|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ**  **ТРЕТИЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |
| **18.10.2016№13/5 р.С.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 26.04.2012 №21/6р.С. и с учётом вносимых изменений, утверждённых решением Совета депутатов от 22.02.2016 № 6/6 р.С.** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление администрации Новосергиевского поссовета 27.06.2016№322-п «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план правила землепользования и застройки МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области», с учетом итогового протокола публичных слушаний от 03.10.2016 года по обсуждению проекта внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, руководствуясь уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет, Совет депутатов муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 26.04.2012 №21/6р.с. и с учётом вносимых изменений, утверждённых решением Совета депутатов от 22.02.2016 № 6/6 следующие изменения:

3) Правила землепользования и застройки дополнить в части II главы 12 статья 421 «Карта градостроительного зонирования в границах муниципального образования» фрагментом карты градостроительного зонирования территории в части территории, на которой расположен земельный участок 56:19:1017001:17 (Приложение 1).

На данном фрагменте разработана и показана территориальная зона, на которой расположен земельный участок 56:19:1017001:17, с учётом планируемого строительства Оренбургской СЭС-1.

4) Часть III «Градостроительные регламенты» Статью 46.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. - подпункт «**Пр-3. Производственная зона недропользования.**» изложить в следующей редакции:

**Пр-3. Производственная зона недропользования.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельного участка\*** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\*** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*\*\*** |
| **1** | **2** | **3** |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | 6.3 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) | 7.1 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 4.9 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| **Условно разрешенные виды использования земельного участка\*** | **Описание условно разрешенного вида использования земельного участка\*\*** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*\*\*** |
| **1** | **2** | **3** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |

***\**** *в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;*

**\*\*** *содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;*

**\*\*\*** *текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.*

*Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.*

*Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.*

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Заместитель председателя Совета депутатов

муниципального образования

Новосергиевский поссовет Е.К. Бозин

Разослано: в дело, прокурору