



ООО «ТендерПРО»

644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312

<http://tp-tender.ru/> | info@tp-tender.ru | +7 960 991-24-82

СОГЛАСОВАНО

**Глава Администрации Новосергиевского района
Оренбургской области**

_____ **А.Д. Лыков**



«_____» августа 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведение аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков**

г. Омск
2022 год

Аукцион проводится в соответствии с Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» www.rts-tender раздел «Имущество» (далее – электронная площадка);

- официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Конкурсы» mo-ns.orb.ru/activity/12237/.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru;

Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона:

Дата и время начала приема заявок: в 10-00 часов (местное время) 20.08.2022г.

Дата и время окончания приема заявок: в 10-00 часов (местное время) 19.09.2022г.

Дата рассмотрения заявок: 21.09.2022г.

Дата и время проведения аукциона: в 12-00 часов (местное время) 23.09.2022г.

1	Организатор аукциона (уполномоченный орган) Администрация Новосергиевского района Оренбургской области. Юридический адрес/Фактический адрес: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20 Адрес электронной почты: ns@mail.orb.ru Контактный телефон: +7 (35339) 2-48-53, Гайсина Лидия Идиатовна. Организатор аукциона отвечает за: - решение о проведении аукциона; - решение об отказе от проведения аукциона; - за соответствие земельного участка сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона и требованиям законодательства.
2	Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» (далее – ООО «ТендерПРО») ИНН/КПП 5504168227/550401001 Юридический адрес/фактический адрес: 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312 Адрес электронной почты: info@tp-tender.ru Контактный телефон: +7-960-991-24-82, Купченко Оксана Романовна Специализированная организация отвечает за: - документы, составленные в ходе проведения аукциона и размещенные на официальном сайте, электронной площадке; - соблюдения сроков проведения аукциона. Специализированная организация осуществляет названные функции от имени организатора аукциона (уполномоченного органа). При этом права и обязанности возникают у организатора аукциона (уполномоченного органа). Специализированная организация действует на основании договора на оказание услуг по проведению открытого аукциона, заключенного с организатором аукциона (уполномоченным органом).
3	Оператор электронной площадки ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru . Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ».

4	<p>Реквизиты решения о проведении аукциона</p> <p>Постановление Главы Администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 17 августа 2022 года № 632-П «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».</p>
5	<p>Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)</p>
6	<p>Лот № 1:</p> <p>Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, Судьбодаровский сельсовет в южной части кадастрового квартала 56:19:1603001.</p> <p>Срок аренды земельного участка: 120 месяцев.</p> <p>Земельный участок считается переданным и принятым Арендатором с момента подписания договора аренды земельного участка (Приложении № 1 к настоящему извещению) (далее – договор).</p> <p>Течение срока аренды по договору наступает с момента его подписания договором сторонами.</p> <p>Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, Судьбодаровский сельсовет, в южной части кадастрового квартала 56: 19: 1603001.</p> <p>Площадь земельного участка: 499 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 56:19:1603001:954.</p> <p>Права на земельный участок: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок: Нет.</p> <p>Разрешенное использование: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности.</p> <p>Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 80.</p> <p>Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническая возможность присоединения объекта к системе водоснабжения МУП</p>

«Новосергиевское ЖКХ» - имеется. Предельная мощность 0,3 м3/в сут. Максимальная нагрузка 0,2 л/с. Стоимость подключения 5700.00 рублей для юридических лиц, 4700.00 рублей для физических лиц. Сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют. (Ответ на запрос от 26.04.2022 № 169).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется. Максимальная возможная нагрузка 0,610 тыс. м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Новосергиевка (Ответ на запрос от 28.04.2022 № 01-01-09-939).

Лот № 2:

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, поселок Новосергиевка, улица Королева в центральной части кадастрового квартала 56:19:1002041.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Земельный участок считается переданным и принятым Арендатором с момента подписания договора аренды земельного участка (Приложении № 1 к настоящему извещению) (далее – договор).

Течение срока аренды по договору наступает с момента его подписания договором сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, поселок Новосергиевка, улица Королева в центральной части кадастрового квартала 56: 19: 1002041.

Площадь земельного участка: 179 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 56:19:1002041:570.

Права на земельный участок: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Нет.

Разрешенное использование: Магазины.

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: Земли населенных пунктов.

Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м. Минимальная площадь – 200 Максимальная площадь – 5000, Максимальное количество этажей – 4.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническая возможность присоединения объекта к системе водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ» - имеется. Предельная мощность 0,3 м3/в сут. Максимальная нагрузка 0,2 л/с. Стоимость подключения 5700.00 рублей для юридических лиц, 4700.00 рублей для физических лиц. Сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют. (Ответ на запрос от 26.04.2022 № 169).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется. Максимальная возможная нагрузка 0,610 тыс. м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Новосергиевка (Ответ на запрос от 28.04.2022 № 01-01-09-939).

Осмотр земельных участков по Лоту № 1,2 на местности осуществляется самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению

	<p>земельного участка в любое время.</p> <p>Дополнительную информацию о земельном участке (в том числе о месте нахождения земельного участка) можно получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению); - по адресу: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 320; - по телефону +7 (35339) 2-42-69, каб. 315, тел. +7 (35339) 2-48-53. <p>Контактное лицо: Гайсина Лидия Идиатовна.</p>
7	<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <u>частью 4 статьи 18</u> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами</p> <p>Не предусмотрены.</p>
8	<p>Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p> <p>Не предусмотрено.</p>
9	<p>Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p> <p>Не предусмотрено.</p>
10	<p>Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p> <p>Не предусмотрено.</p>
11	<p>Начальная цена предмета аукциона (далее- НЦ)</p> <p>Лот № 1 НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка (далее – договор) (Приложение № 1 к настоящей заявке) от 01.03.2022г. № 0448-2022 Приложение № 2 к настоящей заявке), и составила 4 100 (Четыре тысячи сто) рублей 00 копеек без НДС¹ (пп17п.2ст.149НК РФ);</p> <p>Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет лицо заключившее договор (покупатель)².</p> <p>Лот № 2 НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка (далее – договор) (Приложение № 1 к настоящей заявке) от 04.04.2022г. № 0479-2022</p>

¹ Указать основание, в случае если НМЦ без НДС;

² Абзац второй указанного пункта может быть заполнен полностью самостоятельно и должен соответствовать проекту договора аренды земельного участка;

	<p>Приложение № 2 к настоящей заявке), и составила 38 664 (Тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек без НДС³ (пп17п.2ст.149НК РФ); Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет лицо заключившее договор (покупатель)⁴.</p>
12	<p>«Шаг аукциона»</p> <p>Лот № 1 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 123 (Сто двадцать три) рубля 00 копеек.</p> <p>Лот № 2 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 1 159 (Одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 92 (девяносто две) копейки.</p>
13	<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в организатора аукциона (уполномоченного органа) через электронную площадку. Внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Форма заявки на участие в аукционе: заявка подается в электронной форме по форме указанной Приложении № 3 к настоящему извещению.</p> <p>Адресе места приема заявки на участие в аукционе: через личный кабинет оператора электронной площадки.</p>
14	<p>Размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p> <p>Лот № 1 Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 4 100 (Четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.</p> <p>Лот № 2 Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 38 664 (Тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.</p> <p>Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales (далее – Регламент), а также ЗК РФ.</p> <p>С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p>

³ Указать основание, в случае если НДС без НДС;

⁴ Абзац второй указанного пункта может быть заполнен полностью самостоятельно и должен соответствовать проекту договора аренды земельного участка;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

15 Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме (Приложении № 3 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка⁵.

5. Декларация о своей принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ⁶ – **не требуется**.

Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

16 Основания не допуска к участию в аукционе

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и

⁵ При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации

⁶ Требуется только в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ

другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

17 Место и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: электронная площадка.

Порядок проведения аукциона:

Форма аукциона: электронная. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом, размещенным на сайте www.rts-tender.ru.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения НЦ предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона (уполномоченным органом) в течение 1 часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр протокола о результатах аукциона в электронной форме передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом участники аукциона получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона (уполномоченному органу), а третий остается у специализированной организации.

Если договор, не был подписан и представлен победителем аукциона организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18	<p>Отказ от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.</p> <p>Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченный органом) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.</p>
19	<p>Основания признания аукциона не состоявшимся</p> <p>В случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - в аукционе участвовал только один участник; - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.
20	<p>Срок и порядок заключения договора</p> <p>Организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 10 десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона; - единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона; - договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; - победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор, в течение 30 дней со дня направления организатором аукциона (уполномоченным органом) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных

	<p>участников аукциона.</p> <p>- если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник аукциона не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) подписанный со своей стороны указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;</p> <p>Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
21	Вознаграждение оператора электронной площадке
	<p>Победитель аукциона/единственный участник аукциона/ лицо, в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды, оплачивает вознаграждение за оказание услуг, связанных с участием в аукционе аренды земельного участка:</p> <p>- оператору электронной площадки на электронной площадке, по тарифам оператора электронной площадки.</p> <p>Сроки, условия и порядок оплаты вознаграждения по тарифам размещены на сайте оператора электронной площадки в разделе «Тарифы».</p>

ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме физического лица

1	Фамилия, имя, отчество заявителя	
2	Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя)	
3	Дата рождения заявителя	
4	Паспортные данные заявителя: серия, номер, когда выдан, кем выдан	
5	Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия, номер, когда выдан, кем выдано	
6	Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового)	
7	Идентификационный номер налогоплательщика	
8	Контактные телефоны	

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____

(указывается полностью по соответствующему Лоту)

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

Ознакомлен (а) и согласен (на):

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласие организатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.

«___» _____ года

фамилия)

Заявитель: _____

(подпись имя, отчество,