

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023 № 79-п

п.Новосергиевка

О списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, руководствуясь Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Утвердить Правила списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области Широкову С.Э.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования
Новосергиевский поссовет

Ю.П. Банников

Разослано: в дело, Широковой С.Э., администрации Новосергиевского района, прокуратура, для обнародования и опубликования

Правила
списания объектов незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского
района Оренбургской области (далее – Правила)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района (далее - муниципальное образование Новосергиевский поссовет) (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Новосергиевский поссовет, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства с собственностью муниципального образования.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления (учреждение);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и идентификационный номер муниципального имущества муниципального образования Новосергиевский поссовет;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств муниципального бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления (учреждение);

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом местного самоуправления в отдел архитектуры и градостроительства, финансовый отдел администрации, правовой отдел (далее

– отделы администрации района). Срок согласования отделами администрации района проекта решения о списании либо принятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании не должен превышать 20 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Новосергиевский поссовет об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснованные предложения о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений органа местного самоуправления Новосергиевского поссовета (учреждения) о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, орган местного самоуправления (учреждение) устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования отделами администрации муниципального образования Новосергиевский район, проекта решения о списании орган местного самоуправления орган местного самоуправления (учреждение) принимает соответствующий правовой акт.

14. При принятии муниципальным образованием Новосергиевский район решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в течение 30 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления указанного решения, подготавливается и направляется на утверждение в администрацию муниципального образования Новосергиевский район план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, органом местного самоуправления направляется в администрацию района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего постановления администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет и пояснением возникших обстоятельств.

16. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом местного самоуправления (учреждением) принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

17. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, устанавливаются комиссией при Новосергиевском поссовете по согласованию с отделами администрации Новосергиевского района.