**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

п. Новосергиевка Оренбургской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатый год.

Администрация муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, в лице главы администрации Букаткина Александра Васильевича, действующего на основании устава МО Новосергиевский поссовет, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, «Протокола заседания Комиссии от 02.08.2016г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает в собственность, земельный участок и на условиях настоящего договора оплачивает его стоимость.

2. Сведения о продаваемом земельном участке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременён, в споре и под арестом не состоит.

4. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Покупатель претензий к земельному участку не имеет.

6. Продавец передаёт право собственности на земельный участок Покупателю по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

7. Цена земельного участка установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп Расчёт между сторонами произведен полностью до подписания договора.

9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Новосергиевский отдел (далее Росреестр).

11. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Росреестре и по экземпляру у каждой из сторон.

**10. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация муниципального образования Новосергиевский поссовет,** 461201 п. Оренбургская область п. Новосергиевка, ул. Советская, 17,  тел/факс 8 (35339) 2-34-30,  Р/с 40204810800000000246,  ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург.  ИНН 5636008759/КПП 563601001  ОГРН 1055676031608/ОКАТО 53231832000 |  |
| Глава администрации МО Новосергиевского поссовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Букаткин А.В**. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |