Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

 **Муниципальное образование «Новосергиевский поссовет» - организатор торгов, 30 сентября 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Советская, 17, (здание администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет») проводит ТОРГИ по продаже земельных участков. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены договора.**

**Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет» от 21.10.2015 г № 441-П.**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТОРГОВ**

**Лот №1.** Земельный участок кадастровый номер- 56:19:1002040:348, площадью 60 кв.м., адрес (описание места положения): Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:1002040

Регистрационный номер предмета торгов – 1**.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – «Автостянки и гаражи» (группа 3).;

Публичные сервитуты, ограничения – нет.

**Начальный размер стоимости земельного участка – 29700 (двадцать девять тысяч семьсот ) рублей.**

 Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера продажной стоимости и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 5940(пять тысяч девятьсот сорок) рублей.**

**Лот № 2.** Земельный участок кадастровый номер- 56:19:1002013:389, площадью 115 кв.м., адрес (описание места положения): Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка,ул. Пролетарская земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1002013

Регистрационный номер предмета торгов – 1**.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» (код2.2).;

Публичные сервитуты, ограничения – нет.

**Начальный размер стоимости земельного участка – 16844 (двадцать девять тысяч семьсот ) рублей 05 копеек.**

 Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера продажной стоимости и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 3768(три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 81 копейка .**

 К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие все необходимые документы, оформленные надлежащим образом (перечень документов представлен ниже), а также обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанного в настоящем извещении, суммы задатка в установленный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Сумма задатка перечисляется ПРЕТЕНДЕНТОМ на расчетный счет № 40302810605030000001 в Оренбургский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Оренбург. Получатель платежа: Финансовый отдел администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» (Администрация Новосергиевского поссовета (проведение торгов) л/с 121.03.001.0), ИНН 5636008759, КПП 563601001, БИК 045354816, в назначении платежа указать Обеспечение заявки на участие в аукционе.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ:**

1.Заявка на участие в торгах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, (форма заявки в аукционе представлена на официальном сайте МО Новосергиевский поссовет»,

 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для граждан

 3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо,

 4. Документы подтверждающие внесение задатка.

**Прием заявок начинается с 29.08.2016 по 26.09.2016 производится по рабочим дням, с 9-00 до 17-30 по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17 тел. 2-34-30.**

**Дата определения участников торгов – 28.09.2016 года в 15.00 часов по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Претендент может отозвать свою заявку до **17.00** ч. местного времени – **26.09.2016 года**сообщив об этом письменно.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

3. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Подведение итогов торгов проводится в указанном в данном извещении месте, в соответствующие день и час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены договора.

Результаты торгов оформляются протоколом заседания Комиссии о результатах торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и определению победителя торгов, который составляется в день проведения торгов в месте их проведения и подписывается Комиссией. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты по договору. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи земельного участка и неисполнения условий договора Купли - продажи земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

Задаток участников (претендентов), не признанных победителями (участниками) торгов возвращается им в соответствии с соглашением о задатке.

Организатор аукциона вправе отказаться от их проведения в случае выявления обстоятельств указанных в п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о чем извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Задатки возвращаются в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в праве заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона.

Договор купли продажи заключается не рапозднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.