|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ**  **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ТРЕТИЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |
| **26.02.2016 №6/6 р.С.** |

# ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 26.04.2012 №21/6 р.С.** |  |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановление администрации Новосергиевского поссовета № 59-п от 19.02.2015г. «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет», заключениями по результатам публичных слушаний от 13.01.2016 года по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет,

Совет депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 26.04.2012 №21/6р.с.:

1) Главу 12 части II «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов: пос. Новосергиевка, с. Землянка, пос. Ключ, х. Казарма 1404 км, с. Лебяжка, с. Черепаново» изложить в новой редакции (Приложение 2).

2) Ранее утвержденную главу 12 части II «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов: пос. Новосергиевка, с. Землянка, пос. Ключ, х. Казарма 1404 км, с. Лебяжка, с. Черепаново» считать недействительной.

3) Правила землепользования и застройки дополнить в части II главы 12 статьей 421 «Карта градостроительного зонирования в границах муниципального образования» (Приложение 1).

На данной карте разработаны и показаны территориальные зоны в границах муниципального образования в соответствии с требованиями "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015).

4) Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (Приложение 3), следующего содержания:

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон.

Статья 44. Общие положения о территориальных зонах.

Статья 45. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами.

Статья 46. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон.

Статья 46.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона.

Статья 46.2 Градостроительные регламенты. Общественно–деловые зоны.

Статья 46.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

Статья 46.4. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Статья 46.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

Статья 46.6. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.

Статья 46.7. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

Глава 14. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно–защитными и водоохранными зонами.

Статья 47. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в установленных санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах и иных зонах с особыми условиями использования территорий.

Статья 48. Требования, которые должны выполняться при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий различного назначения, планировке и застройке сельских поселений с целью защиты от шума.

Статья 49. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; не устанавливаются.

5) Ранее утвержденную Часть III «Градостроительные регламенты» считать недействительной.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Новосергиевский поссовет А.В. Букаткин

Разослано: в дело, прокурору