

Заключение

о возможности установления в отношении земельного участка, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 п. Новосергиевка 04.07.2023 года

1. В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет в отношении земельного участка площадью 87 кв.м формируемого по адресу п.Новосергиевка ул. Гагарина в южной части кадастрового квартала 56:19:1002018, с установлением в отношении формируемого участка, вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» код 2.7.2..

1. Основания проведения публичных слушаний

Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 26.05.2023 № 129-п о проведении публичных слушаний

Сведения о проведении публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний: с 26.05.2023 года по 26.06.2023.

Место и адрес проведения публичных слушаний: актовый зал Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17.

Время начала проведения: с 18.00 до 19.00 часов местного времени.

С протоколом публичных слушаний по рассмотрению вопроса можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского поссовета в сети Интернет.

Общие сведения вопроса о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1

1. **Цель:** выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций при выдаче разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров

установленных Правилами землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет при установлении в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1..

Форма оповещения о проведении публичных слушаний

2. Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет в сети «Интернет», и в здании администрации,

Сведения о проведении экспозиции материалов

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 размещалась с 26.05.2023 г. в здании администрации МО Новосергиевский поссовет по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации Новосергиевского поссовета и были размещены на официальном сайте муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

2. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители Новосергиевского района.

3. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний

Замечания и предложения по вопросу о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1., принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 28.06.2023 года не поступило.

Вопросы, предложения и замечания по вопросу вопроса о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Новосергиевский поссовет, в связи, с чем установление в отношении земельного участка формируемого по адресу: п.Новосергиевка, ул. Королева согласно схемы приложение - 1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 возможна.

**Глава администрации
Новосергиевский поссовет**

Ю.П. Банников