**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка**

п. Новосергиевка 07 июня 2018 г.

**Место проведения:** Администрация Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка,  ул. Советская 17.

**Время начала проведения:** с 18:00 до19:00 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 9 человек**

**Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 07.05.2018 № 98-п

1. О проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии по землепользованию и застройке – Банников Ю.П. глава муниципального образования Новосергиевский поссовет;

Секретарь комиссии- Булгаков Д.А.

Члены комиссии.

Н.Н. Азнабаева – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.

И.А. Сапожникова – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.

И.В. Скотаренко - ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

Жители МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

**Повестка дня:**

I. Проведение публичных слушаний по заявлению Широнина А.П. по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002010:440**, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Павлова 70 земельный участок расположен в кадастровом квартале **56:19:1002010**, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5. вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки». .

1. Открыл заседание председатель комиссии Банников Ю.П который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании.

2.Слушали: Булгакова Д.А. – специалиста администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет который пояснил что: в администрацию МО Новосергиевский поссовет обратился Широнин А.П. с заявлением о возможности установления в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002010:440**, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Павлова 70 земельный участок расположен в кадастровом квартале **56:19:1002010**, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5. вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

Указанный участок согласно генерального плана расположен в зоне Ж-«Малоэтажная жилая застройка» вид разрешенного использования «Среднеэтажная застройка» для указанной зоны является условным. Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615)  Кодекса то есть путем проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

**Поступило предложение**

1. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской установить в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002010:440**, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Павлова 70 земельный участок расположен в кадастровом квартале **56:19:1002010**, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5. вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки». **Результаты голосования**

За -9

Против – 0

Воздержались-0

**Принято решение:**

**1. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области** установить в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002010:440**, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Павлова 70 земельный участок расположен в кадастровом квартале **56:19:1002010**, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5. вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

**2. Считать публичные слушания состоявшимися.**

**3. Обнародовать протокол публичных** слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет в сети Интернет

Председатель комиссии Банников Ю.П.

Секретарь Булгаков Д.А.