Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки от 19.10.2015

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**Муниципальное образование «Новосергиевский поссовет» - организатор торгов, 19 ноября 2015 года в 15 часов 00 минут по адресу Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Советская, 17, (здание администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет») проводит ТОРГИ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.**

**Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет» от 19.10.2015 г № 438-П.**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТОРГОВ**

**Лот №1.** Земельный участок кадастровый номер- 56:19:1002005:476, площадью 52 кв.м., адрес (описание места положения): Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, земельный участок расположен по адресу: ориентир здание магазина «Ромашка» расположенного по адресу п. Новосергиевка, Советская 14 «Б»

Регистрационный номер предмета торгов – 1**.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – Коммунальное обслуживание код 3.1 .;

Срок действия договора аренды – 3 года.

Публичные сервитуты, ограничения – нет.

**Начальный размер годовой арендной платы – 4177 (четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера годовой арендной платы и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 40 копеек.**

Арендная плата вносится арендатором равными частями ежемесячно: не позднее 10 числа текущего месяца

Ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам торгов,

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие все необходимые документы, оформленные надлежащим образом (перечень документов представлен ниже), а также обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанного в настоящем извещении, суммы задатка в установленный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Сумма задатка перечисляется ПРЕТЕНДЕНТОМ на расчетный счет № 40302810605030000001 в Оренбургский РФОАО «Россельхозбанк» г.Оренбург БИК 045354816. Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» (Администрация Новосергиевского поссовета л/с 025.59.001.0), ИНН 5636008759, КПП 563601001, БИК 045354816, в назначении платежа указать Обеспечение за участие в аукционе .

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ:**

1.Заявка на участие в торгах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, (форма заявки в аукционе представлена на официальном сайте МО Новосергиевский поссовет»,

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для граждан

3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо,

4. Документы подтверждающие внесение задатка.

**Прием заявок начинается с 20.10.2015 по 13.11.2015 производится по рабочим дням, с 9-00 до 17-30 по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17 тел. 2-34-30.**

**Дата определения участников торгов – 17.11.2015 года в 15.00 часов по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Претендент может отозвать свою заявку до **17.00** ч. местного времени – **13.11.2015 года**сообщив об этом письменно.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

3. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Подведение итогов торгов проводится в указанном в данном извещении месте, в соответствующие день и час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Результаты торгов оформляются протоколом заседания Комиссии о результатах торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и определению победителя торгов, который составляется в день проведения торгов в месте их проведения и подписывается Комиссией. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты арендных платежей. В случае отказа победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка и неисполнения условий договора аренды земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

Задаток участников (претендентов), не признанных победителями (участниками) торгов возвращается им в соответствии с соглашением о задатке.

Организатор аукциона вправе отказаться от их проведения в случае выявления обстоятельств указанных в п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о чем извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Задатки возвращаются в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в праве заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Договор аренды заключается не рапозднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.