

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2023 № 112-п

п. Новосергиевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

В целях соблюдения прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в целях приведения Правил землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и руководствуясь Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет от 26.04.2012 № 21/6 р.С., согласно приложению.

2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Новосергиевского поссовета.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после дня его обнародования.

И.О. главы муниципального образования  
Новосергиевский поссовет

А.М.Козин

Разослано: в дело, для обнародования, ФГБУ Росреестр, Администрации Новосергиевского района, прокурору

В таблицу статьи 24.1 Градостроительные регламенты. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) Главы 10. Градостроительные регламенты территориальных зон МО Новосергиевский поссовет – добавить следующие строки:

Условно разрешенные виды использования земельного участка	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическим и требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	60

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	60
---------------------------	---	-------	--	------------------------------------	--	----