**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОСЕРГИЕВКИЙ ПОССОВЕТ»**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ** **1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: ПАО «Т Плюс»

Контракт: № 11а/2016 от 14 июня 2016 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр: ГГ-417-ГП-ПЗиЗ-изм-2016

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2016

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проетирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта  | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Техник-архитектор | Кулик А.В. |

**Часть В графические материалы (н/с)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта функциональных зон (в границах муниципального образования) | 1:25 000 |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc455045931)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 5](#_Toc455045932)

[2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 5](#_Toc455045933)

# ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Новосергиевский поссовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Новосергиеевский поссовет Решением второго созыва № 14/1 р.С от 29.09.2011г., выполняются по заказу ПАО «Т Плюс» и на основании Постановления № 322-п от 27.06.2016г. администрации Новосергиеевского поссовета: «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет».

Причинами проведения работ являются:

1. Осуществление функционального зонирования территории в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет, с учётом земельного участка с кадастровым номером 56:19:1017001:17, на котором планируется строительство солнечной электрической станции.

 Действующий Генеральный план сельского поселения Новосергиевский поссовет утверждён Решением Совета депутатов МО Новосергиевский поссовет №14/1 р.С. от 29 сентября 2011г.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Новосергиевский поссовет разрабатывалась в 2008-2009гг. ООО «ГЕОГРАД», на базе градостроительной документации на с. Землянка, с. Лебяжка и пос. Черепаново разработанной в 1969 г. институтом «Оренбургсельхозпроект» - проект планировки перспективных сёл колхоза «Память Ленина» Новосергиевского района Оренбургской области (с. Землянка, с. Лебяжка, п. Черепаново). А также в данном проекте учтена актуализация генерального плана, выполненная в 2015 г. и утверждённая Решению Совета депутатов Муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района от 22.02.2016 № 6/7.

Внесение изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Новосергиевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Новосергиевский поссовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005 г. № 1913 (с изменениями от 29 сентября 2009 г.)».

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Новосергиевский поссовет в части установления функциональных зон в границах муниципального образования Новосергиевский поссовет.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов с учётом земельного участка с кадастровым номером 56:19:1017001:17, на котором планируется строительство солнечной электрической станции.

# 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка внесения изменений затронет следующие подпункты генерального плана:

**Подпункт 3.4. «Производственная зона»** Уточнить: Производственная зона в границах МО планируется площадью 1178 га.

**\*площади территорий, приведенные в этом подпункте получены путем картометрических измерений.**