**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проектов «Внесение изменений в генеральный план» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет».**

п. Новосергиевка 22 ноября 2017 г.

**Место проведения:** Администрация Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка,  ул. Советская 17.

**Время начала проведения:** с 18:00 до19:00 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 20 человек**

**Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 18.09.2017 № 292-п “ по проекту «Внесение изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет», опубликованном на официальном сайте МО Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Банников Ю.П. – Глава муниципального образования Новосергиевский поссовет;

Н.И.Кулешов – зам. главы администрации, зам. председателя комиссии.

**Члены комиссии:**

Д.А. Булгаков – специалист администрации, секретарь комиссии.

Н.Н. Азнабаева – специалист администрации

Д.Г. Ким – специалист администрации.

Н.А. Арсюкова – специалист администрации.

**Представители администрации МО Новосергиевский район**

Волохов Ю.М. – главный архитектор отдела архитектуры администрации МО Новосергиевский район.

Рыжов А.В – главный специалист землеустроитель администрации МО Новосергиевский район.

**Представители ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

Дьяченко Алексей Юрьевич – директор отдела землеустроительных работ

Бакутин Александр Сергеевич – специалист ГИС

**Представитель ООО «Геоград»**

Десятерик Александр Витальевич

Жители МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет».

2. Рассмотрение проектов Внесения изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет»

Слушали: Банникова Ю.П. – который пояснил что на основании ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», п. 11 ст. 24, ст. 28 градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г№ 190 –ФЗ, Положения о публичных слушаниях на территории МО Новосергиевский поссовет, на основании Устава муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, постановления администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 13.11.2015 № 482-п МО Новосергиевский поссовет» необходимо рассмотреть проект «Внесения изменений в Генеральный план» и проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет» на публичных слушаниях.

Слушали Булгакова Д.А. который ознакомил присутствующих с проектом Внесения изменений в Генеральный план МО «Новосергиевского поссовет» Новосергиевского района Оренбургской области и проектом Внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет. Объяснил порядок его принятия на основании ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Слушали Десятерик А.В. который довел до участников что генеральный план это не правоустанавливающий документ, а документ на основании которого принимаются стратегические решения по размещению тех или иных объектов капитального строительства местного значения. В данном проекте осуществлено планирование территории за пределами населенного пункта по границам Ягодного лицензионного участка. При этом права на земельные участки останутся у владельцев в неизменном виде. На данной территории в дальнейшем возможно изменение категории земли и его назначение в дальнейшем. На землепользование рассматриваемые документы ни как не влияют.

Слушали Дьяченко А.Ю. который разъяснил что в дальнейшем в случае если в дальнейшем выяснится что проектируемый на рассматриваемой территории объект будет расположен на паевой земле то в этом случае будет проведено собрание пайщиков, и размещение объекта будет произведено после получения согласия собственников которым в случае положительного решения будет производиться возмещение причиненных убытков (аренду и биологическую рекультивацию). В случае необходимости изменения категории земли в земли промышленности землепользование также не прекратится. Кроме того Дьяченко А.Ю. разъяснил что ООО Газпромнефть занимается только разработкой месторождения, что подразумевает разведку, бурение и обустройство скважины, строительство трубопровода от скважины до места сбора. Заводы на рассматриваемой территории строится не будут.

Выступил Волохов Ю.М довел до сведения присутствующих о том что согласно представленного проекта, зона СХ-2 изображена в районе ранее запланированной жилой застройки.

Выступил Савельев Н.Г. который высказал озабоченность что скважины будут буриться в непосредственной близости от населенного пункта, реки и лесных насаждений.

Было зачитано письмо жителей с. Землянка возражающих против утверждения вышеуказанных проектов в связи с тем что реализация данных проектов может привести к размещению в непосредственной близости к населенным пунктам скважин, и иных объектов что может привести к ухудшению экологической и санитарной обстановке, а также приведет к изъятию земель на которых осуществляется выпас скота и сенокошение, а также земель используемых для спорта и отдыха.

Дьяченко А.Ю. довел до сведения присутствующих что пожелания жителей будут учтены и проектируемая зона СХ-2 будет отодвинута от населенных пунктов и реки.

**Результаты публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний принято решение рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области вынести проект Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области и проект Внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет» на рассмотрение Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области с учетом замечаний указанных жителями МО Новосергиевский поссовет, в ходе проведения публичных слушаний.

**Считать публичные слушания состоявшимися.**

Председатель комиссии Банников Ю.П.

Секретарь Булгаков Д.А.