|  |
| --- |
| C:\Users\Артем\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\логотип 2.jpg  **ООО «ТендерПРО»**  644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312  <http://tp-tender.ru/> | [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru) | +7 960 991-24-82 |

**СОГЛАСОВАНО**

**Глава Администрации Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Лыков**

МП

«\_\_\_» ноябрь 2022 г.

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведение аукционов в электронной форме на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

г. Омск

2022 год

Аукцион проводится в соответствии с Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка);

- официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Конкурсы» [mo-ns.orb.ru/activity/12237/](https://mo-ns.orb.ru/activity/12237/).

**Место подачи заявок и проведения аукциона**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

**Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона**:

**Дата и время начала приема заявок:** в 00-00 часов (московское время) 23.11.2022г.

**Дата и время окончания приема заявок:** в 10-00 часов (московское время) 23.12.2022г.

**Дата рассмотрения заявок:** 26.12.2022г.

**Дата и время проведения аукциона:** в 12-00 часов (московское время) 28.12.2022г.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа)** |
|  | **Наименование организатора аукциона (уполномоченного органа):** Администрация Новосергиевского района Оренбургской области.  **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора аукциона (уполномоченного органа):** 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20  **Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа):** [ns@mail.orb.ru](mailto:ns@mail.orb.ru), +7 (35339) 2-48-53, Гайсина Лидия Идиатовна. |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации** |
|  | **Наименование специализированной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001;  **Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:** 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312;  **Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:** [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru) +7-960-991-24-82, Купченко Оксана Романовна. |
| **3** | **Оператор электронной площадки** |
|  | ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ». |
| **4** | **Реквизиты решения о проведении аукциона** |
|  | Постановление Главы Администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 21 ноября 2022 года № 900-П «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки». |
| **5** | **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)** |
| **6** | **Лот № 1:**  **Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1944 кв.м., расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Кулагино, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0502001.  **Срок аренды земельного участка:** 10 лет.  Земельный участок считается переданным и принятым Арендатором с момента подписания договора аренды земельного участка (Приложении № 1 к настоящему извещению) (далее – договор).  Течение срока аренды по договору наступает с момента его подписания договора Сторонами.  Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.  **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Кулагино, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0502001.  **Площадь земельного участка:** 1 944 кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 56:19:0502001:1561  **Права на земельный участок:** Государственная собственность неразграничена.  **Ограничения прав** **на земельный участок**: Нет.  **Разрешенное использование:** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код 1.15).  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** **1** Земли населенных пунктов.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Минимальная площадь – 600. Максимальная площадь – 100 000.  Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % -60.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Техническая возможность для технологического подключения к системе водоснабжения имеется с условием строительства нового водопровода. Стоимость подключения рассчитывается индивидуально для каждого объекта, оплата за счет собственника (заказчика). (Ответ администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на запрос от 14.10.2022 № 01-01-09-3299).  Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Максимальная возможная нагрузка 2,106 тыс. м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Платовка (Ответ АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал г. Сорочинск на запрос от 14.10.2022 № 01-01-09-3299). |
| **Лот № 2:**  **Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка площадью 1262 кв.м., расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, поселок Новосергиевка, улица Магистральная.  **Срок аренды земельного участка:** 10 лет.  Земельный участок считается переданным и принятым Арендатором с момента подписания договора аренды земельного участка (Приложении № 1 к настоящему извещению) (далее – договор).  Течение срока аренды по договору наступает с момента его подписания договора Сторонами.  Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.  **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, поселок Новосергиевка, улица Магистральная.  **Площадь земельного участка:** 1 262 кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 56:19:1002037:462  **Права на земельный участок:** Государственная собственность неразграничена.  **Ограничения прав** **на земельный участок**: Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.  **Разрешенное использование:** Служебные гаражи (код 4.9).  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** **1** Земли населенных пунктов.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Минимальная площадь – 600. Максимальная площадь – 50 000. Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного - 60.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Техническая возможность присоединения к центральной системе водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ» имеется с условием строительства подводящего водопровода. (Ответ МУП «Новосергитевское ЖКХ» на запрос от 22.09.2022 № 01-01-09-2992).  Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Максимальная возможная нагрузка 0,673 тыс. м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Новосергиевка (Ответ АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал г. Сорочинск на запрос от 22.09.2022 № 01-01-09-2992). |
| **Осмотр земельного(ых) участка(ов) на местности осуществляется самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению земельного(ых) участка (ов) в любое время.**  Дополнительную информацию о земельном участке (в том числе о месте нахождения земельного участка) можно получить:  - из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению);  - по адресу: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 320;  - по телефону +7 (35339) 2-42-69, каб. 315, тел. +7 (35339) 2-48-53.  Контактное лицо: Гайсина Лидия Идиатовна. |
| **7** | **Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные**[**частью 4 статьи 18**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346)**Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами** |
|  | Не предусмотрены. |
| **8** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| Не предусмотрено. |
| **9** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| Не предусмотрено. |
| **10** | **Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет** |
| Не предусмотрено. |
| **11** | **Начальная цена предмета аукциона (далее - НЦ)** |
|  | **Лот № 1** НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 06.11.2022г. № 0656-2022 и составила **5 700 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС (пп17п.2ст.149НК РФ) в год.** |
| **Лот №2** НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 06.11.2022г. № 0655-2022 и составила **48 900 (Сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без НДС (пп17п.2ст.149НК РФ) в год.** |
| Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет организатор аукциона (Арендодатель). |
| **12** | **«Шаг аукциона»** |
| **Лот № 1** Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: **171 (Сто семьдесят один) рублей 00 копеек.** |
| **Лот № 2** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: **1 467 (Одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.** |
| **13** | **Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема** |
|  | Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в организатора аукциона (уполномоченного органа) через электронную площадку. Внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  **Форма заявки на участие в аукционе:** заявка подается вэлектронной форме по форме указанной Приложении № 3 к настоящему извещению.  **Адресе места приема заявки на участие в аукционе:** через личный кабинет оператора электронной площадки. |
| **14** | **Размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка** |
| **Лот № 1** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет **5 700 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек**. |
| **Лот № 2** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет **48 900 (Сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.** |
| **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.  **Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.**  Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также ЗК РФ.  С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.  **Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**  Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:   * для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом; * для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом; * для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом. |
| **15** | **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе** |
|  | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме (Приложении № 3 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4. Документы, подтверждающие внесение задатка[[1]](#footnote-1).  5. Декларация о своей принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100339)  Федерального закона № 209-ФЗ[[2]](#footnote-2) – **не требуется**.  Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. |
| **16** | **Основания не допуска к участию в аукционе** |
|  | 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **17** | **Место и порядок проведения аукциона** |
|  | **Место проведения аукциона:** электронная площадка.  **Порядок проведения аукциона:**  Форма аукциона: электронная. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом, размещенным на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Аукцион в электронной форме проводится путем повышения НЦ предмета аукциона на «шаг аукциона».  Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона (уполномоченным органом) в течение 1 часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр протокола о результатах аукциона в электронной форме передается победителю аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом участники аукциона получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.  После завершения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона (уполномоченному органу), а третий остается у специализированной организации.  Если договор, не был подписан и представлен победителем аукциона организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| **18** | **Отказ от проведения аукциона** |
|  | Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) статьи 39.11 ЗК РФ.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченный органом) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **19** | **Основания признания аукциона не состоявшимся** |
|  | В случае если:  - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  - в аукционе участвовал только один участник;  - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников. |
| **20** | **Срок и порядок заключения договора** |
|  | Организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  В случае, если:  - аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение10 десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;  - единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;  - договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;  - победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор, в течение 30 дней со дня направления организатором аукциона (уполномоченным органом) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.  - если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник аукциона не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) подписанный со своей стороны указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;  Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| **21** | **Вознаграждение оператора электронной площадке** |
|  | Победитель аукциона/единственный участник аукциона/ лицо, в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды, оплачивает вознаграждение за оказание услуг, связанных с участием в аукционе аренды земельного участка:  - оператору электронной площадки на электронной площадке, по тарифам оператора электронной площадки.  Сроки, условия и порядок оплаты вознаграждения по тарифам размещены на сайте оператора электронной площадки в разделе «Тарифы». |

**Приложение № 3**

**к извещению о проведении аукциона**

**ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме физического лица**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Фамилия, имя, отчество заявителя |  |
| **2** | Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя) |  |
| **3** | Дата рождения заявителя |  |
| **4** | Паспортные данные заявителя: серия, номер, когда выдан, кем выдан |  |
| **5** | Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия, номер, когда выдан, кем выдано |  |
| **6** | Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового) |  |
| **7** | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| **8** | Контактные телефоны |  |

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе **в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается полностью по соответствующему Лоту)*

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

**Ознакомлен (а) и согласен (на):**

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- условия (требования) участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить с организатором аукциона (уполномоченным органом) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

# Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласиеорганизатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись имя, отчество, фамилия)*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме юридического лица**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица |  |
| 2 | Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица |  |
| 3 | Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица) |  |
| 4 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление |  |
| 5 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6 | Юридический адрес и адрес место нахождения (фактический адрес места нахождения юридического лица) с указанием почтового индекса. |  |
| 7 | Контактные телефоны |  |

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе **в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается полностью по соответствующему Лоту)*

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

**Ознакомлен (а) и согласен (на):**

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- условия (требования) участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить с организатором аукциона (уполномоченным органом) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

# Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласиеорганизатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись имя, отчество, фамилия)*

1. При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации [↑](#footnote-ref-1)
2. Требуется только в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона № 209-ФЗ [↑](#footnote-ref-2)