

ПРОТОКОЛ №117

рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов расположенных на территории Новосергиевского района Оренбургской области
№030822/0178633/01 от 03.08.2022г.

Место, дата и время составления протокола: Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 313, 10-00 часов по местному времени 30 августа 2022 года.
Организатор аукциона: Администрация Новосергиевского района Оренбургской области.
Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Кривошеева И.И. – заместитель главы администрации района по экономическим вопросам;

Заместитель председателя комиссии:

Евстратова Т.Г. – начальник юридического отдела администрации Новосергиевского района;

Члены комиссии:

Гайсина Л.И. – ведущий специалист-экономист по имуществу администрации Новосергиевского района;

Козырь Е.В. – ведущий специалист по земельно-имущественным отношениям администрации Новосергиевского района;

Рыжов А.В. – главный специалист - землеустроитель администрации Новосергиевского района;

Семенова И.А. – ведущий специалист - землеустроитель администрации Новосергиевского района;

Секретарь комиссии: Бурцева И.А. – ведущий специалист - юрист администрации Новосергиевского района.

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 71 % от общего числа членов комиссии:

Председатель комиссии:

Кривошеева И.И. – заместитель главы администрации района по экономическим вопросам;

Члены комиссии:

Гайсина Л.И. – ведущий специалист-экономист по имуществу администрации Новосергиевского района;

Рыжов А.В. – главный специалист - землеустроитель администрации Новосергиевского района;

Семенова И.А. – ведущий специалист-землеустроитель администрации Новосергиевского района;

Секретарь комиссии: Бурцева И.А. – ведущий специалист - юрист администрации

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится 05.09.2022 года в 10-00 часов по местному времени.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Новосергиевского района Оренбургской области (Постановление от 02.08.2022 г. №608-п).

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков: лот №1, лот №2.

Характеристика земельного участка:

Лот №1

Земельный участок, кадастровый номер - 56:19:1002023:488, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Победы, д.6, площадь: 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости): выращивание сельскохозяйственных культур; размещение	2.1	Минимальная площадь – 600 кв.м Максимальная площадь – 2500 кв.м	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен) - 5 м Минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома - 3 м Минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м Минимальное расстояние от	40

	индивидуальных гаражей хозяйственных построек	и			окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 3 м -Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м	
--	---	---	--	--	---	--

Примечания к таблице:

1. В сложившейся застройке минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства принимать по сложившейся (существующей) линии регулирования застройки.
2. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м, от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.
3. Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.
4. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до наиболее высокой части ограждения. Разрешенная высота разделительного забора между двумя участками не может превышать 1,7 метра. Нельзя устанавливать глухие заборы, ограждение должно иметь просветы,

чтобы не создавать тени на участке соседей. Установка глухих заборов и (или) заборов высота которых превышает норму установленную данными Правилами возможна при наличии письменной взаимной договоренности между соседями.

5. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 6–и метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.

6. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.

7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статьей 15 настоящих Правил.

9. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев – 4, среднерослых – 2;
- от кустарника – 1 м.

10. Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:

- от стволов деревьев – 5 м;
- от кустарника – 1,5 м.

11. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

- При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

- Подполье под зданием независимо от его высоты, а так же междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не считаются.

Количество этажей многоквартирного здания определяется как количество всех этажей здания, надземных, подземных, мансардных, технических чердаков, за исключением помещений и междуэтажных пространств с высотой помещения менее 1,8 м и помещений подполья. Крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер расположенные на крыше, в количество этажей не включаются.

Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство – 3 этажа;
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 4 этажа (включая мансардный);
- блокированная жилая застройка-3этажа;

- нежилые здания, строения, сооружения-3

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования должно соответствовать минимальным противопожарным расстояниям (разрывам) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица №1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых общественных зданий, м			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C, C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния от указанных зданий, сооружений до зданий, сооружений производственного и складского назначения следует принимать по таблице 1, если иное не предусмотрено настоящим сводом правил и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности. При определении противопожарных расстояний до автозаправочных станций, опасных производственных объектов, объектов газоснабжения и нефтегазовой индустрии, энергообъектов и электроустановок, особо опасных и технически сложных объектов и т.д. следует также

руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, положениями [1], [2], СП 155.13130 и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности.

Пристраивание к жилым и общественным зданиям, сооружениям производственного, складского и инженерно-технического назначения (автостоянок, котельных, трансформаторных подстанций и т.п.) допускается в случаях, оговоренных нормативными требованиями. При этом противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений должны также соблюдаться и от указанных пристроек с учетом их пожарно-технической классификации.

Расстояния между зданиями, сооружениями производственного и складского назначения (в том числе размещаемыми вне производственных территорий) должны приниматься по нормативам для территорий производственных объектов в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между объектами защиты допускается уменьшать в случаях, оговоренных нормативными документами по пожарной безопасности, а также при условии подтверждения нераспространения пожара между конкретными зданиями, сооружениями по методике в соответствии с Приложением А СП 4.13130.2013, либо на основании результатов исследований, испытаний или расчетов по апробированным методам, опубликованным в установленном порядке. Указанное уменьшение противопожарных расстояний должно проводиться при обязательном учете требований к устройству проездов и подъездов для пожарной техники, а также обеспечении нормативной величины пожарного риска на объектах защиты. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водонизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1. (Измененная редакция СП 4.13130.2013; Изм. N 1)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100

км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ИБ, ИГ, ПА и ПБ следует увеличивать на 25%.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и PA следует увеличивать на 50%.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13.130 для противопожарных стен 1-го типа.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства, размещение дачных домов и садовых домов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется техническая возможность центральной системе водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ».

Предельная свободная мощность 0,3 м³ / сут. Максимальная нагрузка 0,2 л/с.

Срок подключения 1 год.

Срок действия технических условий 3 года.

Стоимость подключения для юридических лиц, 5700 руб. , 4700 руб. для физических лиц.

Системы горячего водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Имеется технологического присоединения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью 5 кВт и напряжением 0,4 кВ к электрическим сетям ГУП «ОКЭС».

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с действующими Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области.

Технические условия на подключение возможного объекта малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства, размещение дачных домов и садовых домов к газораспределительной сети от ГРС Новосергиевка технологически связанной с газотранспортными сетями АО «Газпром газораспределение Оренбург»».

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка к сети газораспределения в точке подключения для объекта малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства, размещение дачных домов и садовых домов 0,610 тыс. м³/час

Срок подключения (технологического присоединения) составляет три месяца со дня предоставления настоящей информации.

Обременение: нет

Начальная цена аукциона: 215000.00 руб.

Шаг аукциона: 6450.00 руб.

Размер задатка: 215000.00 руб.

Лот №2

Земельный участок, кадастровый номер - 56:19:1002023:499, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Победы, д.2, площадь: 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей	2.1	Минимальная площадь – 600 кв.м Максимальная площадь – 2500 кв.м	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м Минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома - 3 м Минимальный отступ от задней границы участка – 3 м Минимальное расстояние от окон объекта индивидуально	40

хозяйственных построек				до жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 3 м	
				- Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуально жилищного строительства – 1 м	

Примечания к таблице:

1. В сложившейся застройке минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства принимать по сложившейся (существующей) линии регулирования застройки.
2. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.
3. Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.
4. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до наиболее высокой части ограждения. Разрешенная высота разделительного забора между двумя участками не может превышать 1,7 метра. Нельзя устанавливать глухие заборы, ограждение должно иметь просветы, чтобы не создавать тени на участке соседей. Установка глухих заборов и (или) заборов высота которых превышает норму установленную данными Правилами возможна при наличии письменной взаимной договоренности между соседями.

5. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 6-и метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.
6. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.
7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
8. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статьей 15 настоящих Правил.
9. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:
- от стволов высокорослых деревьев – 4, среднерослых – 2;
 - от кустарника – 1 м.
10. Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:
- от стволов деревьев – 5 м;
 - от кустарника – 1,5 м.
11. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м
- При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.
 - Подполье под зданием независимо от его высоты, а так же междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1.8 м в число надземных этажей не считаются.
- Количество этажей многоквартирного здания определяется как количество всех этажей здания, надземных, подземных, мансардных, технических чердаков, за исключением помещений и междуэтажных пространств с высотой помещения менее 1.8 м и помещений подполья. Крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер расположенные на крыше, в количество этажей не включаются
- Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений:
- индивидуальное жилищное строительство – 3 этажа;
 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 4 этажа (включая мансардный);
 - блокированная жилая застройка-3этажа;
 - нежилые здания, строения, сооружения-3

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования должно соответствовать минимальным противопожарным расстояниям (разрывам) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица №1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C, C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния от указанных зданий, сооружений до зданий, сооружений производственного и складского назначения следует принимать по таблице 1, если иное не предусмотрено настоящим сводом правил и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности. При определении противопожарных расстояний до автозаправочных станций, опасных производственных объектов, объектов газоснабжения и нефтегазовой индустрии, энергообъектов и электроустановок, особо опасных и технически сложных объектов и т.д. следует также руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, положениями [1], [2], СП 155.13130 и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности.

Пристраивание к жилым и общественным зданиям, сооружениям производственного, складского и инженерно-технического назначения (автостоянок,

котельных, трансформаторных подстанций и т.п.) допускается в случаях, оговоренных нормативными требованиями. При этом противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений должны также соблюдаться и от указанных пристроек с учетом их пожарно-технической классификации.

Расстояния между зданиями, сооружениями производственного и складского назначения (в том числе размещаемыми вне производственных территорий) должны приниматься по нормативам для территорий производственных объектов в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между объектами защиты допускается уменьшать в случаях, оговоренных нормативными документами по пожарной безопасности, а также при условии подтверждения нераспространения пожара между конкретными зданиями, сооружениями по методике в соответствии с Приложением А СП 4.13130.2013, либо на основании результатов исследований, испытаний или расчетов по апробированным методам, опубликованным в установленном порядке. Указанное уменьшение противопожарных расстояний должно проводиться при обязательном учете требований к устройству проездов и подъездов для пожарной техники, а также обеспечении нормативной величины пожарного риска на объектах защиты. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100

км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ИБ, ИГ, ИА и ИБ следует увеличивать на 25%.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах ИА, ИБ, ИГ, ИД и ИА следует увеличивать на 50%.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%. (Измененная редакция СП 4.13130.2013, Изм. N 1).

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются; если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства, размещение дачных домов и садовых домов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется техническая возможность центральной системе водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ».

Предельная свободная мощность 0,3 м³ / сут. Максимальная нагрузка 0,2 л/с

Срок подключения 1 год.

Срок действия технических условий 3 года.

Стоимость подключения для юридических лиц, 5700 руб. , 4700 руб. для физических лиц.

Системы горячего водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Имеется технологического присоединения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью 5 кВт и напряжением 0,4 кВ к электрическим сетям ГУП «ОКЭС».

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с действующими Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области

Технические условия на подключение возможного объекта малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства, размещение дачных домов и садовых домов к газораспределительной сети от ГРС Новосергиевка технологически связанной с газотранспортными сетями АО «Газпром газораспределение Оренбург»».

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка к сети газораспределения в точке подключения для объекта малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства, размещение дачных домов и садовых домов 0,610 тыс. м³/час

Срок подключения (технологического присоединения) составляет три месяца со дня предоставления настоящей информации.

Обременение: нет

Начальная цена аукциона: 215000.00 руб.

Шаг аукциона: 6450.00 руб.

Размер задатка: 215000.00 руб.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Новосергиевского района Оренбургской области: novosergievka.ru.

Перечень претендентов и принятых заявок:

По лоту №1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
А-117-08-672	Черняев Александр Николаевич	11.08.2022г. в 10-49ч.	215000,00
А-117-08-674	Шафиков Ильмир Ирзинович	16.08.2022г. в 15-46ч	215000,00
А-117-08-676	Антонова Мария Николаевна	22.08.2022г. в 14-22ч	215000,00

По лоту №2:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
А-117-08-673	Черняев Александр Николаевич	11.08.2022г. в 10-51ч.	215000,00
А-117-08-675	Шафиков Ильмир Ирзинович	17.08.2022г. в 15-34ч.	215000,00

По результатам рассмотрения поступивших и зарегистрированных заявок комиссия приняла

Решение аукционной комиссии:

По лоту №1:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона: Черняева Александра Николаевича, Шафикова Ильмира Ирзиновича, Антонову Марию Николаевну, подавших заявки на участие в аукционе.

По лоту №2:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона: Черняева Александра Николаевича, Шафикова Ильмира Ирзиновича, подавших заявки на участие в аукционе

Секретарю комиссии Бурцевой И.А., надлежащим образом оповестить участников аукциона о принятом решении.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель комиссии:

 И.И. Кривошеева

Секретарь комиссии:

 И.А. Бурцева