



ООО «ТендерПРО»

644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312

<http://tp-tender.ru/> | info@tp-tender.ru | +7 960 991-24-82

СОГЛАСОВАНО

**Глава Администрации Новосергиевского района
Оренбургской области**

А.Д. Лыков



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, п. Новосергиевка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1002046

г. Омск
2023 год

Аукцион проводится в соответствии с Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);
- информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender раздел «Имущество» (далее – электронная площадка);
- официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Конкурсы» mo-ns.orb.ru/activity/12237/.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru;

Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона:

Дата и время начала приема заявок: в 00-00 часов (московское время) 28.01.2023г.

Дата и время окончания приема заявок: в 12-00 часов (московское время) 01.03.2023г.

Дата рассмотрения заявок: 02.03.2023г.

Дата и время проведения аукциона: в 12-00 часов (московское время) 06.03.2023г.

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа)
	Наименование организатора аукциона (уполномоченного органа): Администрация Новосергиевского района Оренбургской области. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора аукциона (уполномоченного органа): 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20 Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа): ns@mail.orb.ru , +7 (35339) 2-48-53, Гайсина Лидия Идиатовна.
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации
	Наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001; Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации: 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312; Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации: info@tp-tender.ru +7-960-991-24-82, Купченко Оксана Романовна.
3	Оператор электронной площадки
	ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru . Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ».
4	Реквизиты решения о проведении аукциона
	Постановление Главы Администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 23 января 2023 года № 28-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».
5	Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)

6

Лот № 1:

Предмет аукциона: На право заключения договора аренды земельного участка, расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, п. Новосергиевка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1002046.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Земельный участок считается переданным и принятым Арендатором с момента подписания договора аренды земельного участка (Приложения № 1 к настоящему извещению) (далее – договор).

Течение срока аренды по договору наступает с момента его подписания договора Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, п. Новосергиевка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1002046.

Площадь земельного участка: 4 500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 56:19:1002046:183.

Права на земельный участок: Государственная собственность неразграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Нет.

Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта (код 4.9).

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: 1 Земли населенных пунктов.

Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.

Минимальная площадь – 600 кв. м.

Максимальная площадь – 50000 кв.м.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м.

Максимальный процент застройки- 60%.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность присоединения к центральной системе водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ» - отсутствует.

Сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют. (Ответ на запрос от 10.01.2023г. № 2).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 0,632 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Новосергиевка. (Ответ на запрос от 10.01.2023г. № (12)11-45/3).

Осмотр земельного(ых) участка(ов) на местности осуществляется самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению земельного(ых) участка (ов) в любое время.

Дополнительную информацию о земельном участке (в том числе о месте нахождения земельного участка) можно получить:

- из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению);

- по адресу: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п.

	Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 320; - по телефону +7 (35339) 2-42-69, каб. 315, тел. +7 (35339) 2-48-53. Контактное лицо: Гайсина Лидия Идиатовна.
7	Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами
	Не предусмотрены.
8	Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев
	Не предусмотрено.
9	Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев
	Не предусмотрено.
10	Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет
	Не предусмотрено.
11	Начальная цена предмета аукциона (далее - НЦ)
	Лот № 1 НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка (далее – договор) от 13.01.2023г. № 0404-2023, величина арендной платы в год составила 166 200 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС¹ (пп17п.2ст.149НК РФ).
	Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет организатор аукциона (Арендодатель).
12	«Шаг аукциона»
	Лот № 1 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
13	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема
	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в организатора аукциона (уполномоченного органа) через электронную площадку. Внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со

¹ Указать основание, в случае если НМЦ без НДС;

	<p>дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Форма заявки на участие в аукционе: заявка подается в электронной форме по форме указанной Приложении № 3 к настоящему извещению.</p> <p>Адресе места приема заявки на участие в аукционе: через личный кабинет оператора электронной площадки.</p>
14	<p>Размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p> <p>Лот № 1 Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 166 200 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.</p> <p>Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales (далее – Регламент), а также ЗК РФ.</p> <p>С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.</p> <p>Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом; - для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом; - для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.
15	<p>Перечень документов, представляемых для участия в аукционе</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме (Приложении № 3 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

	<p>3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4. Документы, подтверждающие внесение задатка².</p> <p>5. Декларация о своей принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ³ – не требуется.</p> <p>Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.</p>
16	Основания не допуска к участию в аукционе
	<p>1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
17	Место и порядок проведения аукциона
	<p>Место проведения аукциона: электронная площадка.</p> <p>Порядок проведения аукциона:</p> <p>Форма аукциона: электронная. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом, размещенным на сайте www.rts-tender.ru.</p> <p>Аукцион в электронной форме проводится путем повышения НЦ предмета аукциона на «шаг аукциона».</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.</p> <p>Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 минут после поступления последнего</p>

² При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации

³ Требуется только в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ

	<p>предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона (уполномоченным органом) в течение 1 часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр протокола о результатах аукциона в электронной форме передается победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом участники аукциона получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона (уполномоченному органу), а третий остается у специализированной организации.</p> <p>Если договор, не был подписан и представлен победителем аукциона организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p>
18	<p>Отказ от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.</p> <p>Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
19	<p>Основания признания аукциона не состоявшимся</p> <p>В случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - в аукционе участвовал только один участник; - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.
20	<p>Срок и порядок заключения договора</p> <p>Организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене</p>

предмета аукциона.

В случае, если:

- аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 10 десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

- победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор, в течение 30 дней со дня направления организатором аукциона (уполномоченным органом) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

- если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник аукциона не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) подписанный со своей стороны указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21 Вознаграждение оператора электронной площадке

Победитель аукциона/единственный участник аукциона/ лицо, в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды, оплачивает вознаграждение за оказание услуг, связанных с участием в аукционе аренды земельного участка:

- оператору электронной площадки на электронной площадке, по тарифам оператора электронной площадки.

Сроки, условия и порядок оплаты вознаграждения по тарифам размещены на сайте оператора электронной площадки в разделе «Тарифы».

ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме физического лица

1	Фамилия, имя, отчество заявителя	
2	Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя)	
3	Дата рождения заявителя	
4	Паспортные данные заявителя: серия, номер, когда выдан, кем выдан	
5	Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия, номер, когда выдан, кем выдано	
6	Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового)	
7	Идентификационный номер налогоплательщика	
8	Контактные телефоны	

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе **в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного:** _____

(указывается полностью по соответствующему Лоту)

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

Ознакомлен (а) и согласен (на):

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведения аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- условия (требования) участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить с организатором аукциона (уполномоченным органом) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласие организатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.

« ____ » _____ года

Заявитель: _____
(подпись имя, отчество, фамилия)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме юридического лица

1	Полное наименование юридического лица	
2	Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица	
3	Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица)	
4	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление	
5	Идентификационный номер налогоплательщика	
6	Юридический адрес и адрес места нахождения (фактический адрес места нахождения юридического лица) с указанием почтового индекса.	
7	Контактные телефоны	

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____

(указывается полностью по соответствующему Лоту)

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

Ознакомлен (а) и согласен (на):

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

2. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- условия (требования) участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить с организатором аукциона (уполномоченным органом) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласие организатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.

« ___ » _____ года

Заявитель: _____
(подпись имя, отчество, фамилия)