Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение аренды на земельные участки 04.07.2016

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

 **Муниципальное образование «Новосергиевский поссовет» - организатор торгов, 05 августа 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Советская, 17, (здание администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет») проводит ТОРГИ по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.**

**Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет» от 30.06.2016№331-п**

**.**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ**

**Лот №1.** Земельный участок площадью 423000 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:1015003

Регистрационный номер предмета торгов – **1.**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код 1.2

Кадастровый номер - 56:19:1015003:101

Срок действия договора аренды – 3 года.

Публичные сервитуты – нет.

ограничения – ограничения – участок пересекают охранные зоны трубопроводов имеются ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

 ж) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

 з) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено, солому; располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

 и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

 к) производить мелиоративные землянные работы, сооружать оросительные и осушительные системы

 л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные, взрывные работы, планировку фунта.

 м) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов)

 **Начальный размер годовой арендной платы – 13533 (тринадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 25 копейки.**

Шаг аукциона составляет 3 процентов от начального размера годовой арендной платы и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 2706 (две тысячи семьсот шесть) рублей 65 копеек**

Арендная плата вносится арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года

**Лот №2.** Земельный участок площадью 3784504 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:1015006

Регистрационный номер предмета торгов – 2**.**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код 1.2

Кадастровый номер- 56:19:1015006:21

Срок действия договора аренды – 3 года.

Публичные сервитуты – нет.

ограничения – нет

 **Начальный размер годовой арендной платы – 121079 (сто двадцать одна тысяча семьдесят девять ) рублей 52 копейки.**

Шаг аукциона составляет 3 процентов от начального размера годовой арендной платы и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 24215 (двадцать четыре тысячи двести пятнадцать два) рублей 90 копеек**

Арендная плата вносится арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года

**Лот №3.** Земельный участок площадью 1727000 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:19:1015004

Регистрационный номер предмета торгов – **3.**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код 1.2

Кадастровый номер- 56:19:1015004:141

Срок действия договора аренды – 3 года.

Публичные сервитуты – нет.

Ограничения – нет

 **Начальный размер годовой арендной платы – 55152 (пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 77 копеек.**

Шаг аукциона составляет 3 процентов от начального размера годовой арендной платы и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 11030 (одиннадцать тысяч тридцать ) рублей 55 копеек**

Арендная плата вносится арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие все необходимые документы, оформленные надлежащим образом (перечень документов представлен ниже), а также обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанного в настоящем извещении, суммы задатка в установленный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

 Сумма задатка перечисляется ПРЕТЕНДЕНТОМ на расчетный счет № 40302810605030000001 в Оренбургский РФОАО «Россельхозбанк» г.Оренбург. Получатель платежа: Финансовый отдел администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» (Администрация Новосергиевского поссовета (проведение торгов) л/с 121.03.001.0), ИНН 5636008759, КПП 563601001, БИК 045354816, в назначении платежа указать Обеспечение заявки на участие в аукционе .

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ:**

1. Заявка на участие в торгах, по форме, приведенной ниже.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для претендента - юридического лица).

5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

6. Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

7. Соглашение о задатке.

8. Опись представленных документов в двух экземплярах.

Примечание.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Прием заявок начинается с момента опубликования извещения о проведении торгов и производится по рабочим дням, начиная с указанной даты с 9-00 до 17-00 по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17 тел. 2-34-30.**

**Окончательный срок приема заявок – 01 августа 2016 года до 17.00 часов*.***

**Дата определения участников торгов – 03 августа 2016 года в 15.00 часов по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Претендент может отозвать свою заявку до **15.00** ч. местного времени – 01 **2016 года**сообщив об этом письменно.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Подведение итогов торгов проводится в указанном в данном извещении месте, в соответствующие день и час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Результаты торгов оформляются протоколом заседания Комиссии о результатах торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и определению победителя торгов, который составляется в день проведения торгов в месте их проведения и подписывается Комиссией. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты арендных платежей. В случае отказа победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка и неисполнения условий договора аренды земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

 Задаток участников (претендентов), не признанных победителями (участниками) торгов возвращается им в соответствии с соглашением о задатке.

 Организатор аукциона вправе отказаться от их проведения до дня проведения аукциона, о чем извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Задатки возвращаются в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Договор аренды заключается не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Существенные условия договора аренды:

а) для участка – Земли сельскохозяйственного назначения

 б) срок действия договора аренды 3 года;

в) Арендная плата вносится арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года