**Договор купли-продажи земельного участка**

«\_\_\_\_» октября 2016 года п.Новосергиевка

Администрация муниципального образования Новосергиевский поссовет, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Новосергиевский поссовет Букаткина Александра Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования Новосергиевский поссовет с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, «Протокола заседания Комиссии «О признании претендентов участниками торгов, рассмотрения заявок на участие в аукционе» от 30 сентября 2016г заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Продавец продаёт, а Покупатель покупает в собственность, земельный участок расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, , земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1002040. кадастровый номер: 56:19:1002040:348 категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Обслуживание автотранспорта» код 4.9, площадь участка 60 (шестьдесят) кв.м, и на условиях настоящего договора оплачивает его стоимость,

2. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременён, в споре и под арестом не состоит.

3. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4. Покупатель претензий к земельному участку не имеет.

5. Продавец передаёт право собственности на земельный участок Покупателю по настоящему договору свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

6. Цена земельного участка установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

7. Расчёт между сторонами произведен полностью до подписания договора.

8. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Новосергиевский отдел (далее Росреестр).

10. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Росреестре и по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация  МО «Новосергиевский поссовет»  Оренбургская область  Новосергиевский район  П. Новосергиевка, ул. Советская 17 |  |
| Глава администрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Букаткин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |