|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ**  **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |  |
| 04.04.2017№95-п  п.Новосергиевка |  |  |
|  |  |  |

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу, расположенных на них многоквартирных домах

В целях реализации мероприятий  муниципальной адресной программы «Переселение граждан муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от  06.10.2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации МО Новосергиевский поссовет от 25.05.2016 года № 253-п «Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в МО «Новосергиевский поссовет», решением Новосергиевского районного суда от 01.11.2011года, постановлением администрации МО «Новосергиевский поссовет» от 31.03.2017 года № 94-п  «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», уставом МО Новосергиевский поссовет:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Карла Маркса, д. 4, аварийным и подлежащим сносу:

1.2. Сформировать, (утвердить схему размещения на кадастровом плане территории (приложение 1)), и изъять для муниципальных нужд муниципального образования Новосергиевский поссовет: земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Новосергиевка, ул.Карла Маркса д.4, общей площадью 809 кв.м, под расположенными в доме, жилыми помещениями: квартирой № 4; квартирой № 6; квартирой № 7, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию Новосергиевский поссовет.

Вместе с изымаемым земельным участком, изъять расположенные в доме по адресу п.Новосергиевка, ул.Карла Маркса д.4:

- жилое помещение – квартиру № 2, с кадастровым номером 56:19:1002024:28, общей площадью 82,8 кв.м.  расположенную в многоквартирном доме по адресу: Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Карла Маркса, д.4.

- жилое помещение – квартиру № 3, с кадастровым номером 56:19:1002024:30, общей площадью 24,3 кв.м. расположенную в многоквартирном доме по адресу: Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Карла Маркса, д.4.,

- жилое помещение – квартиру № 5 (на кадастровом учете не состоит) общей площадью 22,7 кв.м. , расположенную в многоквартирном доме по адресу: Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Карла Маркса, д.4.

1. Собственникам многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Карла Маркса, д. 4 произвести снос дома за счет собственных средств до 10.07.2017 года.
2. Правообладателям изымаемой недвижимости обеспечить доступ к земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

4. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

- опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте МО Новосергиевский поссовет в сети Интернет;

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренным пунктами 1,2,3 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому району.

5. В целях изъятия недвижимости, предусмотренной пунктом 1 администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района оренбургской области.

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Постановление администрации МО Новосергиевский поссовет от 29.06.2016 №327-п «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу, расположенных на них многоквартирных домах» в части 1 отменить, в остальной части оставить без изменения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Новосергиевский поссовет А.В. Букаткин

Разослано: в дело, прокурору, собственникам изымаемых жилых помещений, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому району

Приложение 1

к постановлению администрации Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Оренбургская область, Новосергиевский район п.Новосергиевка ул.Карла Маркса д.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 809 м2 | | |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н 1 | 463997.24 | 2204655.65 |
| н2 | 463969.44 | 2204682.96 |
| нЗ | 463961.78 | 2204675.65 |
| н4 | 463968.86 | 2204667.28 |
| н5 | 463966.21 | 2204664.92 |
| нб | 463971.70 | 2204659.07 |
| н7 | 463963.26 | 2204650.59 |
| н8 | 463977.94 | 2204635.80 |
| н1 | 463997.24 | 2204655.65 |

