от НЦ и составляет 1 140 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек без НДС.** |
| **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**  **Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.**  Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также Земельным кодексом Российской Федерации.  С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.  **Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**  Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:   * для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом; * для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом; * для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом. |
| **9** | **«Шаг аукциона»** |
| **Лот № 1** «Шаг аукциона» устанавливается в размере **3 % от НЦ предмета аукциона и составляет 34 (тридцать четыре) рубля 20 копеек.** |
| **10** | **Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные** [**частью 4 статьи 18**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346)**Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами** |
| **Лот № 1** Не предусмотрены. |
| **11** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| **Лот № 1** Не предусмотрено. |
| **12** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| **Лот № 1:** Не предусмотрено. |
| **13** | **Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет** |
| **Лот № 1** Не предусмотрено. |
| **14** | **Сроки и порядок осмотра земельного участка** |
| **Лот № 1** Осмотр земельных участков на местности осуществляется заявителем самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению земельного участка в любое время.  Дополнительную информацию о земельных участках (в том числе о месте нахождения земельных участках) можно получить:  - из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению);  - по адресу: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 320;  - по телефону +7 (35339) 2-42-69, каб. 315, тел. +7 (35339) 2-48-53.  Контактное лицо: Гайсина Лидия Идиатовна. |
| **15** | **Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема** |
| Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в организатора аукциона (уполномоченного органа) через электронную площадку. Внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  **Форма заявки на участие в аукционе:** заявка подается вэлектронной форме по форме указанной Приложении № 3 к настоящему извещению.  **Адрес места приема заявки на участие в аукционе:** через личный кабинет оператора электронной площадки. |
| **16** | **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе** |
| 1. **Заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 3 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**  2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4. Документы, подтверждающие внесение задатка[[2]](#footnote-2).  5. Декларация о принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100339) Федерального закона № 209-ФЗ[[3]](#footnote-3) – **не требуется**.  Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. |
| **17** | **Основания не допуска к участию в аукционе** |
| 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **18** | **Место и порядок проведения аукциона** |
| **Место проведения аукциона:** Электронная площадка.  **Порядок проведения аукциона:** В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| **19** | **Отказ от проведения аукциона** |
| Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченным органом) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **20** | **Основания признания аукциона не состоявшимся** |
| В случае если:  - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  - в аукционе участвовал только один участник;  - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников. |
| **21** | **Срок и порядок заключения договора** |
| По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору (Приложение № 1 к настоящему извещению) определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Организатор аукциона (уполномоченный орган) обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор, подписанный проект договора (Приложение № 1 к настоящему извещению).  **По результатам проведения аукциона договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной** [**электронной подписью**](http://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) **сторон такого договора.**  Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.  Если договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) не был им подписан и представлен организатору аукциона (уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанный договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) этот участник не представил организатору аукциона (уполномоченному органу) подписанный им договор (Приложение № 1 к настоящему извещению), организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. |

1. 20 цифр [↑](#footnote-ref-1)
2. При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации [↑](#footnote-ref-2)
3. Требуется только в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона № 209-ФЗ [↑](#footnote-ref-3)