Приложение к Решению Совета депутатов

Муниципального образования

Новосергиевский поссовет

Новосергиевского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ** **1**

**ОСНОВНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

**Заказчик:** Администрация МО Новосергиевский поссовет

Новосергиевского района Оренбургской области

**Контракт:** № 4а/2015

**Исполнитель:** ООО ”ГЕОГРАД”

**Шифр:** ГГ-…..-ГП-изм-2015

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Проект «внесение изменений в Генеральный план» состоит из 2-х томов:

- Материалы по обоснованию внесений изменений в Генеральный план (Том 2);

- Положение о территориальном планировании (Том 1).

Проект внесений изменений в Генеральный план предоставляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Проект внесений изменений в Генеральный план разработан в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015).

Проект внесений изменений в Генеральный план разработан в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Орехов В.А. |
| Директор УГП | Андреева Н.В. |
| Специалист по инженерному обеспечению территорий | Шеховцов П.А. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Градостроитель проекта | Десятерик А.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |

Содержание 1 тома (часть А)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc429747251)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. 7](#_Toc429747252)

[2.1 Объекты в экономической сфере 8](#_Toc429747253)

[2.2 Объекты социальной сферы 9](#_Toc429747254)

[2.3 Объекты транспортной инфраструктуры 10](#_Toc429747255)

[2.4 Объекты инженерной инфраструктуры 11](#_Toc429747256)

[2.5 Объекты инженерной защиты территории 16](#_Toc429747257)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 17](#_Toc429747258)

[3.1 Жилая зона 17](#_Toc429747259)

[3.2 Общественно-деловая зона. 19](#_Toc429747260)

[3.3 Зона рекреационного назначения. 20](#_Toc429747261)

[3.4 Производственная зона. 21](#_Toc429747262)

[3.5 Зоны сельскохозяйственного использования. 24](#_Toc429747263)

[3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры. 26](#_Toc429747264)

[3.7 Зоны специального назначения. 27](#_Toc429747265)

[4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 28](#_Toc429747266)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 31](#_Toc429747267)

**1 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ** |
| **1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект разработан Предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД» по заказу администрации МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным, областным законодательством, муниципальными нормативно-правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. Изменение требований к описанию и отображению в документах территориального планирования.

3. Требуется изменение функционального зонирования территории населенных пунктов в связи с возросшей потребностью в жилищном строительстве.

Целями работы внесений изменений в утверждённый Генеральный план МО Новосергиевский поссовет является:

1. Приведение документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством.

2. Определение территорий для развития индивидуального жилищного строительства.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Разработать Том 1 Основное положение, взамен тома 1 основные положения ранее утвержденного Генерального плана в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015).

2. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" и действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Изменить функциональное зонирование населенных пунктов с целью определения жилых зон для развития индивидуального жилищного строительства.

4. Определить функциональное зонирование территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий, в соответствие с действующим законодательством.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

В проекте внесений изменений в Генеральный план учитываются все мероприятия запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане и ранее утвержденными внесениями изменений в Генеральный план с учетом вновь сложившейся ситуацией.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Роль «районного центра» для пос. Новосергиевка обуславливает особые требования к перечню и статусу общественных учреждений и объектов, предполагает районное обслуживание, соответствующее стандартам, принятым для крупных сельских поселений. Формирование общественной застройки должно работать как на обслуживание населения, так и на создание благоприятного инвестиционного климата.

Дальнейшее развитие центра района, организация районной общественно-деловой зоны, должно отобразить и подчеркнуть статус поселения.

*Ранее утвержденный Генеральный план предусматривал:*

- изменение границ населённого пункта пос. Новосергиевка в северо-западной, южной и юго-восточной частях.

- вынос предприятий II и III классов вредности из селитебных территорий;

- организация рекреационной территории в пойме реки Самара на территории населенного пункта пос;

-проведение полного комплекса инженерных изысканий для определения места для размещения централизованного водозабора;

- перенос очистных сооружений канализации с восточной части пос. Новосергиевка в связи с попаданием жилой застройки в санитарно-защитную зону в северо-западную часть;

- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры северной и центральной части пос. Новосергиевка;

- освоение под жилищное строительство западных и северо-западных территорий с регулярной, комплексной застройкой на территориях с благоприятным рельефом, развитие селитебных территорий за счёт земель сельскохозяйственного назначения, после перевода в земли населённых пунктов;

- приведение отдельных элементов (дороги, параметры застройки, развитие системы общественных центров, обеспечение инженерной инфраструктурой) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды сельского поселения;

- строительство путепровода через железнодорожное полотно по линии соединяющей пр. Калинина и ул. Партизанскую;

-отведение в юго-восточной части пос. Новосергиевка территории в 250 га для размещения промплощадок;

- перевод земель сельхоз назначения в южной части п.Новосергиевка в земли населённых пунктов, с целью размещения инвестиционных площадок агропромышленного комплекса;

-закрытие скотомогильников расположенных в зоне сложившейся застройки и проведение мероприятий по определению возможности снижения от них СЗЗ, с целью рационального использования территорий.

Далее приведены планируемые мероприятия и объекты местного значения с учетом планируемых объектов ранее утвержденного Генерального плана, часть из которых на данный момент реализованы или в стадии реализации.

# 2.1 Объекты в экономической сфере

Определяющим в развитии сельского хозяйства в поссовете является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой продукции. Особо следует отметить продажу продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхоз предприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

Реальными секторами экономики в МО Новосергиевский поссовет на сегодняшний день являются:

- выращивание зерновых культур;

- производство мясомолочной продукции;

- производство строительных материалов;

- производство котельного оборудования;

- сфера бытовых услуг населению.

В соответствии с планировочной структурой Оренбургской области, выделены планировочные оси трёх рангов различной значимости, являющиеся основными центрами тяготения наиболее интенсивного развития территорий.

МО Новосергиевский поссовет расположено рядом с планировочной осью области – федеральной автодороги Оренбург – Самара и на основной региональной автодороге Шарлык - Новосергеевка – Илек.

Размещение МО на федеральной автотрассе и региональной автодороге, которые имеют выходы, как на Самарскую область, так и на Казахстан и на Башкирию, даёт хорошие предпосылки развития производственных предприятий.

Генпланом намечены территории для развития производственного и агропромышленного комплексов.

Все территории сохраняемых предприятий подлежат упорядочению и максимально возможному озеленению.

Проектом выделяются общественно-деловые зоны, в границах населенных пунктов, как в существующей застройке, так и во вновь формируемых жилых районах, в которых планируется размещение обслуживающих и коммерческих объектов, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, организация зон с особыми условиями использования от которых не требуется.

# 2.2 Объекты социальной сферы

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Планируемое закрепление за поселением статуса крупного поселения и районного центра предполагает развитие внутри поселковой социальной функции с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам.

Проектом выделяются общественно-деловые зоны, в границах населенных пунктов, как в существующей застройке, так и во вновь формируемых жилых районах, в которых планируется размещение обслуживающих и коммерческих объектов, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, организация зон с особыми условиями использования от которых не требуется.

Для определения необходимой потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания использовались региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

***пос. Новосергиевка***

К 2030 году планировалось:

- строительство двух детских садов на 140 мест

- строительство школы на 280 мест

- строительство спортивно - оздоровительного комплекса с бассейном

- строительство детской поликлиники на 100 посещений в смену.

Проектом внесения изменений планируется строительство детского сада в южной части пос. Новосергиевка, севернее существующей школы по улице Шевченко.

***с. Землянка***

- строительство детского сада на 25 мест

***с. Черепаново***

- детские сады отсутствуют. Потребность в детских садах в размере 4-х мест восполняется за счет детских садов пос. Новосергиевка.

***с. Лебяжка***

- детские сады и школы отсутствуют. Потребность в этих учреждениях менее 10 мест, и восполняется за счет пос.Новосергиевка.

Необходимо обеспечение транспортного обслуживания учащихся сельских общеобразовательных учреждений (школьный автобус для перевозки детей) для населенных пунктов, где такие учреждения отсутствуют.

# 2.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом планируется:

- увеличение улично-дорожной сети пос. Новосергиевка на 15 588 метров;

- строительство автомобильного путепровода через железнодорожные пути по линии соединяющей пр. Калинина и ул. Партизанскую;

- строительство 4 мостов;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- капитальный ремонт автомобильных дорог улично-дорожной сети с обустройством пешеходных дорожек и тротуаров;

- защитное дорожное озеленение основной улично-дорожной сети.

Проектом предлагается облагораживание и обустройство существующих улиц, и дальнейшее развитие структуры магистральной улично-дорожной сети села. Магистральная сеть села должна быть решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Проектом предлагается:

- Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги в населенном пункте МО.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

*Таблица 2.3-1 Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

# 2.4 Объекты инженерной инфраструктуры

**Электроснабжение.**

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит - 209000кВт час/год, на прогнозный период - 409450кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Доля обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Существующие источники и сети электроснабжения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Газоснабжение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учтены данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м /год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 обтапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять:

* на коммунально-бытовые нужды 2030г. - 44000 м3, 2050г. - 86200 м3;
* на отопление мало этажной застройки 2030г. - 392700 м3, 2050г. - 769335м3. Итого 2030г. -436700 м3, 2050г. - 855535 м2.

Всего включая неучтенные расходы 10 %: 2030г. - 480370м3, 2050г. -941088,5 м3.

**Водоснабжение**

Дополнительная потребность в воде в расчетный период составит 11899 м3 в прогнозный период 20808 м3.

По последним данным мощности существующей системы водоснабжения, не покроет дополнительную потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный и прогнозный периоды.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово-профилактических работ по замене водопроводных сетей, оздоровление и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- строительство станций водоподготовки, в том числе обеззараживания, на водопроводах;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

- строительство поливочных водопроводов с целью снижения использования подземных вод питьевого качества на полив садово-огородных культур.

Проектом планируется организовать 1 пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м существующих водозаборов питьевого водоснабжения, также требуется разработка и установление зон 2-го, 3-го пояса всех водозаборов.

Для обеспечения потребности в водоснабжение в селе Новосергиевка необходимо строительство скважины, водонапорной башни и водопроводной сети на вновь проектируемых жилых районах. Предварительно требуется проведение мероприятий по поиску нового водозабора. Для обнаружения подземных источников водоснабжения необходимо провести соответствующие изыскание. Также необходимо разработка проекта централизованного водоснабжения для 100% обеспечения населения питьевой водой.

Для объектов водоснабжения необходимо установить ЗСО согласно санитарным правилам и нормам (СанПиН) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Существующие объекты водоснабжения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

**Водоотведение**

Существующая система канализации требует коренной реконструкции и дальнейшего развития, как в существующей жилой застройке, обеспеченной центральным водоснабжением, так и в новой жилой застройке.

Необходимо произвести проектирование и строительство очистных сооружений, проводить реконструкцию и модернизацию КНС, сетей канализации с целью увеличения сроков работы оборудования и повышения качества стоков.

Существующие очистные, пруды-накопители (санитарно-защитная зона от которого, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 300 м.), расположенный в пос. Новосергиевка и накрывают ССЗ существующею жилую застройку. Их предлагается закрыть и провести рекультивацию территории. Новые очистные сооружения предлагается разместить в северо-западной части пос. Новосергиевка, с соблюдением санитарных разрывов.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах, экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока. В таких населенных пунктах предполагается организация накопительных водонепроницаемые выгребных ям, в индивидуальной застройки, откуда необходимо организовать планомерный вывоз, по мере заполнения, специальной техникой в специально отведенные места (в очистные сооружения в пос. Новосергиевка).

Решения схем водоотведения для населенного пункта намечаются на последующей стадии проектирования. Размещение очистных сооружений показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Теплоснабжение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Средства связи

Для развития средств связи необходимо выполнить следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное с использованием, по возможности, оптическо-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС;
* развитие сети интернет.

Санитарная очистка

Предложения по санитарной очистке:

- Необходимо выявление несанкционированных мест складирования отходов, проведение работ по их ликвидации и рекультивации почвы;

- Организация обязательной планово-регулярной системы сбора в населенных пунктах поссовета, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация;

- Обезвреживание и утилизация всех отходов;

- Организация сбора и удаление вторичного сырья;

- Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);

- Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Проектом предлагается организация и оформление участков компостирования ТБО и скотомогильника южнее поселка Новосергиевка в районе существующей свалки. Санитарно-защитная зона от участка компостирования ТБО - 500 м. Участок компостирования ТБО должен отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Проектом предлагается организация биотермической ямы в районе существующего скотомогильника, расположенного южнее поселка Новосергиевка, который предлагается законсервировать. Устройство скотомогильников должно соответствовать ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Санитарно-защитная зона от скотомогильника с биологическими камерами - 500 м.

Размещение участка компостирования ТБО и скотомогильника показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

# 2.5 Объекты инженерной защиты территории

Значительная часть территории населенного пункта пос. Новосергиевка (индивидуальная застройка южной части села) подвержена угрозе паводкового затопления, что произошло в 2011 году.

На карте «зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС (комплексная оценка территории)» показана зона подтопления согласно постановления администрации Новосергиевского поссовета.

Также в настоящее время, является не организованным поверхностный водоотвод, из-за равнинного рельефа с крутизной склонов в приделах от 0-0.4%. Отвод осуществляется по кюветам со сбросом в пониженные места (пойма рек).

Перечисленные отрицательные природные явления и проведенный анализ состояния территории показал, что для ликвидации названных неблагоприятных природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока.

2. Берегоукрепление и строительство дамбы по северо-западной окраине поселка Новосергиевка.

3. Благоустройство овражных территорий.

4. Рекультивация нарушенных территорий.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

# 3**. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

В настоящем проекте (Внесений изменений в Генеральный план Новосергиевского поссовета) выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- рекреационные зоны;

- производственные зоны;

- зоны сельскохозяйственного использования;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

- зоны специального назначения.

# 3.1 Жилая зона

1. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.
2. В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.
3. Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).
4. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.).
5. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.
6. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:
7. - изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
8. - увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
9. - выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.
10. Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.
11. **Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:**
12. 1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры населенных мест;
13. 2. Максимально возможное сохранение существующего жилого фонда;
14. 3. Развитие жилой зоны на территориях благоприятных для индивидуального жилищного строительства, либо после проведения рекультивации территории;
15. 4. Планируемое развитие жилых зон предусматривает их формирование преимущественно малоэтажными домами усадебного типа;
16. 5. В проекте внесений изменений в Генеральный план учитываются все мероприятия запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вновь сложившейся ситуацией.
17. **Площадь жилой зоны в устанавливаемых границах составит:**
18. пос. Новосергиевка – 990 га;
19. с. Землянка – 124 га;
20. с. Черепаново – 42 га;
21. пос. Ключ – 13 га;
22. с. Лебяжка – 17 га;
23. х. Казарма 1404 км – 0,7 га.

# 3.2 Общественно-деловая зона.

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.
2. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.
3. **Площадь общественно-деловой зоны в устанавливаемых границах составит:**
4. пос. Новосергиевка – 78 га;
5. с. Землянка – 11 га;
6. с. Черепаново – 2,6 га.
7. Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.

# 3.3 Зона рекреационного назначения.

1. 1. В границах населенного пункта в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
2. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.
3. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
4. При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.
5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

**2.** За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1. **Площадь рекреационной зоны в устанавливаемых границах составит:**
2. пос. Новосергиевка – 284 га;
3. с. Землянка – 30 га;
4. с. Черепаново – 18 га;
5. с. Лебяжка – 5,5 га.
6. **В границах муниципального образования показаны земли лесного фонда.** Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

# 3.4 Производственная зона.

1. Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.
2. В состав производственных зон могут включаться:
3. - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
4. - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;
5. - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.
6. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.
7. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.
8. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.
9. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.
10. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.
11. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.
12. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.
13. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.
14. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.
15. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:
16. до 300 м ................................................. 60
17. св. 300 до 1000 м ......................................... 50
18. " 1000 " 3000 м ......................................... 40
19. " 3000 м ................................................. 20
20. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
21. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.
22. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
23. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
24. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.
25. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
26. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.
27. **Площадь производственной зоны в устанавливаемых границах составит:**
28. пос. Новосергиевка – 313 га;
29. с. Землянка – 14,5 га.
30. **Площадь производственной зоны в границах муниципального образования составит – 756 га.**

# 3.5 Зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования выделяются на территории МО вне границ населенного пунктов, на землях не занятых лесной растительностью, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Значительные территории зоны сельскохозяйственного использования попадают в водоохранную зону**; на зону сельскохозяйственного использования в границах водоохоанных зон накладываются дополнительные ограничения в ее использовании в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1. **Площадь сельскохозяйственной зоны в границах муниципального образования составит – 26522 га.**

В границах населенного пункта зоны сельскохозяйственного использования выделены в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1. **Площадь сельскохозяйственной зоны в устанавливаемых границах составит:**
2. пос. Новосергиевка – 434 га;
3. с. Черепаново – 54 га;
4. пос. Ключ – 9 га;
5. с. Лебяжка – 20га.

# 3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.
2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.
3. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.
4. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.
5. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.
6. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.
7. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.
8. **Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в устанавливаемых границах составит:**
9. пос. Новосергиевка – 312 га;
10. с. Землянка – 4 га;
11. с. Черепаново – 2 га;
12. с. Лебяжка – 2,6 га;
13. х. Казарма 1404 км – 0,3 га.

**Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования составит – 763 га.**

# 3.7 Зоны специального назначения.

1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

1. **Площадь зоны специального назначения в устанавливаемых границах составит:**
2. пос. Новосергиевка – 114 га;
3. с. Землянка – 9,5 га;
4. с. Черепаново – 3,6 га;
5. пос. Ключ – га;
6. с. Лебяжка – 1,2 га;
7. х. Казарма 1404 км – га.

**Площадь зоны специального назначения в границах муниципального образования составит – 1008 га.**

# 4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

***Таблица 4.1*** *- Список памятников археологии МО Новосергиевский поссовет*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Местоположение** | **Документ о принятии на государственную охрану** |
| Курганный могильник 1 | с. Лебяжка, в 3,5 км к СЗ | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Курганный могильник 2 | с. Лебяжка, в 2 км к З от села | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Курганный могильник 3 | с. Лебяжка, в 7 км к З от села | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Курганный могильник 4 | с. Лебяжка, в 4 км к С от села | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Курганный могильник 5 | с. Лебяжка, в 1 км к СВ от села | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Одиночный курган | пос. Новосергиевка, 10 км к СЗ от села | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Курганный могильник 1 | пос. Новосергиевка, 2,5 км к СЗ от ретрансляционной вышки поселка | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.) |
| Курганный могильник 2 | пос. Новосергиевка, 2,5 км к СЗ от ретрансляционной вышки поселка | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.) |
| Курганный могильник 3 | пос. Новосергиевка, 8 км к ЮЗ | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.) |
| Курганный могильник 4 | пос. Новосергиевка, 8,5 км к ЮЗ | Приказ директора департамента по культуре и искусству № 277 от 13.08.2008 г. (стоит на охране с 1999 г.) |

\*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы».

**Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривается:**

***На первую очередь в 2011-2015 гг*.**

- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия Ташлинского района;

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;

- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 г.;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

***На расчетный срок (до 2030 г.):***

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;

- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;

- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

**Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет необходимо проведение следующих мероприятий:**

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон; при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Ранневский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

# 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (ст.1 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21 мая 1998 г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области» на территории МО Новосергиевский поссовет находятся два памятника природы областного значения.

***Таблица 5.1*** *- Список памятников природы МО Новосергиевский поссовет областного значения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Площадь,**  **га** | **Местоположение** | **Землепользователь** | **Тип памятника** |
| 1. | Гора Беркутиная | 84,3 | В 4 км к СВ от с. Черепаново | ООО «Колос» | Ландшафтно-геоморфологический |
| 2. | Старый Черепановский карьер и Урочище Дубовое | 160,0 | В 6 км к СВ от с. Черепаново | ФГУ «Новосергиевский лесхоз» | Геолого-геоморфологический |

*В границах ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории:*

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);

- проводить несанкционированные горные работы;

- погребение объектов отвалами, терриконами, свалками;

- рубка деревьев, уничтожение и нарушение растительного покрова;

- гидротехническое вмешательство;

- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;

- распашка территории.