Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка от 15.07.2016

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

 **Муниципальное образование «Новосергиевский поссовет» - организатор торгов, 16 августа 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу Оренбургская область, п. Новосергиевка, ул. Советская, 17, (здание администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет») проводит ТОРГИ по продаже земельных участков. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере продажной стоимости.**

**Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования «Новосергиевский поссовет» от 29.06.2016 г № 326-П.**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТОРГОВ**

**Лот №1.** Земельный участок кадастровый номер - 56:19:1002036:134, площадью 134 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Новосергиевка, участок расположен в кадастровом квартале 56:19:1002036, имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям ГУП КЭС Оренбургской области «ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»; имеется техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ»; имеется техническая возможность присоединения к газораспределительной сети ОАО «Газпром Газораспределение Оренбург».

Регистрационный номер предмета торгов – 1**.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – «Магазины» (код 4.4),

Публичные сервитуты, ограничения – нет.

**Размер начальной продажной стоимости – 289210 (двести восемьдесят девять тысяч двести десять) рублей 86 коп.**

Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера начальной продажной стоимости и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 57842(пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок два) рубля 86 копеек**

**Лот №2**   Земельный участок кадастровый номер - 56:19:1002023:511, площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Новосергиевка, улица Свободы № 1 «Ж», имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям ГУП КЭС Оренбургской области «ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»; имеется техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения МУП «Новосергиевское ЖКХ»; имеется техническая возможность присоединения к газораспределительной сети ОАО «Газпром Газораспределение Оренбург».

Регистрационный номер предмета торгов – 1**.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – «Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство)» код 2.1 (группа 2),

Публичные сервитуты, ограничения – нет.

**Размер начальной продажной стоимости – 161117 (сто шестьдесят одна тысяча сто семнадцать) рублей .**

Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера начальной продажной стоимости и остается единым в течение всего аукциона.

**Задаток за участие в аукционе – 32223( тридцать две тысячи двести двадцать три) рубля 40 копеек**

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие все необходимые документы, оформленные надлежащим образом (перечень документов представлен ниже), а также обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанного в настоящем извещении, суммы задатка в установленный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Сумма задатка перечисляется ПРЕТЕНДЕНТОМ на расчетный счет № 40302810605030000001 в Оренбургский РФОАО «Россельхозбанк» г.Оренбург. Получатель платежа: Финансовый отдел администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» (Администрация Новосергиевского поссовета (проведение торгов) л/с 121.03.001.0), ИНН 5636008759, КПП 563601001, БИК 045354816, в назначении платежа указать Обеспечение заявки на участие в аукционе.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ:**

1.Заявка на участие в торгах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, (форма заявки в аукционе представлена на официальном сайте МО Новосергиевский поссовет»,

 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя для граждан

 3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо,

 4. Документы подтверждающие внесение задатка.

**Прием заявок начинается с 15.07.2016 по 11.08.2016 производится по рабочим дням, с 9-00 до 17-30 по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17 тел. 2-34-30.**

**Дата определения участников торгов – 12.08.2016 года в 15.00 часов по адресу: Оренбургская область, п.Новосергиевка, ул. Советская 17**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Претендент может отозвать свою заявку до **17.00** ч. местного времени – **11.08.2016 года**сообщив об этом письменно.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

3. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Подведение итогов торгов проводится в указанном в данном извещении месте, в соответствующие день и час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости.

Результаты торгов оформляются протоколом заседания Комиссии о результатах торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и определению победителя торгов, который составляется в день проведения торгов в месте их проведения и подписывается Комиссией. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли продажи земельного участка.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли - продажи земельного участка и неисполнения условий договора купли - продажи земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

Задаток участников (претендентов), не признанных победителями (участниками) торгов возвращается им в соответствии с соглашением о задатке.

Организатор аукциона вправе отказаться от их проведения в случае выявления обстоятельств указанных в п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о чем извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Задатки возвращаются в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в праве заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене аукциона.

Договор купли продажи заключается не рапозднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.