РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Некоммерческое партнерство саморегулируемая
Организация проектировщиков «СтройОбьединение»
92012 г.Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер.,
д.5,корп.4, лит. А оф.2-3 www/ story-sro/su
№ СРО-П-145- 04032010

ООО "АРХИТЕКТУРА"

641900 г. Сорочинск ул.Ленина 25.
Свидетельство о допуске к работам по подготовке
проектной документации № 7249 от 16.11.2011г.
тел./факс 835346 4-26-87 davilina2008@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ШЛЕЙФОВЫЙ ЗАХОД ВЛ 110 КВ СОРОЧИНСКАЯ-НОВОСЕРГИЕВСКАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС МЭЗ НА РУ 110 КВ ОРЕНБУРГСКОЙ СЭС-1 (ДИСПЕТЧЕРСКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРЕНБУРГСКАЯ СЭС) "

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1-269-2017-ППТ

Том 1

Директор ООО "Архитектура" Н.И. Баранов

г. Бузулук-2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г.Бузулук, ул.Галактионова 52, офис 2.
Тел: 8 (35342) 70-897, 8-903-393-48-97, 8-932-533-47-37, тел./факс: 8(35342) 55-8-11
E-mail: e_proekt@rambler.ru, cpbuzuluk@gmail.com. Сайт: www.cp56.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ШЛЕЙФОВЫЙ ЗАХОД ВЛ 110 КВ СОРОЧИНСКАЯ-НОВОСЕРГИЕВСКАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС МЭЗ НА РУ 110 КВ ОРЕНБУРГСКОЙ СЭС-1 (ДИСПЕТЧЕРСКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРЕНБУРГСКАЯ СЭС) "

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1-269-2017-ППТ

Том 1

г. Бузулук-2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г.Бузулук, ул.Галактионова 52, офис 2.
Тел: 8 (35342) 70-897, 8-903-393-48-97, 8-932-533-47-37, тел./факс: 8(35342) 55-8-11
E-mail: e_proekt@rambler.ru, cpbuzuluk@gmail.com. Сайт: www.cp56.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ШЛЕЙФОВЫЙ ЗАХОД ВЛ 110 КВ СОРОЧИНСКАЯ-НОВОСЕРГИЕВСКАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС МЭЗ НА РУ 110 КВ ОРЕНБУРГСКОЙ СЭС-1 (ДИСПЕТЧЕРСКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРЕНБУРГСКАЯ СЭС) "

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1-269-2017-ППТ

Том 1

Директор ООО "Центр проектирования" Н.П. Чулкова

Утверждаю:

г. Бузулук-2017

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ раздела /подраз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-269-2017-ППТ	Том 1Основная часть проекта планировки Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	
2	1-269-2017-ПМТ	Том 3 Проект межевания территории	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта
ООО «Центр проектирования» _____ В. Г. Дрючков

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Дрючков			
Исполнил		Рукавицын			

1-269-2017-ППТ-ПЗ

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет муниципального района Новосергиевский Оренбургской области, предусматривающий размещение линейного объекта "Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЭЗ на РУ 110 КВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)"

Стадия	Лист	Листов
П	4	9

ООО «Центр проектирования»

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

Лист	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
	Проект планировки территории земельного участка	
	1 Положения о территориальном планировании (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории)	
	1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
	1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
	1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития застроенной территории.	
	1.2.3 Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.	
	1.2.4. Характеристики пересекаемых земельных участков.	
	1.2.5. Характеристика полосы отвода земельного участка.	
	1.2.6 Характеристики земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и постоянное пользование.	
	Графическая часть	
	Проект планировки территории	
1	Схема планировки территории, М1:2000; условные графические обозначения. Лист 1	
2	Схема планировки территории, М1:2000. Лист 2	
3	Схема планировки территории, М1:2000. Лист 3	
4	Схема планировки территории, М1:2000. Лист 4	

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

1 Положения о территориальном планировании (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения, необходимых для развития территории)

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории планируется разместить линейный объект федерального, регионального и местного значения – «Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЭЗ на РУ 110 кВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)».

Трасса ВЛ представляет собой шлейфовый заход от существующей ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» отпайкой на ПС МЭЗ (в районе сущ. Опоры №246) на РУ 110 кВ Оренбургской СЭС с образованием участка ВЛ 110 кВ «Гамалеевская-Оренбургская СЭС» и участка «Оренбургская СЭС – Новосергиевская».

Протяженность проектируемого участка ВЛ 110 кВ «Гамалеевская – Оренбургская СЭС» составляет 1,53 км. Протяженность проектируемого участка ВЛ 110 кВ «Оренбургская СЭС – Новосергиевская» составляет 1,77 км. Из них 1,31 км. выполнены путем совместного подвеса на двухцепных опорах.

На всем протяжении трасса имеет 4 угла поворота.

Начальный пункт находится на ОРУ 110 кВ Оренбургской СЭС. Далее до угла 1 трасса проходит по пахотным землям сельскохозяйственного назначения. От угла 1 до угла 4 трасса пересекает существующие ВЛ 500 кВ «Газовая – Красноармейская» и ВЛ 220 кВ «Газовая – Сорочинская». Углы 4а и 4б являются точками присоединения к существующей ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская».

Пересечение участком ВЛ 110 кВ «Гамалеевская – Оренбургская СЭС» и участком ВЛ 110 кВ «Оренбургская СЭС – Новосергиевская» выполнены в разных анкерных пролетах существующих ВЛ 500 кВ и ВЛ 220 кВ в соответствии с техническими условиями на пересечение №М4/2/142 от 25.01.2017г., выданными филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Урала.

Вдоль трассы имеется сеть полевых дорог, проезд по которым возможен круглогодично, а в распутицу только на транспорте повышенной проходимости.

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития застроенной территории.

Подъезд к планируемой территории будет с существующей автодороги с асфальтовым покрытием М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (подъезд к г. Оренбург).

1.2.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий характеризуется наличием существующих инженерных сетей: ВЛ 500кВ, ВЛ 220кВ, ВЛ 110кВ.

Проектируемый линейный объект пересекает ВЛ 500кВ, ВЛ 220кВ, ВЛ 110кВ.

1.2.4. Характеристики пересекаемых земельных участков.

Проектируемый линейный объект «Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЭЗ на РУ 110 кВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)» пересекает земельные участки, характеристики которых показаны в таблице №1

Таблица1 Характеристики земельных участков пересекаемые линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования
56:19:1017001:16	1026422,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
56:19:1014002:25	1100000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства "Супер"
56:19:0000000:223	2039000,00	Не установлена	-
56:19:1014002:10	100,00	Не установлена	-
56:19:1014002:21	75,00	Не установлена	-

1.2.5. Характеристика полосы отвода земельного участка.

Земли под проектируемую ВЛ 110 кВ выполнен на основании «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» №14278-т1, утвержденных Департаментом электроэнергетики Минтехэнерго РФ 20.05.1994 г., а также постановления Правительства РФ №486 от 11 августа 2003 и с учѐтом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Полоса временного отвода под раскатку проводов на период строительства представляет собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

1.2.6. Характеристики земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и постоянное пользование.

Земельные участки, изымаемые во временное пользование (на период строительства) и постоянное пользование показаны в таблице №2 и в графической части.

Таблица2 Земельные участки, изымаемые во временное пользование (на период строительства) и постоянное пользование

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования
ЗУ 1	27834,91	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства шлейфового захода ВЛ 110 кВ
ЗУ 2	46,24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 3	13,32	Земли сельскохозяйственного	Для размещения объектов электросетевого хозяйства

		назначения	6.7
ЗУ 4	13,32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 5	13,32	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 6	13,32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 7	13,32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 8	13,32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 9	13,32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 10	13,32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 11	46,24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 12	46,24	-	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 13	46,24	-	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 14	46,24	-	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 15	68,89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 16	46,24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7

ЗУ 17	46,24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов электросетевого хозяйства 6.7
ЗУ 18	82225,51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов энергетики, для сельскохозяйственного производства (для охранной зоны объектов электросетевого хозяйства)
ЧЗУ 19	5005,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

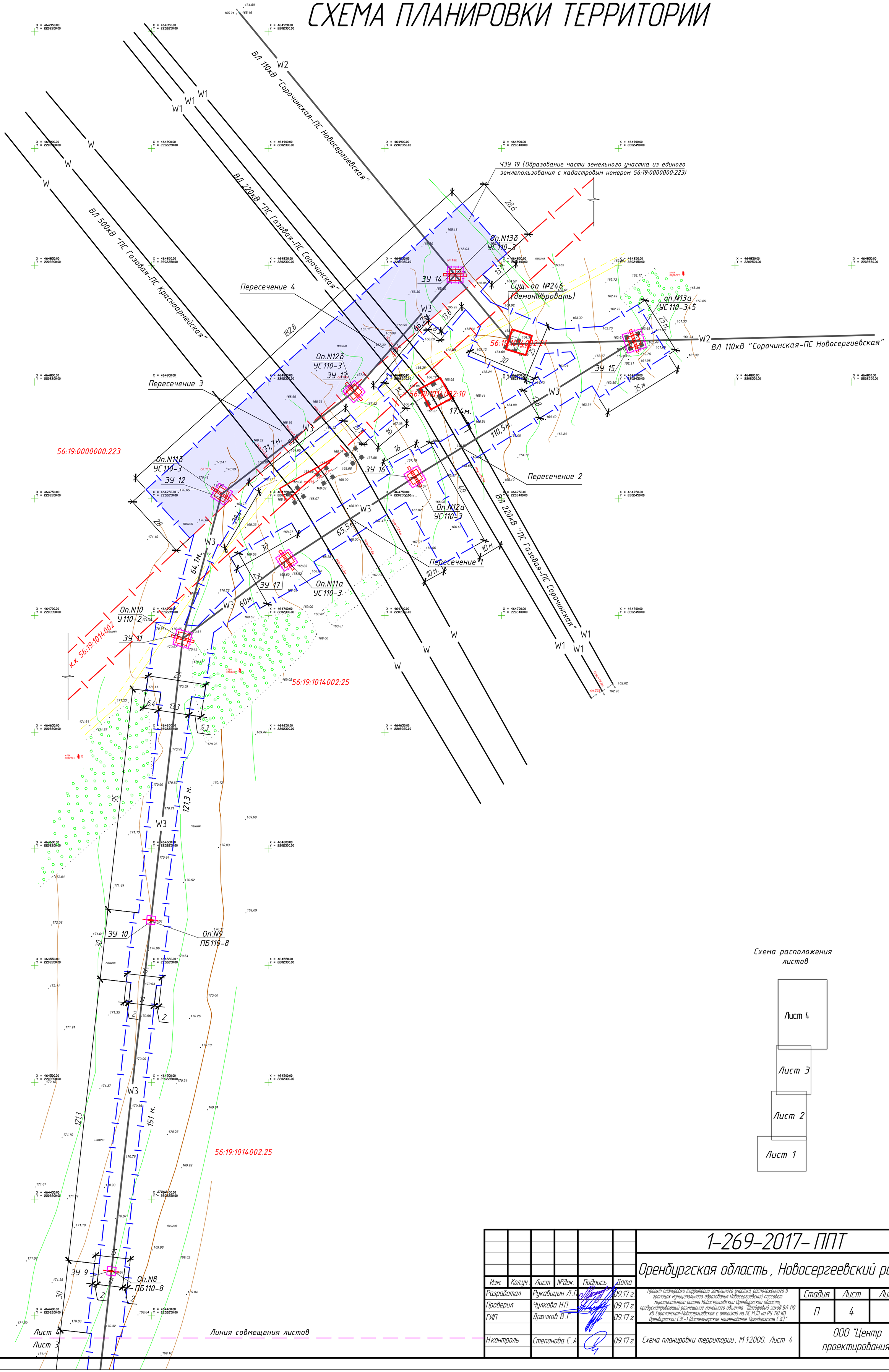


Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавицын Л.П.			09.17 г.
Проверил		Чулкова Н.П.			09.17 г.
ГИП		Дрючков В.Г.			09.17 г.
Н.контроль		Степанова С.А.			09.17 г.

1-269-2017-ППТ

Оренбургская область, Новосергеевский район

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет муниципального района Новосергиевский Оренбургской области, предусматривающий размещение линейного объекта "Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЗЗ на РУ 110 КВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)"

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Схема планировки территории, М 1:2000. Лист 4

ООО "Центр проектирования"

Лист 4

Лист 3

Линия совмещения листов

56:19:1014002:25

151 м.

120,9

W3

пашня

ЗУ 8

Оп.N7
ПБ110-8

30

15

11

2

2

151 м.

121,2

W3

56:19:1014002:25

ЗУ 7

Оп.N6
ПБ110-8

30

15

11

2

2

151 м.

121,4

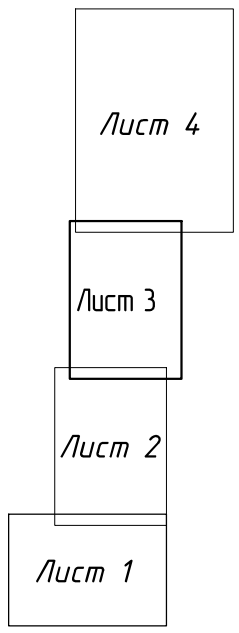
W3

Лист 3

Лист 2

Линия совмещения листов

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавицын Л.П.			09.17 г.
Проверил		Чулкова Н.П.			09.17 г.
ГИП		Дрючков В.Г.			09.17 г.
Н.контроль		Степанова С.А.			09.17 г.

1-269-2017-ППТ

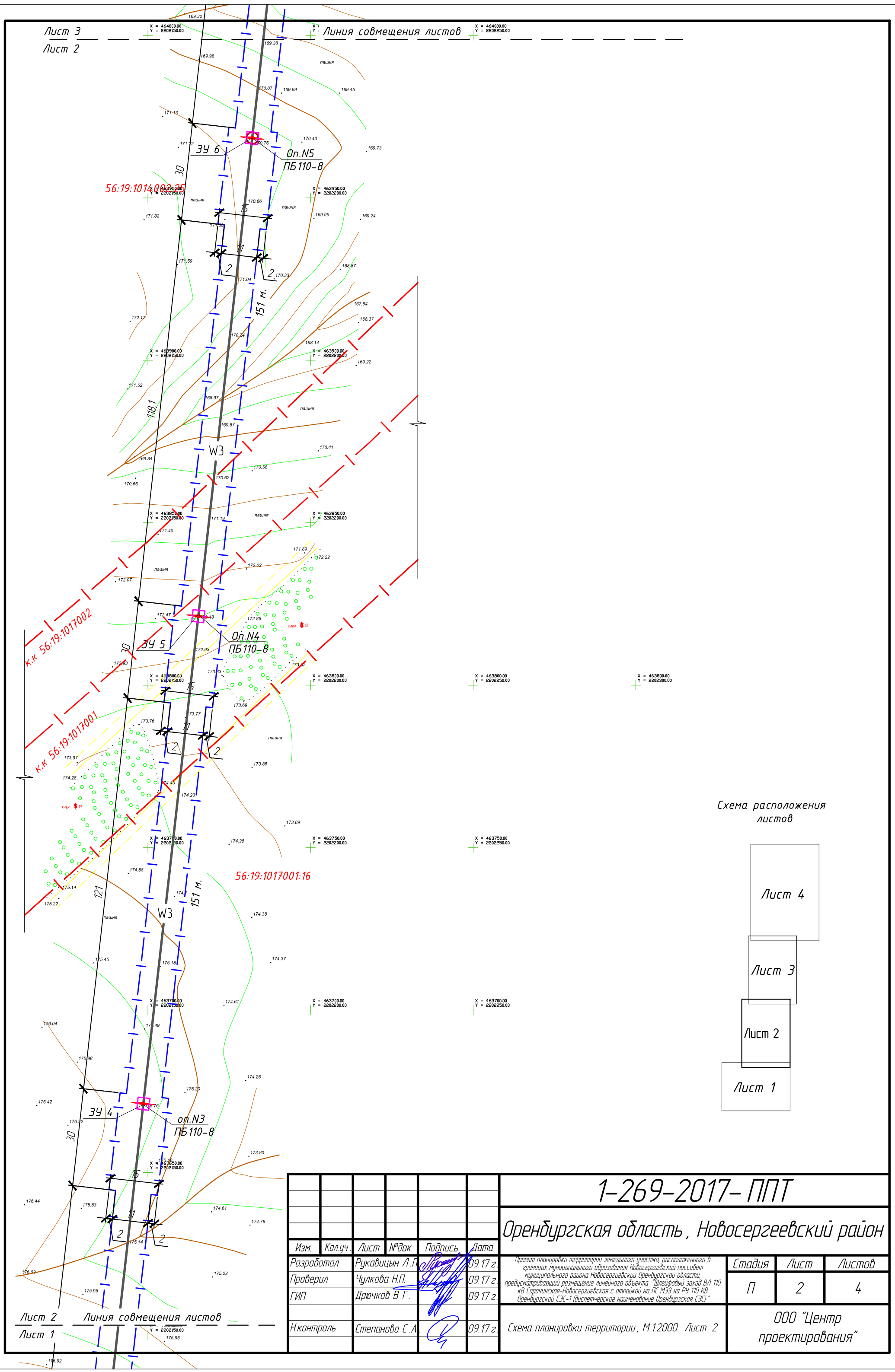
Оренбургская область, Новосергеевский район

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет муниципального района Новосергиевский Оренбургской области, предусматривающий размещение линейного объекта "Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЭЗ на РУ 110 КВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)"

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Схема планировки территории, М 1:2000. Лист 3

ООО "Центр проектирования"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавицын Л.П.			09.17 г.
Проверил		Чулкова Н.П.			09.17 г.
ГИП		Дрючков В.Г.			09.17 г.
Н.контроль		Степанова С.А.			09.17 г.

1-269-2017-ППТ

Оренбургская область, Новосергеевский район

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет муниципального района Новосергиевский Оренбургской области, предусматривающий размещение линейного объекта "Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЭЗ на РУ 110 КВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)"

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема планировки территории, М 1:2000. Лист 2

ООО "Центр проектирования"

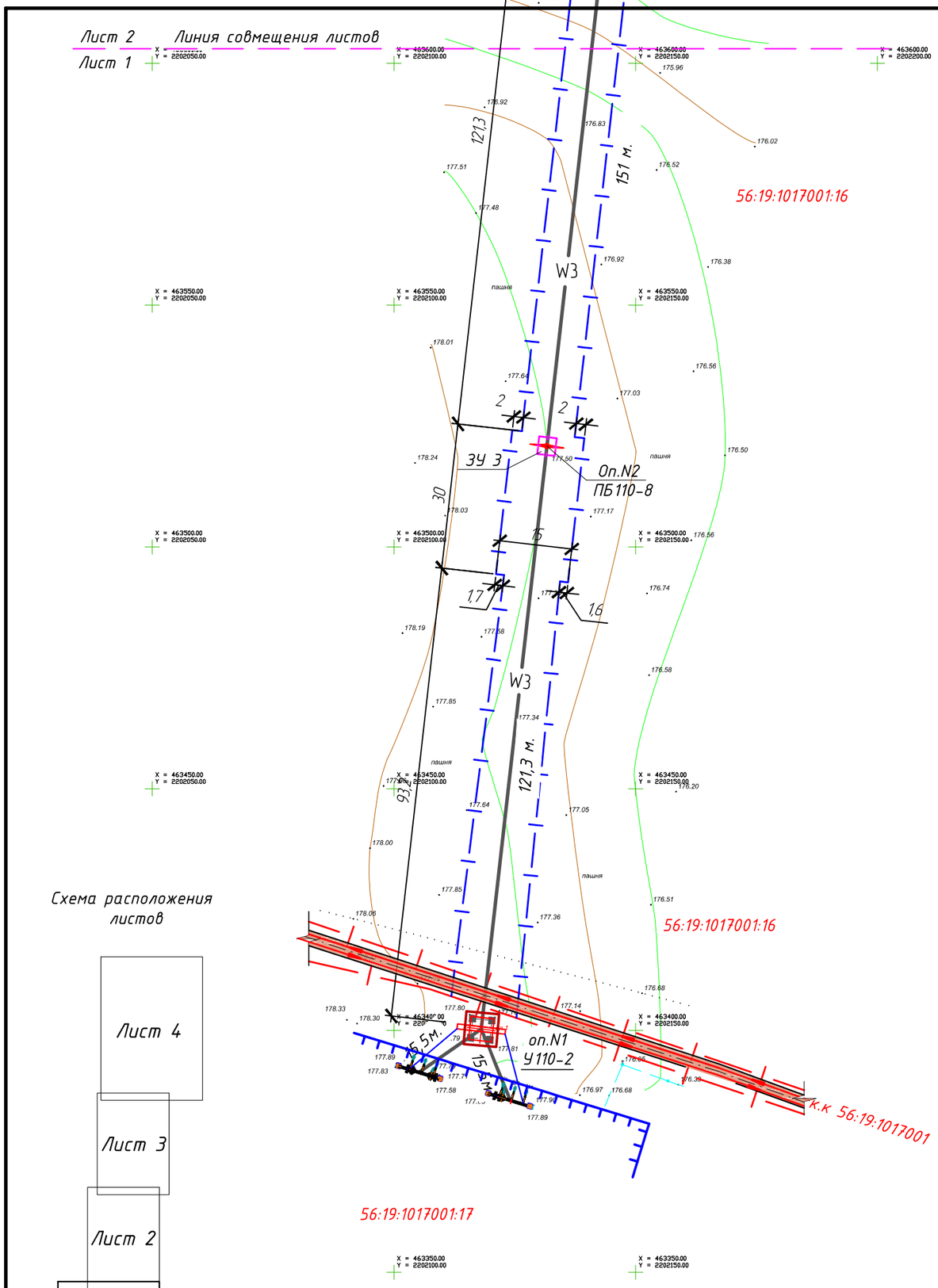
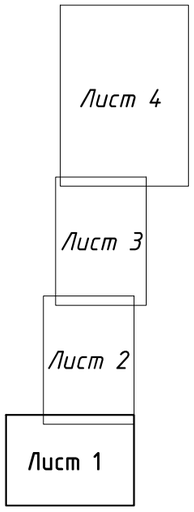


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
1	2
Граница планируемой территорией полосы отвода проектируемой ВЛ 110 кВ	
Граница земельного участка	
Граница земельного участка для опор проектируемой линии ВЛ 110 кВ	
Существующая ВЛ 500 кВ	W
Существующая ВЛ 220 кВ	W1
Существующая ВЛ 110 кВ	W2
Проектируемая ВЛ 110 кВ	W3
Опоры линии электропередач	
Существующие зеленые насаждения	
Горизонтали	
Автомобильная грунтовая дорога	
Ограждение Оренбургской СЭС	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавицын Л.П.			09.17 г
Проверил		Чулкова Н.П.			09.17 г
ГИП		Дрючков В.Г.			09.17 г
Н.контроль		Степанова С.А.			09.17 г

1-269-2017-ППТ

Оренбургская область, Новосергеевский район

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет муниципального района Новосергиевский Оренбургской области, предусматривающий размещение линейного объекта "Шлейфовый заход ВЛ 110 кВ Сорочинская-Новосергиевская с отпайкой на ПС МЭЗ на РУ 110 КВ Оренбургской СЭС-1 (диспетчерское наименование Оренбургская СЭС)"

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Схема планировки территории, М 1:2000; условные графические обозначения. Лист 1

ООО "Центр проектирования"