**Заключение**

**О результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности раздела земельного участка.**

**п. Новосергиевка 16.03.2018 года**

В соответствии с действующим законодательством РФ 06.03.2018г. проведены публичные слушания по рассмотрению по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002030:371**, площадью 154 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Красногвардейская 6 «Б», вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для сельскохозяйственного использования» .

1. **Основания проведения публичных слушаний**

Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 01.02.2018 № 21-п О проведении публичных слушаний **Сведения о проведении публичных слушаний**

Срок проведения публичных слушаний: с 02.02.2018 года по 06.03.2018 года.

Место и адрес проведения публичных слушаний: актовый зал Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17.

Время начала проведения: с18.00 до 19.00 часов местного времени.

Протокол от 06.03.2018г., с протоколом публичных слушаний по рассмотрению вопроса можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского поссовета в сети Интернет.

Общие сведения об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером **56:19:1002030:371**, вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4.,

**Цель**: выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций  о возможности установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:1002030:371, вида разрешенного использования «Магазины» код.4.4.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение информации об установлении в отношении земельного участка, с кадастровым номером 56:19:1002030:371, вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для сельскохозяйственного использования» на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет: в сети «Интернет», в здании администрации,

**Сведения о проведении экспозиции материалов**

Экспозиция демонстрационных материалов об установлении в отношении земельного участка, с кадастровым номером 56:19:1002030:371, вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для сельскохозяйственного использования». размещалась с 02.02.2018 г. в здании администрации МО Новосергиевский поссовет по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации Новосергиевского поссовета и были размещены на официальном сайте муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

1. **Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители Новосергиевского района. Всего в публичных слушаньях приняли участие 14 человек

1. **Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний**
2. Замечания и предложения об установлении в отношении земельного участка, с кадастровым номером 56:19:1002030:371, вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для сельскохозяйственного использования» принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Советская 17, и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний:

Слушали Домахину И.В. которая довела до сведения присутствующих что

земельный участок, с кадастровым номером 56:19:1002030:371, площадью 154 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Красногвардейская 6 «Б» принадлежит Домахину А.П. на праве собственности. Участок был приобретен с торгов. В настоящее время собственник планирует размещение на данном земельном участке не большого магазина по продаже канцтоваров. По периметру участка предполагается установление забора, при строительстве магазина от границ участка до границ застройки предполагается соблюдение расстояния установленного правилами землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет.

Также Домахина И.В. довела до сведения участников публичных слушаний, что данный участок не является пожарным проездом, что не коим образом не сказывается на пожарной безопасности соседних домов. Кроме того у многоквартирного дома расположенного на соседнем участке также как и у соседнего индивидуального жилого дома имеются свои внутренние дворы и подъезды к домам.

Слушали представителя школы № 3 Захарова А.Н. который довел до присутствующих, что улица Красногвардейская в районе расположения рассматриваемого участка является перегруженной, из-за расположенных в непосредственной близости 2-х школ. В настоящее время интенсивное движение автотранспорта усложняет передвижение детей в указанном районе. Строительство магазина в рассматриваемом месте дополнительно усложнит дорожную ситуацию, если не будет проведена соответствующая перепланировка улицы.

Слушали Карташова Ю.В. который довел до сведения присутствующих что участок расположен в непосредственной близости от многоквартирного дома через него проходят коммуникации (водопровод и водоотведение), использование его в качестве огорода ни чьих прав и интересов не нарушает, строительство же магазина приведет к затенению территории многоквартирного дома. Кроме того в настоящее время машины подъезжающие к школе ограничивают проход и подъезд (в том числе и для спецтехники) к многоквартирному дому, строительство же магазина только усугубит ситуацию, в связи с чем он возражает против изменения вида разрешенного данного земельного участка на вид разрешенного использования Магазины.

Штанько О.В. и Фирсов А.М. поддержали Карташова Ю.В.

За период проведения слушаний в адрес администрации МО Новосергиевский поссовет поступило письмо подписанное жителями домов расположенных по адресам Красногвардейская 6. и Красногвардейская 8 которые возражают против установления в отношение указанного участка вида разрешенного использования Магазины так как данный участок расположен в пределах жилого многоквартирного дома и был предназначен для использования жителями дома (письмо зачитано)

**По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002030:371**, вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Новосергиевский поссовет,

2. В случае установления в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002030:371**, вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для сельскохозяйственного использования», на данном земельном участке будет построен магазин по продаже канцтоваров, в этом случае:

- Размещение магазина на сетях водопровода, и канализации противоречит СНиПам устанавливающим санитарно-защитные зоны для указанных объектов

- Возникнет дополнительная нагрузка на движение по ул.Красногвардейской, что усложнит передвижение по данной улице транспортных средств и пешеходов, а также дополнительно ограничит проезд (в том числе спецтехники), подход к многоквартирному дому, расположенному на территории прилегающей к указанному земельному участку .

- Будут нарушены интересы правоообладателей соседних земельных участков и жилых домов.

В связи с вышеуказанным комиссией принято рекомендовать главе администрации МО Новосергиевский поссовет отказать в удовлетворении требования об установлении в отношении земельного участка, с кадастровым номером **56:19:1002030:371**, площадью 154 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, улица Красногвардейская 6 «Б», вида разрешенного использования «Магазины» код 4.4., вместо вида разрешенного использования «Земельные участки для сельскохозяйственного использования»

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ю.П. Банников

**Заместитель председателя**

**комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.И. Кулешов

**Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Д.А. Булгаков

**Члены комиссии**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Н.Н. Азнабаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Ким

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Скотаренко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Сапожникова