**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования**

**Новосергиевский поссовет и правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.**

п. Новосергиевка 03 октября 2016 г.

**Место проведения:** Администрация Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка,  ул. Советская 17.

**Время начала проведения:** с 18:00 до19:00 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 12 человек**

**Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 13.11.2015 № 482-п “ по проекту «Внесение изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет», опубликованном на официальном сайте МО Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Кулешов Н.И. – Заместитель главы муниципального образования Новосергиевский поссовет;

Секретарь комиссии- Бутримова А.С.

Члены комиссии.

Волохов Ю.М. – главный архитектор отдела архитектуры администрации МО Новосергиевский район.

Рыжов А.В – главный специалист землеустроитель администрации МО Новосергиевский район.

Жители МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

**Повестка дня:**

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта Внесение изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет».

2.Слушали: Кулешова Н.И. – заместителя главы муниципального образования Новосергиевский поссовет который пояснил что на основании ст.28 Федерального закона от 06.10.2003гю № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», п 11 ст. 24, ст. 28 градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г№ 190 –ФЗ, Положения о публичных слушаниях на территории МО Новосергиевский поссовет, на основании Устава муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, постановления администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет постановление Администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 13.11.2015 № 482-п МО Новосергиевский поссовет» необходимо рассмотреть проект «Внесения изменений в Генеральный план» на публичных слушаниях.

Председательствующий ознакомил присутствующих с проектом Внесения изменений в Генеральный план МО «Новосергиевского поссовет» Новосергиевского района Оренбургской области, разъяснил: что в рамках реализации ПАО «Т Плюс» проекта «Строительство Оренбургской СЭС -1» установленной мощностью 45 МВт возникла необходимость внесения изменений в генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:1017001:17(в части изменения функциональной зоны Сх-зона –сельскохозяйственных угодий на ПР-3 Производственную зону недропользования), кроме того в связи с вышеуказанным необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки (в подпункт «Пр-3 производственная зона недропользования» ст. 46.3 Правил Землепользования и застройки включить вид разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7) на основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

**В ходе публичных слушаний поступило предложение**:

1. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области вынести проект изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет на рассмотрение Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.
2. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области вынести проект изменений в Правила землепользования и застройки Новосергиевского района Оренбургской области на рассмотрение Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**Результаты публичных слушаний**

**Принято решение:**

1. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области вынести проект изменений в Генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет на рассмотрение Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области вынести проект изменений в Правила землепользования и застройки Новосергиевского района Оренбургской области на рассмотрение Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

3. Считать публичные слушания состоявшимися**.**

Председатель комиссии Кулешов Н.И.

Секретарь Бутримова А.С.