АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2022 № 45-п
п. Новосергиевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

В целях соблюдения прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в целях приведения Правил землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и руководствуясь Уставом МО Новосергиевский поссовет:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет, утвержденные решением Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет от 23.11.2021 г. № 12/6 р.С., согласно приложению.
2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Новосергиевского поссовета.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации МО
Новосергиевский поссовет Ю.П. Банников

Разослано: в дело, для обнародования, Администрация МО Новосергиевский район, прокурору.

Приложение
к постановлению администрации МО
Новосергиевский поссовет
от 01.03.2022 № 45-п

Строку основных и условно разрешенных видов использования таблицы Главы 10. Градостроительные регламенты территориальных зон МО Новосергиевский поссовет - «Здравоохранение», заменить на строку:

	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м Минимальный отступ от красной линии проездов -3 м	70