

Приложение 2
к решению Совета депутатов
МО Новосергиевский поссовет
Новосергиевского района
Оренбургской области
от 20.09.2022 № 18/4 р.С.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация МО Новосергиевский поссовет
Договор:
Исполнитель: ООО "ГЕОГРАД"
Шифр:

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор управления градостроительного проектирования

Андреева Н.В.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Градостроитель проекта

Десятерик А.В.

Содержание 2 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.....	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	10
2.1 Общие сведения о поселении.....	10
2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения).....	10
2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях.....	11
2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития.....	13
2.5 Экономический потенциал.....	15
2.6 Зоны с особыми условиями использования территории	16
2.7 Инженерная инфраструктура.	17
2.8 Транспортная инфраструктура.	21
2.9 Инженерная защита и подготовка территории.	22
2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселок.....	23
2.10.1 Жилая зона.....	23
2.10.2 Общественно-деловая зона.	25
2.10.3 Зона рекреационного назначения.....	25
2.10.4 Производственная зона.	27
2.10.5 Зоны сельскохозяйственного использования.....	29
2.10.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.....	30
2.10.7 Зоны специального назначения.....	30
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	31
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов	

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	33
4.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	40
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	42
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	46
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	49
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	49
8.1 Территории объектов культурного наследия	49
8.2 Особо охраняемые природные территории	54

2ТОМ. Часть Б (графические материалы)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	1:25 000

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793". И на основании Постановления администрации Новосергиевского поссовета от 11.05.2022 № 108-П: «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Поступившие предложения от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц по уточнению функционального зонирования территории.
2. Внесение изменений в действующие документы территориального планирования Российской Федерации и Оренбургской области.

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Новосергиевский поссовет в части определения функциональных зон в границах муниципального образования, с учетом фактического использования; актуализация градостроительной документации с учетом современного социально-экономического развития территории и приведение в соответствие с действующим законодательством.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.
2. Актуализировать разделы материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме:
 - «Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования»;
 - «Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Новосергиевский поссовет:

- Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области №14/1 р.С. от 29.09.2011 (неактуальная редакция);

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области №46/2-р.С. от 26.06.2014 (неактуальная редакция);

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области №56/7 р.С. от 20.05.2019 (неактуальная редакция);

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области № 6/7 р.С. от 26.02.2016 (неактуальная редакция);

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области № 13/6 р. С. от 18.10.2016 (неактуальная редакция);

- Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области (новая редакция), утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области № 12/5 р.С. от 23.11.2021.

Настоящий проект внесение изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

ряда программ, реализуемых на территории области, Новосергиевского района, Новосергиевского поссовета.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Новосергиевский поссовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. № 1909/346-III-ОЗ).

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.

На территории Новосергиевского поссовета действуют следующие программы:

1.Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2016 – 2026 годы.

Паспорт Программы:

Наименование программы	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2016 – 2026 годы (далее – Программа)
Основания разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 г. 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»:
Разработчик программы	Администрация МО Новосергиевский поссовет
Исполнители программы	Администрация МО Новосергиевский поссовет
Контроль реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Новосергиевский поссовет
Цель программы	Повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территориях населенных пунктов Новосергиевского поссовета

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

Задачи программы	1. Повышение надежности систем транспортной инфраструктуры; 2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Новосергиевского поссовета, безопасности дорожного движения
Сроки реализации программы	2016 – 2026 годы
Объемы источники финансирования	Источники финансирования: - средства местного бюджета: 2016 г. – 18 649,1 тыс. руб. тыс. руб. Средства местного бюджета на 2017-2026 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Мероприятия программы	- разработка проектно-сметной документации; - приобретение материалов; - мероприятия по организации дорожного движения; - ремонт, содержание автомобильных дорог.

2. «Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2016-2026 годы».

Паспорт Программы:

Наименование программы:	Программа
Основание разработки программы:	Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015года «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет, Устав муниципального образования Новосергиевский поссовет
Заказчик программы: Разработчик программы:	Администрация муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области
Основная программы: цель	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи программы:	1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

	<p>3. Развитие социальной инфраструктуры, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;</p> <p>4. Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;</p> <p>5. Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.</p> <p>6. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);</p>
Сроки реализации Программы:	2016 - 2026 год
Перечень подпрограмм и основных мероприятий	
Основные исполнители программы:	Администрация муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области
Ожидаемые результаты реализации программы:	В результате реализации Программы к 2026 году предполагается: Перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения; Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; Доступность объектов социальной инфраструктуры; Достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры; Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Источники финансирования Программы (млн. руб.)	Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов, предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан
Система контроля за исполнением Программы:	Собрание представителей администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1 Общие сведения о поселении.

Новосергиевский район расположен в центральной части Оренбургской области и граничит: с севера с Красногвардейским и Александровским районами, с востока – Переволоцким районом, с юга и юго-запада – Илекским и Ташлинским районами, с запада – с Сорочинским районом.

Новосергиевский поссовет располагается на пересечении главной и второстепенной планировочных осей Оренбургской области; в центре Новосергиевского района.

В состав поссовета входит шесть населенных пунктов: пос. Новосергиевка, пос. Ключ, с. Землянка, с. Лебяжка, с. Черепаново, хутор Казарма 1404 км.

Поселок Новосергиевка – центр Новосергиевского района Оренбургской области, расположен на реках Самарка, Лебяжка (притоки Самары). В посёлке Новосергиевка расположена основная железнодорожная станция. Железнодорожная станция Новосергиевская находится на линии Оренбург – Самара, расстояние до Оренбурга – 117 км. По автомобильной дороге до Оренбурга – 119 км.

2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения).

По состоянию на 01.01.2021г. по данным Федеральной службы государственной статистики на территории муниципального образования постоянно проживает 14190 человек.

Согласно ранее утвержденного Генерального плана предполагался прирост численности населения: к 2030 г. (расчетный срок ГП) – 14313 человек; к 2050 г. (прогнозный срок ГП) – 14519 человек. На момент разработки (2009 год) численность населения составляла – 14100 человек.

Прогноз роста численности населения в данном проекте сохраняется.

к 2030 году – 14313 чел.

к 2050 году – 14519 чел.

2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях.

В Новосергиевском поссовете жилищный фонд представлен в основном частной собственностью. Большинство домов одно этажные, деревянные, кирпичные, панельные жилые дома.

Таблица 2.4.1 Данные по жилищному фонду МО Новосергиевский поссовет, согласно данным Федеральной службы государственной статистики

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	154140	159000	159000	159000	167747	170668	170668	170838	171569	171569		
Число источников теплоснабжения													
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч													
До 3 гигакал/ч	единица	12	13	16	16	18		17	17	17	17		
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	26700	24670	27870	24290	21940		18440	18185	18185	18185		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)													
Уличная водопроводная сеть	метр	56300	52100	52100	55950	55950		49990	40891	40188	40188		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)													

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	7200	5700	2300	1700	2100		1600	1600	1400	1100	
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица								2	2	2	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г.- км)												
Уличная канализационная сеть	метр	4700	4700	4700	4700	4700		10400	10400	10400	10400	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица								5	5	5	
Весь жилищный фонд	тысяча метров квадратных	389.11	398.2	409.9	418.9	430	440.9	448.7	455.1	459.9	465.2	
Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.)	человек	85	81	240	161	156						

Согласно ранее утвержденного Генерального плана прогнозируемая численность населения пос. Новосергиевка к 2030 г. – 13,74 тыс. чел. Прирост населения – 300 человек. При осуществлении новой жилой застройки на расчетный срок требуется площадка в 25 га (учитывая плотность застройки 12 чел./га). Численность населения пос. Новосергиевка к 2050 г. прогнозируется - 13,84 тыс.чел., то есть общий прирост населения составит 400 чел. На период градостроительного прогноза потребуется под новую застройку для 400 чел. всего примерно 34 га. Всего проектом предлагаются две основные площадки для

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

жилищного строительства площадью 63 га и 92 га соответственно на расчетный срок и период градостроительного прогноза. К первоочередному освоению проектом предлагается площадка в 63 га в северо-западном районе, на которой возможно размещение порядка 760 чел. (плотность – 12 чел./га), что соответствует примерно 250 домохозяйствам при среднем размере семьи в 3,0 чел. и площади земельного участка 10 соток. К резервной территории относится площадка в 92 га, где возможно разместить еще примерно 1100 чел., что соответствует 366 домохозяйствам при среднем размере семьи в 3,0 чел. и площади земельного участка 10 соток.

Данным проектом сохраняются предложения ранее утвержденного генерального плана.

2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Современное состояние

Муниципальное образование Новосергиевский поссовет выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно-бытового центра обслуживания Новосергиевского района площадью 3,6 тыс. кв. км и численностью населения 36,8 тыс. чел., что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, необходимой для обеспечения качественного развития социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, учёбы и отдыха.

Образование.

Образовательная сеть муниципального образования представляет:

- общеобразовательных школ – 5 (средних – 4; основных – 1),
- начальных (филиалов средних и основных ОУ) – 1,
- дошкольных образовательных учреждений – 5,
- дошкольная группа полного дня – 2,
- учреждений дополнительного образования – 2.

Культура.

Предоставление услуг населению в области культуры в МО Новосергиевский поссовет осуществляет сеть учреждений культуры, которая насчитывает 6 сельских домов культуры и клубов, 4 библиотеки, которые входят в Централизованную библиотечную систему Новосергиевского района, детская школа искусств и историко-краеведческий музей.

Сохраняются и развиваются традиции народного творчества, национальной культуры.

Обеспеченность книгами и журналами в библиотеках на 100 человек населения составляет 465.

Физическая культура и спорт.

Основной базой для занятий спортом в нашем поселке являются спортивные залы 4-х школ, которые работают в вечернее время и в выходные дни, зал ДЮСШ в РДК «Салют».

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

На территории МО Новосергиевский поссовет на достаточном уровне укреплена спортивная база для занятий и роста спортивного мастерства по греко-римской борьбе, лыжным гонкам, футболу, волейболу, легкой атлетике, хоккею с шайбой, шахматам, настольному теннису и баскетболу.

Успешно выступает футбольная команда Новосергиевского района в областных соревнованиях, а также детские футбольные команды, тремя возрастными группами. Численность воспитанников МАУДО «ДЮСШ Новосергиевского района» составляет 1014 человек.

Здравоохранение.

На территории МО Новосергиевский поссовет находится ГБУЗ «Новосергиевская районная больница».

Обеспеченность населения больничными койками составляла 170 коек на 10 тыс. чел. населения.

Выводы и предложения с учетом решений ранее утверждённого Генерального плана и вносимых изменений.

В целом по поселению отмечается неравномерное размещение учреждений обслуживания, с концентрацией в п. Новосергиевка.

Детские сады расположены только в центре поселения и перегружены. Перспективное строительство одного детсада на 90 мест не решит дефицита мест в дошкольных учреждениях. Несмотря на неполную загруженность школ в пос. Новосергиевка и резервного количества мест на расчетный период в связи с застройкой новых микрорайонов, в частности в северо-западном направлении, происходит превышение радиуса обслуживания школ, и соответственно возникает потребность в строительстве в новых микрорайонах образовательных учреждений (это также касается и детских садов).

Количество клубов и домов культуры по расчету недостаточное, но учитывая маленькую посещаемость, существующая проектная емкость удовлетворяет потребностям МО Новосергиевский поссовет.

Планируемые объекты местного значения согласно ранее утверждённого Генерального плана и вносимых изменений:

1. Строительство школы в северо-западном микрорайоне пос. Новосергиевка на 360 мест (на земельном участке площадью 1,8 га);
2. Строительство детского сада в северо-западной части пос. Новосергиевка;
3. Строительство детского сада в северо-северо-западной части пос. Новосергиевка;
4. Строительство детского сада в южной части пос. Новосергиевка, севернее существующей школы по улице Шевченко;

5. Строительство детского сада в с. Землянка.

6. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в пос. Новосергиевка.

2.5 Экономический потенциал

Поселок Новосергиевка является административным центром Новосергиевского поссовета и Новосергиевского района. На территории Новосергиевка находятся все основные предприятия и организации, осуществляющие обслуживание населения как Новосергиевского поссовета, так и Новосергиевского района в целом.

Новосергиевский район находится в степной зоне в центре Евразии, климат континентальный: сравнительно мягкая по оренбургским меркам зима и нежаркое лето.

Экономику МО Новосергиевский поссовет представляют около 100 предприятий промышленности, агропромышленного комплекса, дорожного строительства, транспорта, торговли и бытового обслуживания, предприятий частного бизнеса.

Новосергиевский район относится к западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где выращивают зерновые культуры, подсолнечник, развито мясомолочное скотоводство.

Новосергиевский район располагает несколькими видами рекреационных ресурсов:

- пойменно-речные ресурсы, состоящие из пойменных лесов-урем, насаждений галерейного типа, озер-стариц, речных плесов, песчаных пляжей, затонов, островов, охотничьих угодий. Возможное перспективное использование - любительское рыболовство, лодочный туризм, сплав на плотах и катамаранах, спортивная охота в разрешенных местах, сбор ягод и грибов, летний оздоровительный отдых;

- водораздельные островные леса, состоящие из дубово-вязово-липовых и березово-осиновых островных лесных массивов и колок. Возможное перспективное использование - оздоровительный, пешеходный и полустационарный туризм, сбор ягод, грибов и лекарственных растений, спортивная охота в разрешенных местах;

- рекреационные объекты с бальнеологическими ресурсами – широкие возможности для кумысного коневодства и кумысолечения. На территории Новосергиевского района с дореволюционных времен сохранились противотуберкулезные санатории «Степной маяк» и «Красная поляна», где с успехом используются возможности для производства кумыса и кумысолечения.

Главная цель политики муниципального образования Новосергиевский поссовет привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Основные задачи:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры.

2.6 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ).

В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утверженные) зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone): газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона нефтепроводов;
- Охранная зона иного назначения (OtherProtectionZone): охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.
- Зоны затопления и подтопления (FloodArea), согласно постановления администрации Новосергиевского поссовета

На территории Новосергиевского поссовета отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

2.7 Инженерная инфраструктура.

Выводы и предложения в данном разделе сделаны с учетом решений ранее утвержденного Генерального плана и вносимых изменений.

Электроснабжение.

Электроснабжение МО Новосергиевский поссовет осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Новосергиевская» с установленной мощностью 32000 кВА по линиям 10 кв до трансформаторных подстанций (ТП). В настоящее время введена в эксплуатацию солнечная электростанция 110 кВ, расположенная юго-западнее пос. Новосергиевка.

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит - 209000кВт час/год, на прогнозный период - 409450кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Доля обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Существующие источники и сети электроснабжения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов входящих в МО Новосергиевский поссовет осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС) установленную на отводе от газопровода «Оренбург-Зайнек».

Схема распределительных газовых сетей — двухступенчатая: высокого давления 12 кг/кв.см от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ГРП до потребителя.

При проектировании газопроводов к новым кварталам учтены данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² обтапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять:

- на коммунально-бытовые нужды 2030г. - 44000 м³, 2050г. - 86200 м³;

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

- на отопление мало этажной застройки 2030г. - 392700 м³, 2050г. - 769335м³.
Итого 2030г. - 436700 м³, 2050г. - 855535 м².

Всего включая неучтенные расходы 10 %: 2030г. - 480370м³, 2050г. - 941088,5 м³.

Водоснабжение

Поселок Новосергеевка имеет централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водосети в количестве 59 шт., а жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. Населенные пункты пос.Ключ, с.Лебяжка, с.Черепаново, с.Землянка и х.Казарма имеют собственные водонапорные башни и скважины для забора воды.

Дополнительная потребность в воде в расчетный период составит 11899 м³ в прогнозный период 20808 м³.

По последним данным мощности существующей системы водоснабжения, не покроет дополнительную потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный и прогнозный периоды.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово-профилактических работ по замене водопроводных сетей, оздоровление и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- строительство станций водоподготовки, в том числе обеззараживания, на водопроводах;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

- строительство поливочных водопроводов с целью снижения использования подземных вод питьевого качества на полив садово-огородных культур.

Проектом предлагается организовать 1 пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м существующих водозаборов питьевого водоснабжения, также требуется разработка и установление зон 2-го, 3-го пояса всех водозаборов.

Для обеспечения потребности в водоснабжение в селе Новосергеевка необходимо строительство скважины, водонапорной башни и водопроводной сети на вновь проектируемых жилых районах. Предварительно требуется проведение мероприятий по поиску нового водозабора. Для обнаружения подземных источников водоснабжения необходимо провести соответствующие изыскание. Также необходимо разработка проекта централизованного водоснабжения для 100% обеспечения населения питьевой водой.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

Для объектов водоснабжения необходимо установить ЗСО согласно санитарным правилам и нормам (СанПиН) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Существующие объекты водоснабжения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Водоотведение

Центральная канализация в поселке Новосергиевка имеется там, где расположены общественно-деловые зоны и зоны средне этажной застройки. Система канализации поселка самотечная: стоки собираются в коллектор и направляются в канализационную насосную станцию мощностью 0,6 тыс.м³/сут., откуда с помощью канализационных насосов по напорному коллектору, протяженностью 12,8 км. стоки направляются на поля фильтрации площадью 10 га., расположенные за поселком в районе ул. Восточной. В настоящее время охват населения МО канализацией составляет 5 %. Строительство сетей, КНС осуществлялось в 1986 году, процент износа всего комплекса-59 %, загруженность – 89 %.

Существующая система канализации требует коренной реконструкции и дальнейшего развития, как в существующей жилой застройке, обеспеченнной центральным водоснабжением, так и в новой жилой застройке.

Необходимо произвести проектирование и строительство очистных сооружений, проводить реконструкцию и модернизацию КНС, сетей канализации с целью увеличения сроков работы оборудования и повышения качества стоков.

Существующие очистные, пруды-накопители (ориентировочной санитарно-защитная зона от которого, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 300 м.), расположенный в пос. Новосергиевка и накрывают ССЗ существующую жилую застройку. Их предлагается закрыть и провести рекультивацию территории. Новые очистные сооружения предлагается разместить в северо-западной части пос. Новосергиевка, с соблюдением санитарных разрывов.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах, экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока. В таких населенных пунктах предполагается организация накопительных водонепроницаемые выгребных ям, в индивидуальной застройки, откуда необходимо организовать планомерный вывоз, по мере заполнения, специальной техникой в специально отведенные места (в очистные сооружения в пос. Новосергиевка).

Решения схем водоотведения для населенного пункта намечаются на последующей стадии проектирования. Размещение очистных сооружений показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Теплоснабжение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

Центральное теплоснабжение МО «Новосергиевский» поссовет осуществляется от 11 котельных с суммарной мощностью 17,56 Гкал/час, работающих на природном газе. Располагаются котельные в центре села и обслуживают, в основном, общественно-деловые зоны, а также рядом располагающуюся жилую застройку. Обслуживание котельных ведет МУП «Новосергиевское ЖКХ»

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Санитарная очистка

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких отходов из некализованной застройки.

Сельскохозяйственные отходы (навоз) складируются на территории ферм, практически не вывозятся. Вывоз ТБО в МО Новосергиевский поссовет осуществляет МУП ЖКХ, специализированным автотранспортом (на балансе предприятия имеется - 2 мусоровоза, 2- ассенизационные машины). Сбор ведется в малоэтажной застройке и в частном секторе.

Предложения по санитарной очистке:

- Необходимо выявление несанкционированных мест складирования отходов, проведение работ по их ликвидации и рекультивации почвы;
- Организация обязательной планово-регулярной системы сбора в населенных пунктах поссовета, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация;
- Обезвреживание и утилизация всех отходов;
- Организация сбора и удаление вторичного сырья;
- Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Ранее утвержденным проектом предлагалось - организация и оформление участков компостирования ТБО и скотомогильника южнее поселка Новосергиевка в районе существующей свалки. Ориентировочная санитарно-защитная зона от участка компостирования ТБО - 500 м. Участок компостирования ТБО должен отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Проектом предлагается организация биотермической ямы в районе существующего скотомогильника, расположенного южнее поселка Новосергиевка, который предлагается законсервировать. Устройство скотомогильников должно

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

соответствовать ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Санитарно-защитная зона от скотомогильника с биологическими камерами - 500 м.

Размещение участка компостирования ТБО и скотомогильника показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

2.8 Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура Новосергиевского поссовета представлена автомобильным и железнодорожным транспортом. Железнодорожная станция - ст. Новосергиевская ЮУЖД расположена в пос. Новосергиевка. Ближайший пассажирский аэропорт расположен в городе Оренбург (расстояние до г. Оренбург 119 км.). Ближайший аэропорт расположен в городе Оренбурге.

Основные транспортные пути по которым осуществляются внешние транспортные связи: автодорога федерального значения подъездами к городу Оренбург от трассы М-5 «Урал» - сообщением Москва - Челябинск, проходящую через Рязань, Самару, Уфу.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года “ Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и муниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области”, на территории МО Новосергиевский поссовет расположены следующие дороги:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее – а/д)	Всего, км	В том числе с твердым покрытием, км	Категория дороги
1	2	3	4	5	8
1.	53 ОП РЗ 53К-0001330	подъезд к пос. Новосергиевка от а/д подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара–Оренбург)	3,36	3,36	IV
2.	53 ОП РЗ 53К-1901000	Новосергиевка–Илек	42,18	42,18	III
3.	53 ОП МЗ 53Н-1901130	подъезд к с. Лебяжка от а/д Новосергиевка–Илек	0,95	0,95	IV
4.	53 ОП РЗ 53К-1910000	обход пос. Новосергиевка	1,90	1,90	III
5.	53 ОП РЗ 53К-3401000	Шарлык–Новосергиевка	62,17	62,17	III

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

Ранее утвержденным Генеральным планом планировалось:

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

- увеличение улично-дорожной сети пос. Новосергиевка на 15 588 метров;
- строительство автомобильного путепровода через железнодорожные пути по линии соединяющей пр. Калинина и ул. Партизанскую;
- строительство 4 мостов;
- строительство объектов обслуживания автотранспорта;
- капитальный ремонт автомобильных дорог улично-дорожной сети с обустройством пешеходных дорожек и тротуаров;
- защитное дорожное озеленение основной улично-дорожной сети.

Проектом предлагается облагораживание и обустройство существующих улиц, и дальнейшее развитие структуры магистральной улично-дорожной сети села. Магистральная сеть села должна быть решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Проектом предлагается:

- Реконструировать и привести в соответствие с ГОСТом поселковые дороги в населенном пункте МО.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

2.9 Инженерная защита и подготовка территории.

Значительная часть территории населенного пункта пос. Новосергиевка (индивидуальная застройка южной части села) подвержена угрозе паводкового затопления, что произошло в 2011 году.

На карте «зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС (комплексная оценка территории)» показана зона подтопления согласно постановления администрации Новосергиевского поссовета.

Также в настоящее время, является не организованным поверхностный водоотвод, из-за равнинного рельефа с крутизной склонов в пределах от 0-0.4%. Отвод осуществляется по кюветам со сбросом в пониженные места (пойма рек).

Перечисленные отрицательные природные явления и проведенный анализ состояния территории показал, что для ликвидации названных неблагоприятных природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока.
 2. Берегоукрепление и строительство дамбы по северо-западной окраине поселка Новосергиевка.
 3. Благоустройство овражных территорий.
 4. Рекультивация нарушенных территорий.
-

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселок.

В настоящем проекте (Внесений изменений в Генеральный план Новосергиевского поссовета) выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственные зоны;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

2.10.1 Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются объекты среднеэтажной жилой застройки; дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.).

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры населенных мест;

2. Максимально возможное сохранение существующего жилого фонда;

3. Развитие жилой зоны на территориях благоприятных для индивидуального жилищного строительства, либо после проведения рекультивации территории;

4. Планируемое развитие жилых зон предусматривает их формирование преимущественно малоэтажными домами усадебного типа;

5. В проекте внесений изменений в Генеральный план учитываются все мероприятия запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вновь сложившейся ситуацией.

Площадь жилой зоны в границах населенных пунктов составит:

пос. Новосергиевка – 990 га;

с. Землянка – 124 га;

с. Черепаново – 42 га;

пос. Ключ – 13 га;

с. Лебяжка – 17 га;

х. Казарма 1404 км – 0,7 га.

2.10.2 Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Площадь общественно-деловой зоны в границах населенных пунктов составит:

- пос. Новосергиевка – 78 га;
- с. Землянка – 11 га;
- с. Черепаново – 2,6 га.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.

2.10.3 Зона рекреационного назначения.

1. В границах населенного пункта в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами,

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территории.

2. За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Площадь рекреационной зоны в границах населенных пунктов составит:

пос. Новосергиевка – 284 га;

с. Землянка – 30 га;

с. Черепаново – 18 га;

с. Лебяжка – 5,5 га.

Данным проектом предлагается изменение зоны сельскохозяйственного использования в границах земельных участков 56:19:1013001:5, 56:19:1013001:6, 56:19:1013001:7, 56:19:1013001:8, 56:19:1013001:9, 56:19:1013001:10, 56:19:1013001:11, 56:19:1015005:27 на зону рекреационного назначения.

Площадь рекреационной зоны за границами населенных пунктов составит - 9.5 га.

В границах муниципального образования показаны земли лесного фонда. Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

2.10.4 Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водохранилищ, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водохранилищ, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водохранилищ, водоемов и атмосферного воздуха.

Площадь производственной зоны в границах населенных пунктов составит:

пос. Новосергиевка – 272.5 га;

с. Землянка – 14,5 га.

Данным проектом предлагается изменение зоны сельскохозяйственного использования в границах земельного участка 56:19:1009001:90 на производственную зону.

Площадь производственной зоны в границах муниципального образования составляет – 472.3 га, увеличится на 11.3 га.

2.10.5 Зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования выделяются в границах населенных пунктов и на территории МО вне границ населенного пункта, на землях не занятых лесной растительностью, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастибища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта зоны сельскохозяйственного использования выделены в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Площадь сельскохозяйственной зоны в границах населенных пунктов составит:

пос. Новосергиевка – 647 га;

с. Черепаново – 54 га;

пос. Ключ – 9 га;

с. Лебяжка – 20 га.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования в границах муниципального образования составит – 27446 га.

2.10.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в устанавливаемых границах составит:

пос. Новосергиевка – 379 га;

с. Землянка – 4 га;

с. Черепаново – 2 га;

с. Лебяжка – 2,6 га;

х. Казарма 1404 км – 0,3 га.

Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования составит – 835 га.

2.10.7 Зоны специального назначения.

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Данным проектом предлагается расширить зону специального назначения в пос. Новосергиевка для размещения очистных сооружений и расширить зону специального назначения южнее пос. Новосергиевка для полигона ТКО.

Площадь зоны специального назначения в устанавливаемых границах составит:

- пос. Новосергиевка – 131 га;
- с. Землянка – 10 га;
- с. Черепаново – 4,6 га;
- с. Лебяжка – 1,2 га.

Площадь зоны специального назначения в границах муниципального образования составит – 101 га.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Новосергиевский поссовет, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного ГЕОГРАД 2022г.

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Таблица 4.1 Планируемые для размещения новые объекты федерального значения

N/N (на карте)	Код объекта/ справочн ик	Класс (значение) объекта федерального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использов ания территори и	Утверждено
<i>Объекты федерального значения в областях:</i>							
федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения							
1.	602030101	Железнодорож ные пути	Развитие существующей	Электрификация участка ж/д путей	Борский, Богатовский районы, г.Кинель,	Санитарны й разрыв	Распоряжение Правительства Российской Федерации

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

		(Железнодорожный путь общего пользования)	инфраструктуры на участке Кинель – Оренбург	общего пользования протяженностью 376 км (1-й этап - до 2025 года)	Кинельский, Бузулукский, Новосергиевский Тоцкий районы, г.Сорочинск, Переволоцкий район, города Оренбург, Бузулук, Сорочинский, Оренбургский районы		от 19 марта 2013г. № 384-р (с изменениями на 19 ноября 2020 года), Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008г. №1734-р, Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 17 июня 2008г. №877-р, Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30 сентября 2018г. №2101-р.
2.	602030301	Автомобильные дороги (Автомобильная дорога федерального значения)	Автомобильная дорога М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, строительство и реконструкция автомобильной дороги	Автомобильная дорога М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (1-й этап - до 2025 года)	Московская область, г.Бронницы, Воскресенский, Коломенский районы, г.Коломна, Луховицкий, Люберецкий, Раменский районы, Оренбургская область, Бузулукский, Новосергиевский районы, г.Оренбург, Оренбургский, Переволоцкий районы, г.Сорочинск, Сорочинский, Тоцкий, Северный районы, Пензенская область,	Придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки и садоводства	

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

				Бессоновский, Городищенский, Заречный районы, г.Кузнецк, Кузнецкий, Мокшанский, Нижнеломовский районы, г.Пенза, Сосновоборский, Спасский районы, Республика Башкортостан, Благоварский, Буздякский, Иглинский, Октябрьский, Салаватский, Туймазинский районы, гг.Туймазы, Уфа, Уфимский, Чишминский районы, Республика Мордовия, Атюрьевский, Зубово- Полянский, Краснослободский, Лямбирский районы, г.Саранск, Старошайговский, Торбеевский районы, Республика Татарстан,		
--	--	--	--	---	--	--

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

				Бавлинский, Бугульминский, Ютазинский районы, Рязанская область, Путятинский, Рыбновский, Рязанский районы, г.Рязань, Сасовский, Спасский, Чучковский, Шацкий, Шиловский районы, Самарская область, Алексеевский, Богатовский, Борский, Кинельский, Нефтегорский, Волжский районы, г.Жигулевск, Исаклинский, Камышлинский, Красноярский районы, гг.Октябрьск, Самара, Сергиевский, Ставропольский, Сызранский районы, гг.Сызрань, Тольятти, Свердловская область, г.Екатеринбург, Сысертский район, Ульяновская область,		
--	--	--	--	--	--	--

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

					Николаевский, Новоспасский, Тереньгульский районы, г.Ульяновск, Ульяновский район, Челябинская область, Аргаяшский, Ашинский районы, г.Златоуст, Каслинский, Катав- Ивановский, Кунашакский районы, г.Миасс, Саткинский, Сосновский районы, г.Усть-Катав, Чебаркульский район, г.Челябинск		
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 4.2 Планируемые для размещения объекты регионального значения согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области (с изменениями), утверждённой Постановлением Правительства Оренбургской области "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

N/N п/п	Код объекта/ справочни к	Класс (значение) объекта регионального значения	Наименование	Краткая характерис тика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Размещение объекта на карте
	Объекты регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения						

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области**

Объекты регионального значения в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами							
1.	602020402	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов)	Установка сортировочных линий Новосергиевский р-н (2020 год)	Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов (направление: объекты по обработке отходов)	Новосергиевский район	Санитарно-защитная зона	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Объекты газоснабжения							
2.	602040603	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа (Газопровод распределительный низкого давления)	инженерные коммуникации юго-западной части поселка Новосергиевка Новосергиевского района Оренбургской области. Сети газоснабжения	20,323 км Срок реализации - 2020г.	юго-западная часть поселка Новосергиевка Новосергиевского района Оренбургской области	Охранная зона сетей	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Требуется уточнение на стадии проектирования. Условно показано на

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

							карте планируемого размещения объектов)
Объекты регионального значения в области энергетики							
3.	602040211	Электрические подстанции (Электрическая подстанция 110 кВ)	ПС 110/35/10кВ Новосергиевская	50 МВА	Оренбургская область, Новосергиевский район	Охранная зона	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Объекты теплоснабжения							
4.	602040901	объекты теплоснабжения (источник тепловой энергии)	строительство блочно-модульной котельной мощностью 5,5 МВт по ул.Восточная, в п. Новосергиевка Оренбургской области. (Привязка блочно-модульной котельной)	5,5 МВт, срок реализации – 2021 год	пос. Новосергиевка Новосергиевского района	охранная зона	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
5.	602040901	объекты теплоснабжения (источник тепловой энергии)	разработка проектной документации по объекту: строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,8 мВт по ул.Маяковского в п. Новосергиевка Оренбургской области. (Привязка блочно-	2,8 МВт, срок реализации – 2021 год	п. Новосергиевка Новосергиевского района	охранная зона	Карта планируемого размещения объектов местного значения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

			модульной котельной)				поселения
--	--	--	----------------------	--	--	--	-----------

4.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации не планируется размещение новых объектов, планируется только реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, данные объекты расположены в соответствующей зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области (с изменениями), утверждённой Постановлением Правительства Оренбургской области "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Планируется размещение следующих объектов:

1. Установка сортировочных линий, данный объект является объектом регионального значения в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. По согласованию с администрацией района и поссовета данный объект планируется разместить в зоне специального назначения в районе существующего полигона ТКО. Для данного объекта требуется разработка проекта санитарно-защитной зоны. Ориентировочная санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 500 м.

2. Строительство инженерных коммуникаций юго-западной части поселка Новосергиевка Новосергиевского района Оренбургской области. Сети газоснабжения. Данный объект располагается соответственно в юго-западной части поселка Новосергиевка, требуется разработка проекта инженерных коммуникаций и охранных зон, в соответствии с действующим законодательством.

3. Реконструкция ПС 110/35/10кВ Новосергиевская; данный объект расположен в северной части пос. Новосергиевка в зоне инженерной инфраструктуры.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

4. Строительство блочно-модульной котельной мощностью 5,5 МВт по ул.Восточная, в п. Новосергиевка Оренбургской области. (Привязка блочно-модульной котельной). Расположение данного объекта уже определено Схемой территориального планирования Оренбургской области. Требуется разработка проекта охранной и санитарно-защитной зоны.

5. Разработка проектной документации по объекту: строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,8 мВт по ул.Маяковского в п. Новосергиевка Оренбургской области. (Привязка блочно-модульной котельной). Расположение данного объекта уже определено Схемой территориального планирования Оренбургской области. Требуется разработка проекта охранной и санитарно-защитной зоны.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схема территориального планирования Новосергиевского муниципального района Оренбургской области (внесение изменений), утверждена решением Совета депутатов № 12/13 р.С. от 22.12.2021г.

Данным документом планировалось размещение следующих объектов местного значения на территории Новосергиевского поссовета:

Таблица 5.1 Планируемые для размещения объекты местного значения согласно Схемы территориального планирования Новосергиевского муниципального района Оренбургской области

N/N п/п	Код объекта/ справочни к	Класс (значение) объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты образования и науки						
1.	602010102	Общеобразовательна я организация	Строительство школы	360 мест, на земельном участке площадью 1,8 га (требует уточнение на	Пос. Новосергиевка, 4 микрорайон	отсутствуют

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

				этапе проектирования)		
Объекты здравоохранения						
2.	602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Реконструкция отделения скорой помощи Новосергиевской ЦРБ	проектную мощность определить техническим заданием	Новосергиевский поссовет пос Новосергиевка	отсутствуют
3.	602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство детской поликлиники	на 100 посещений в смену (требует уточнение на этапе проектирования)	Новосергиевский поссовет Пос. Новосергиевка	отсутствуют
Объекты культуры и искусства						
4.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция районного дома культуры	проектную мощность определить техническим заданием	Новосергиевский сельсовет пос. Новосергиевка	отсутствуют

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

Объекты физической культуры и массового спорта						
5.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном	требует уточнение на этапе проектирования	пос. Новосергиевка	отсутствуют
Объекты водоотведения						
6.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Строительство очистных сооружений (КОС)	требует уточнение на этапе проектирования	Пос. Новосергиевка	Требуется разработка проекта санитарно-защитных зон. Ориентировочная СЗЗ – 300 м.
Автомобильные дороги						
7.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М – 5 Урал (подъезд к г.Оренбургу), входящих в состав транспортного	требует уточнение на этапе проектирования	Новосергиевский поссовет	Требуется разработка проекта

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района
Оренбургской области

			коридора Европа-Западный Китай.			
8.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	подъезд к пос. Ключ от а/д М-5 «Урал»	требует уточнение на этапе проектирования	Новосергиевский район	Требуется разработка проекта

Размещение данных объектов согласованно с администрацией Новосергиевского района и определено проектами планировок.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Новосергиевский поссовет являются:

- бури (15-31м/с);
- паводковое затопление;
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

Таблица 6-1 Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, сугробовая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Значительная часть территории населенного пункта пос. Новосергиевка (индивидуальная застройка южной части села) подвержена угрозе паводкового затопления, что произошло в 2011 году.

На карте «зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС (комплексная оценка территории)» показана зона подтопления согласно постановления администрации Новосергиевского поссовета.

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

Таблица 6-2 Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций /при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед.	Возможная численность населения в зоне ч/с с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел	Социаль но-экономические последствия	
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел
1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	> 32	-	3					
2. Бури, м/с	>32	0,1	$3,3 \times 10^{-1}$	54	1	4.5	-	2
3.Град	15-31	5	$1,5 \times 10^{-2}$	47	1	2,5	-	1
4.Пожары природные, га	>5	1	$1,1 \times 10^{-1}$	13	1	3,2	75	120
								150
								1,54
								7

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Новосергиевский поссовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях. Потенциально опасные объекты: ОАО «Новосергиевский элеватор», ОАО «Терминал», ООО «Сарапис», ОАО «Новосергиевский маслозавод», Нефтебаза.

Стихийных бедствий на территории поссовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Новосергиевский поссовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на газопроводах, нефтепроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- неблагоприятными погодными условиями.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

Потенциально-опасные участки газопроводов, нефтепроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные станции (ГРП), газораспределительные пункты (ГРС).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взываемости 5-15%). Действует удушающее при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

Пожарная безопасность

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения в населенные пункты МО Новосергиевский поссовет не превышает нормативное. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Новосергиевский поссовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Новосергиевский поссовет, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Границы населенных пунктов в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН:

- пос. Новосергиевка - реестровый номер 56:19-4.30;
- с. Землянка - реестровый номер 56:19-4.36;
- х. Казарма 1404 км. - реестровый номер 56:19-4.2;
- пос. Ключ - реестровый номер 56:19-4.23;
- с. Лебяжка - реестровый номер 56:19-4.28;
- с. Черепаново - реестровый номер 56:19-4.20.

Данным проектом границы населенных пунктов не меняются.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8.1 Территории объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенными в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землестроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Волжский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Таблица 8.1-1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (за исключением объектов археологического наследия) по состоянию на 17.03.2020г.

№ п/п	Адрес (местонахо- ждение) ОКН	Наименование ОКН	Решение органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану, включении ОКН в реестр	Кате- гори- я ист.-	Вид ОКН
----------	--	---------------------	---	------------------------------	------------

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

				куль т. значе ния	
Новосергиевский поссовет Новосергиевский район					
1.	Оренбургская область, Новосергиевский район, северная часть п. Новосергиевка, на территории старого кладбища	Братская могила красноармейцев 216 и 224 стрелковых полков 25 - Чапаевской дивизии, зарубленных белоказаками в конце мая 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 61241-р (561610435050005)	PЗ	памятник
2.	Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 47 (адрес на период постановки: у здания Госбанка)	Братская могила 19 красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами 28 декабря 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 61716-р (561610435010005)	PЗ	памятник

Таблица 8.1-2 Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области

№ № п/п	Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области			
1.	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местонахождение объекта	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
2.	Курганный могильник 1 у с. Лебяжка	с. Лебяжка, в 3,5 км к северо-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

				от 09.04.2013№87
3.	Курганный могильник 2 у с. Лебяжка	с. Лебяжка, в 2 км к западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
4.	Курганный могильник 3 у с. Лебяжка	с. Лебяжка, в 7 км к западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
5.	Курганный могильник 4 у с. Лебяжка	с. Лебяжка, в 4 км к северу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
6.	Курганный могильник 5 у с. Лебяжка	с. Лебяжка, в 1 км к северо-востоку от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
7.	Одиночный курган у п. Новосергиевка	п. Новосергиевка, в 10 км к северо-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
8.	Курганный могильник 1 у п. Новосергиевка	п. Новосергиевка, в 2,3 км к северу от ретрансляционной вышки поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
9.	Курганный могильник 2 у п. Новосергиевка	п. Новосергиевка, в 2,5 км к северо-западу от ретрансляционной вышки поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
10.	Курганный могильник 3 у п. Новосергиевка	п. Новосергиевка, в 8 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
11.	Курганный могильник 4 у п. Новосергиевка	п. Новосергиевка, в 8,5 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
12.	Курганный могильник у с.	с. Новородниковка, в 1 км к северо-северо-востоку от	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

	Новородниковка	села		связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
--	----------------	------	--	---

*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

8.2 Особо охраняемые природные территории

Перечень памятников природы областного значения Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25 февраля 2015 г. N 121-п (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.02.2016 N 124-п, от 06.02.2018 N 54-п, от 11.05.2018 N 272-п, от 29.05.2019 N 333-п, от 13.03.2020 N 152-п), на территории Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области:

Таблица 8.2-1

N п/п	Наименование памятника природы	Местонахождение	Площадь, га
1	2	3	4
Новосергиевский поссовет			
1.	Гора Беркутиная	в 4 км к северо-востоку от с. Черепанова	84,3
2.	Старый Черепановский карьер и Урочище Дубовое	в 6 км к северо-востоку от с. Черепанова. Новосергиевское участковое лесничество, кв. 122 (выд. 1 - 11)	160

Обеспечение режима охраны памятников природы:

- На территории расположения памятников природы и их охранных зон, а также в отношении самих памятников природы запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых объектов;
- Режим охраны объектов, объявление которых памятниками природы сопровождалось изъятием занимаемых ими земельных участков, обеспечивается органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды, которым эти земельные участки передаются в бессрочное (постоянное) пользование;
- Режим охраны объектов, объявление которых памятниками природы не сопровождалось изъятием занимаемых ими земельных участков, обеспечивается непосредственно собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами этих земельных участков или иными физическими или юридическими лицами (по согласованию с ними);
- Передача памятника природы под охрану предусматривается в решении об объявлении объекта памятником природы и закрепляется в паспорте памятника природы и его охранном обязательстве.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

– Все памятники природы и их охранные зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития Оренбургской области, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования) а также допустимые виды использования памятника природы устанавливаются в зависимости от характера и состояния памятника природы и указываются в паспорте.

Согласование использования конкретного памятника природы в тех или иных целях производится органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды.

Режим особой охраны памятников природы на территории МО Новосергиевский поссовет (запрещенные виды использования).

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
4. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
5. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
6. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
7. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
8. хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
9. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы на территории МО Новосергиевский поссовет.

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области**

1. сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;
2. добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
3. поддержание в исправности существующих гидroteхнических сооружений;
4. рубка деревьев и кустарников допускается в соответствии с действующим законодательством;
5. устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами; проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
2. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
3. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
4. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научные (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и другое);
- эколого-просветительские (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, издания буклетов и другое);
- рекреационные (транзитные прогулки и прогулки по специально оборудованным маршрутам);
- природоохранные (сохранение существующих популяций живых организмов, обеспечение условий для обитания редких и исчезающих видов живых организмов и другое);
- разрешенные Земельным кодексом Российской Федерации для соответствующей категории земель и не противоречащие задачам объявления объектов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.