**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ**

 **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 13.10.2016№516-п

 п. Новосергиевка

Об утверждении порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования

перечня муниципального имущества МО

Новосергиевский поссовет Новосергиевского района

 Оренбургской области, свободного от прав третьих

лиц, используемого в целях предоставления его во

 владение и (или) в пользование на долгосрочной

 основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и

 среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

 1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложения №1.
 2. Утвердить форму перечня муниципального имущества М.О. Новосергиевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложения №2.

 3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

И.о. главы администрации

Новосергиевский поссовет Н.И.Кулешов

Разослано: в дело, прокурору

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 МО Новосергиевский поссовет

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

 1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).
 1.2. Администрация МО Новосергиевский поссовет (далее - администрация): - осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня, который утверждается постановлением главы администрации.

 1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://docs.cntd.ru/document/902198925).
Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**2. Формирование перечня**

 2.1. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества МО Новосергиевский поссовет;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности МО Новосергиевский поссовет;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
 - находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 2.2. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

 - порядковый номер;

 - наименование объекта недвижимого имущества;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

- Сведения об арендаторе (предприятие)

**3. Ведение перечня**

 3.1. Перечень ведется администрацией в электронном виде .
 3.2. В перечень могут быть внесены следующие изменения:
- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения об имуществе.
 3.3. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:
- принятия решения о передаче имущества в областную или федеральную собственность,
- гибели или уничтожения имущества.
- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

 **4.** **Опубликование перечня**

 4.1. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации МО Новосергиевский поссовет.

 Приложение №2

 к постановлению администрации

 МО Новосергиевский поссовет

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Форма)

**Перечень муниципального имущества МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м/эт.) | Целевое назначение  | Сведения об арендаторе (предприятие) |
|  |  |  |  |  |  |