**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка**

п. Новосергиевка 04 марта 2019 г.

**Место проведения:** Администрация Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка,  ул. Советская 17.

**Время начала проведения:** с 18:00 до19:00 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 8 человек**

**Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 30.01.2019 № 26-п

1. О проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка (общая площадь 1561 кв.м.), формируемого путем выделения из земельного участка кадастровый номер 56:19:1002042:707, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, улица Мичурина, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»
2. **Присутствовали:**

 Председатель комиссии по землепользованию и застройке – Банников Ю.П. глава муниципального образования Новосергиевский поссовет;

Секретарь комиссии- Булгаков Д.А.

Члены комиссии.

Н.Н. Азнабаева – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.

Д.Г. Ким – специалист 1 категории администрации МО Новосергиевский поссовет.

И.А. Сапожникова – ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет.

И.В. Скотаренко - ведущий специалист администрации МО Новосергиевский поссовет

**Повестка дня:**

I. Проведение публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка (общая площадь 1561 кв.м.), формируемого путем выделения из земельного участка кадастровый номер 56:19:1002042:707, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, улица Мичурина, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»

 Открыл заседание председатель комиссии Банников Ю.П. который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании

Слушали: Булгакова Д.А. – специалиста администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет который пояснил что: администрация МО Новосергиевский поссовет осуществляет раздел принадлежащего ей на праве собственности земельного участка кадастровый номер 56:19:1002042:707, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, улица Мичурина в отношении одного из участков принято решение установить вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка »

Указанный участок согласно генерального плана расположен в зоне Ж-«Малоэтажная жилая застройка» вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» для указанной зоны является условным. Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615)  Кодекса то есть путем проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

**Поступило предложение**

1Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области установить в отношении земельного участка (общая площадь 1561 кв.м.), формируемого путем выделения из земельного участка кадастровый номер 56:19:1002042:707, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, улица Мичурина, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»

 Результаты голосования

За -8

Против – 0

Воздержались-0

 **Принято решение:**

**1.** Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области о возможности установить в отношении земельного участка (общая площадь 1561 кв.м.), формируемого путем выделения из земельного участка кадастровый номер 56:19:1002042:707, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, улица Мичурина, вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»

**2. Считать публичные слушания состоявшимися.**

 **3. Обнародовать протокол публичных** слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет в сети Интернет

Председатель комиссии Банников Ю.П.

Секретарь Булгаков Д.А.