

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2022 № 255-п

п. Новосергиевка

О внесении изменений в постановление от 26.09.2022 № 206-п «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав, порядок подготовки, планов реализации таких документов»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Внести изменения в постановление от 26.09.2022 № 206-п «Об утверждении Положения о составе порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», приложение к настоящему постановлению утвердить в следующей редакции, согласно приложению:

2. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования в соответствии с Уставом.

Глава муниципального образования  
Новосергиевский поссовет

Ю.П. Банников

Разослано: в дело, для обнародования, Администрации МО Новосергиевский район, прокурору

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов**

#### **1. Общие положения**

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования Муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

1. Подготовка документов территориального планирования Муниципального образования Новосергиевский поссовет, осуществляется администрацией Муниципального образования Новосергиевский поссовет (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Администрация – организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования Муниципального образования Новосергиевский поссовет, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

#### **2. Состав документов территориального планирования**

1. Документом территориального планирования Муниципального образования Новосергиевский поссовет является генеральный план Муниципального образования Новосергиевский поссовет (далее генеральный план).

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

3. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

3.1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **3. Порядок подготовки документа территориального планирования**

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1.1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.3. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.4. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.5. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

1.6. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

1.7. Принятие решения Главой администрации Муниципального образования Новосергиевский поссовет о направлении проекта документа

территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Совет депутатов Муниципального образования Новосергиевский поссовет.

1.8. Утверждение (отклонение) Советом депутатов Муниципального образования Новосергиевский поссовет проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам отделом.

#### **4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений**

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9 , 23, 24 , 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

#### **5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования**

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети Интернет; не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

## **6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования**

1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаниях определяется в соответствии с Уставом Муниципального образования Новосергиевский поссовет, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности Муниципального образования Новосергиевский поссовет.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него. При подготовке генерального плана Муниципального образования Новосергиевский поссовет, и изменений в него публичные слушания проводятся в п. Новосергиевка.

4. Срок проведения публичных слушаниях с момента оповещения жителей сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

6. Глава Муниципального образования Новосергиевский поссовет с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в администрацию Муниципального образования Новосергиевский поссовет;
- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

## **7. Согласование проекта документа территориального планирования**

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21 , 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления

муниципальных образований, имеющих общую границу с, сельскими поселениями, входящими в состав Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

5. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, Глава администрации Муниципального образования Новосергиевский поссовет в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21 , 25 Градостроительного кодекса РФ Главе администрации Муниципального образования Новосергиевский поссовет.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава администрации Муниципального образования Новосергиевский поссовет области решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Совет депутатов Муниципального образования Новосергиевский поссовет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

## **8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам**

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации и размещению на официальном сайте администрации Муниципального образования Новосергиевский поссовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Главная/Администрация/Градостроительство.

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня

утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой администрации Муниципального образования Новосергиевский поссовет в Совет депутатов является протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **9. Реализация документов территориального планирования**

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования Новосергиевский поссовет;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации, реализуемыми за счет средств местного бюджета поселения, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета Муниципального образования Новосергиевский поссовет решения Администрации, и иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

4. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета Муниципального образования Новосергиевский поссовет решения Администрации и иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального

комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

5. Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ Муниципального образования Новосергиевский поссовет определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ Муниципального образования Новосергиевский поссовет. Муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации в установленном порядке.

## **10. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципального образования**

1. В плане реализации документов территориального планирования муниципального образования содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд муниципального образования в целях размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования муниципального образования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации документов территориального планирования муниципального образования.

2. В плане реализации документов территориального планирования муниципального образования могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселения в и реализации генерального плана, правил землепользования и застройки.

3. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией МО Новосергиевский поссовет и реализуемыми за счет средств местного бюджета,



или нормативными правовыми актами администрации МО Новосергиевский поссовет.

4. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными соответственно местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.