

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: АО «Оренбургнефть»
Договор: № 7700018/1661Д от 27 июля 2018 г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-474-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор	Орехов В.А.
Градостроитель проекта	Десятерик А.В.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Г.

Часть Б графические материалы

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации	М 1:25 000

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	5
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	7
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	12
6. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	15
7. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ	16

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет №36/1 р.С от 13 февраля 2014 г, выполняются по заказу ПАО «Оренбургнефть» и на основании Постановления № 294-п от 12.11.2018 г. администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта Волостновского лицензионного участка № ОРБ 02929 НР, Екатериновского лицензионного участка № ОРБ 03041 НР, Лебяжинского лицензионного участка № ОРБ 15994 НЭ (Участок 1) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Новосергиевский поссовет:

- Генеральный план МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района утвержденный 29.09.2011 г. решением совета депутатов № 14/1 р.С.;
- Внесение изменений в генеральный план МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района утвержденный 26.06.2014 г. решением совета депутатов № 46/2-р.С.;
- Внесение изменений в генеральный план МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района утвержденный 27.03.2015 г. решением совета депутатов № 56/7 р.С.;
- Внесение изменений в генеральный план МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района утвержденный 26.02.2016 г. решением совета депутатов № 6/7;
- Внесение изменений в генеральный план МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района утвержденный 18.10.2016 г. решением совета депутатов № 13/6 р. С.

Данный проект внесения изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях.

Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Новосергиевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Новосергиевский поссовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005 г. № 1913 (с изменениями от 29 сентября 2009 г.)».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Новосергиевский поссовет в части изменения назначения функциональных зон в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет, с учетом фактического использования.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач: определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом Волостновского лицензионного участка № ОРБ 02929 НР, Екатерининского лицензионного участка № ОРБ 03041 НР, Лебяжинского лицензионного участка № ОРБ 15994 НЭ (Участок 1) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Действующий генеральный план МО Новосергиевский поссовет имеет функциональное зонирование территории в границах муниципального образования с учетом фактического использования территории на момент его разработки (на основе данных публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>) и с учетом ранее вносимых изменений.

Новосергиевский район расположен в западной части Оренбургской области. По центральной части района и в частности Новосергиевский поссовет, параллельно реки Самара, проходит главная планировочная ось, образованная автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к г. Оренбург (Р224). Через административный центр – поселок Новосергиевка, расположенный рядом с центральной частью района, проходит

второстепенная планировочная ось, образованная автомобильными дорогами Шарлык – Новосергиевка и Новосергиевка – Илек. Также параллельно автомобильной дороге М-5 «Урал» подъезд к г. Оренбург (Р224) проходит магистральная не электрифицированная Южно-Уральская железная дорога Самара – Оренбург.

Главным погрузочно-разгрузочным пунктом является железнодорожная станция в пос. Новосергиевка.

По территории Муниципального образования Новосергиевский поссовет проходят следующие автодороги регионального значения:

Таблица 1 Перечень автомобильных дорог, которые проходят по территории МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее а/д)	Всего (км.)	Категория дорог
1.	53 ОП РЗ 53К-3401000	Шарлык - Новосергиевка	45,57	III
2	53 ОП РЗ 53К-1901000	Новосергиевка - Илек	19,20	III
3	53 ОП РЗ 53К-0001330	Подъезд к пос. Новосергиевка от а/д Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	3,36	IV
4	53 ОП МЗ 53Н-1901130	Подъезд к с. Лебяжка от а/д Новосергиевка - Илек	0,95	IV

При внесении изменений функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, в границах населённых пунктов, и на фактическом использовании земель, за границами населённых пунктов, с учётом зон с особыми условиями использования территории от существующих и планируемых объектов капитального строительства нефтяного комплекса и с учётом Волостновского лицензионного участка № ОРБ 02929 НР, Екатериновского лицензионного участка № ОРБ 03041 НР, Лебяжинского лицензионного участка № ОРБ 15994 НЭ (Участок 1).

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах в соответствии с действующим на момент заключения контракта законодательством.

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 4.1 - Список памятников археологии МО Новосергиевский поссовет

Наименование памятника	Местоположение	Документ о принятии на государственную охрану
Курганный могильник 1	с. Лебяжка, в 3,5 км к СЗ	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.)
Курганный могильник 2	с. Лебяжка, в 2 км к З от села	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.)
Курганный могильник 3	с. Лебяжка, в 7 км к З от села	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.)
Курганный могильник 4	с. Лебяжка, в 4 км к С от села	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.)
Курганный могильник 5	с. Лебяжка, в 1 км к СВ от села	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.)
Одиночный курган	пос. Новосергиевка, 10 км к СЗ от села	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.)
Курганный могильник 1	пос. Новосергиевка, 2,5 км к СЗ от ретрансляционной вышки поселка	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.)
Курганный могильник 2	пос. Новосергиевка, 2,5 км к СЗ от ретрансляционной вышки поселка	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.)
Курганный могильник 3	пос. Новосергиевка, 8 км к ЮЗ	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.)
Курганный могильник 4	пос. Новосергиевка, 8,5 км к ЮЗ	Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.)

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля,

расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с

государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривалось:

На первую очередь (до 2015 г.):

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 г.;
- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

На расчетный срок (до 2030 г.):

- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт, разработка проектов зон охраны объектов археологического наследия Новосергиевского района;
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения,

находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;
- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Новосергиевский поссовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно постановления Правительства Оренбургской области № 121-п от 25.02.2015 «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» на территории МО Новосергиевский поссовет находятся два памятника природы областного значения.

Таблица 7.1 - Список памятников природы МО Новосергиевский поссовет областного значения

№ п/п	Наименование памятника	Площадь, га	Местоположение	Тип памятника
1.	Гора Беркутиная	84,3	В 4 км к СВ от с. Черепаново	Ландшафтно-геоморфологический
2.	Старый Черепановский карьер и Урочище Дубовое	160,0	В 6 км к СВ от с. Черепаново	Геолого-геоморфологический и ландшафтный

В границах ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории.

На территории памятника природы **Гора Беркутиная** запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;
- 4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 9) использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 10) эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных

птицезащитными кожухами;

11) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

На территории памятника природы **Гора Беркутиная** ограничено допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокосение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокосения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) ведение пчеловодства;

4) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

5) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

6) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

На территории памятника природы **Старый Черепановский карьер и Урочище Дубовое** запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимние время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

На территории памятника природы **Старый Черепановский карьер и Урочище Дубовое** ограничено допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимние время года в соответствии с действующим законодательством;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

4) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Границы памятников природы нанесены по координатам поворотных точек указанных в паспортах памятников природы в местной системе координат (система 56 зона 2), предоставленных министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

6. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

Добыча и обработка полезных ископаемых

Согласно предоставленной информации от ПАО «Оренбургнефть» на территории Новосергиевского поссовета находятся:

1. Волостновский лицензионный участок № ОРБ 02929 НР;
2. Екатерининский лицензионный участка № ОРБ 03041 НР;
3. Лебяжинский лицензионный участок № ОРБ 15994 НЭ (Участок 1).

7. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом предлагается выделить зону сельскохозяйственного использования, совмещённую с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых.

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых планируется общей площадью 7374 га в границах МО Новосергиевский поссовет. Данная зона устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);
- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;
- карьеры;
- объекты нефтяного комплекса;
- Волостновский лицензионный участок № ОРБ 02929 НР, Екатериновский лицензионный участка № ОРБ 03041 НР, Лебяжинский лицензионный участок № ОРБ 15994 НЭ (Участок 1).